UCHWAŁA NR VI/59/2019
RADY MIASTA ŁUKÓW

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 w związku z art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LII/381/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP, Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno–wschodniej a terenem PKP", nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków" przyjętego Uchwałą Nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 5 października 2007 r. z późn. zm., uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP.

§ 2. 1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP, przyjęty Uchwałą Nr VIII/57/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP przyjęty Uchwałą Nr VIII/57/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r.

3. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w Uchwale Nr LII/381/2018 Rady Miasta Łuków z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP.

4. Zmianę planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. W Uchwale Nr VIII/57/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP wprowadza się, w zakresie wskazanym uchwałą intencyjną obejmującą działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 3245/12 i 3245/13 zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolem MNR5, następujące zmiany:

1) § 45 pkt 8) otrzymuje brzmienie: „ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 30 stopni do 45 stopni, przy czym dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się kąt nachylenia głównych połaci dachowych - od 15 stopni do 45 stopni z zastrzeżeniem, iż dla działek oznaczonych numerami

ewidencyjnymi 3245/12 i 3245/13 dopuszcza się dla wszystkich budynków kąt nachylenia połaci dachowych do 45 stopni, bez określania minimalnego kąta nachylenia";

2) § 46 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1 oraz poddasze użytkowe z zastrzeżeniem, iż dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3245/12 i 3245/13 dopuszcza się 2 kondygnacje nadziemne";

3) § 46 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość elewacji frontowej – 4 m z zastrzeżeniem, iż dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3245/12 i 3245/13 dopuszcza się maksymalną wysokość elewacji frontowej – 7 m";

4) § 46 pkt 6) lit. b) otrzymuje brzmienie: „80% – na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNR, z zastrzeżeniem, iż dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3245/12 i 3245/13 dopuszcza się 60%";

5) § 46 pkt 7) lit. b) otrzymuje brzmienie: „15% – na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNR z zastrzeżeniem, iż dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3245/12 i 3245/13 dopuszcza się 25%;

6) § 46 pkt 10) otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNR - 50 m^2 z zastrzeżeniem, iż dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3245/12 i 3245/13 nie określa się maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego";

7) § 46 pkt 11) otrzymuje brzmienie: maksymalna wysokość budynków gospodarczych lub garażowych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNR – 4,5 m z zastrzeżeniem, iż dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3245/12 i 3245/13 dopuszcza się maksymalną wysokość budynków gospodarczych lub garażowych – 7,0 m."

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikiem do tej uchwały pozostają bez zmian.

§ 5. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Okliński