

Urząd Gminy Opatów

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Gminy OPATÓW**

Tekst studium ujednolicony

sporządzony na podstawie części tekstowej – załącznika do uchwały Rady Gminy Opatów Nr 76/XXI/2012 z dnia 22 lutego 2012 roku w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów, uzupełnionego o pojedyncze ustalenia, w rejonie miejscowości Iwanowice Duże, Iwanowice Małe, Opatów, Zwierzyniec Pierwszy, Zwierzyniec Drugi, Wilkowiecko, Waleńczów i Złochowice

Załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Opatów z dnia 2017 roku

I. Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów.

Zmiana Studium została opracowana zgodnie z zasadami określonymi w rozdz.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Podstawę podjęcia sporządzenia niniejszego opracowania stanowi uchwała nr 79/XIX/2016 Rady Gminy w Opatowie z dnia 29 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów

II. Niniejsza zmiana studium ma na celu uzupełnienie obowiązującego studium o pojedyncze ustalenia, w związku z powyższym, zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w/s zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, studium zostało sporządzone w formie ujednoliconej, a wprowadzane zmiany w obowiązującym studium zostały odpowiednio wyróżnione (czcionka w kolorze niebieskim).

Przedmiotem niniejszej zmiany studium jest:

1. uzupełnienie studium o pojedyncze ustalenia mające na celu dostosowanie jego ustaleń do aktualnego stanu prawnego i występujących uwarunkowań, a w szczególności:
 - 1) aktualizacja danych statystycznych zawartych w studium,
 - 2) aktualizacja informacji o dotychczasowym zagospodarowaniu i przeznaczeniu terenów,
 - 3) uaktualnienie i uzupełnienie zapisów dotyczących uzbrojenia i dróg publicznych,
 - 4) uaktualnienie i uzupełnienie zapisów dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 5) uaktualnienie i uzupełnienie zapisów dotyczących obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym dokonanie weryfikacji:
 - obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
 - zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz pozostałych obiektów i obszarów zabytkowych
2. zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych obszarów położonych w poszczególnych miejscowościach gminy, poprzez dokonanie korekt na rysunku studium określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - 1/17 - teren położony w zainwestowanej, południowej części sołectwa Iwanowice Duże w narożniku drogi krajowej i drogi powiatowej – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
 - 2/17 - teren położony w zainwestowanej, południowej części sołectwa Iwanowice Duże – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
 - 3/17 - teren położony w południowej części sołectwa Iwanowice Duże, obejmujący tereny zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
 - 4/17 - teren położony w południowej części sołectwa Iwanowice Duże, obejmujący tereny w części zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
 - 5/17 - teren położony w zainwestowanej, środkowej części miejscowości Iwanowice Duże – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
 - 6/17 - teren położony w zainwestowanej, środkowej części miejscowości Iwanowice Duże – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
 - 7/17 - teren położony w północnej części miejscowości Iwanowice Małe – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
 - 8/17 - teren położony w północnej części sołectwa Opatów, przy granicy z gminą Popów – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
 - 9/17 - teren położony w północnej, zainwestowanej części sołectwa Opatów – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
 - 10/17 - teren położony w środkowej, zainwestowanej części miejscowości Opatów – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
 - 11/17 - teren położony we wschodniej części sołectwa Opatów, w sąsiedztwie drogi krajowej – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IE – terenów aktywizacji gospodarczej,
 - 12/17 - teren położony w południowej części miejscowości Opatów, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,

- 13/17 - teren położony w południowo-wschodniej części sołectwa Opatów, w sąsiedztwie istniejącego zajazdu – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIA – terenów turystyczno-osadniczych,
- 14/17 - teren położony w południowej części sołectwa Opatów, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia dla potrzeb poszerzenia o jedną działkę strefy IC – terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi,
- 15/17 - teren położony w południowej części sołectwa Zwierzyniec Pierwszy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 16/17 - teren położony w południowej części miejscowości Zwierzyniec Pierwszy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 17/17 - teren położony w centralnej części miejscowości Zwierzyniec Pierwszy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 18/17 - teren położony w południowo-wschodniej części miejscowości Zwierzyniec Pierwszy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 19/17 - teren zainwestowany, położony w zachodniej części miejscowości Zwierzyniec Pierwszy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IE – terenów aktywizacji gospodarczej,
- 20/17 - teren położony w północnej części sołectwa Zwierzyniec Drugi, obejmujący tereny zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 21/17 - teren położony w południowej części miejscowości Zwierzyniec Drugi, przylegający do terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IC – terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi,
- 22/17 - teren położony w południowej części miejscowości Zwierzyniec Drugi, położony wśród terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 23/17 - teren położony w południowej części miejscowości Zwierzyniec Drugi, położony wśród terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 24/17 - teren położony w północnej części sołectwa Wilkowiecko – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIIC – terenów doleśń,
- 25/17 - teren położony w północnej części sołectwa Wilkowiecko – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIIC – terenów doleśń,
- 26/17 - teren położony w zachodniej części sołectwa Wilkowiecko przylegający do terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 27/17 - teren położony w zachodniej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 28/17 - teren położony w zachodniej części sołectwa Wilkowiecko położony wśród terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 29/17 - teren położony we wschodniej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 30/17 - teren położony we wschodniej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 31/17 - teren położony we wschodniej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 32/17 - teren położony w południowej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 33/17 - teren położony w południowej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IE – terenów aktywizacji gospodarczej,
- 34/17 - teren położony w południowej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 35/17 - teren położony w południowej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,

- 36/17 - teren położony w północnej części sołectwa Wilkowiecko położony w otoczeniu gruntów rolnych i terenów przeznaczonych do dolesień – zmiana przeznaczenia z terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej na strefę IIIB – tereny rolne,
- 37/17 - teren położony w zachodniej części miejscowości Waleńczów w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 38/17 - teren położony w południowej części miejscowości Waleńczów w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 39/17 - teren położony we wschodniej części miejscowości Waleńczów w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 40/17 - teren położony w południowej części sołectwa Waleńczów w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 41/17 - teren położony w południowej części sołectwa Waleńczów, obejmujący tereny zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 42/17 - teren położony we wschodniej części sołectwa Waleńczów, obejmujący tereny zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 43/17 - teren położony w południowej części sołectwa Waleńczów, obejmujący tereny zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 44/17 - teren położony w południowej części sołectwa Waleńczów, obejmujący tereny zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 45/17 - teren położony w południowej części sołectwa Waleńczów, obejmujący tereny zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 46/17 - teren położony we wschodniej części miejscowości Waleńczów, położony w otoczeniu gruntów rolnych i terenów przeznaczonych do dolesień – zmiana przeznaczenia z terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej na strefę IIIB – tereny rolne,
- 47/17 - teren położony w południowej części sołectwa Waleńczów, w otoczeniu terenów leśnych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIIC – terenów dolesień,
- 48/17 - teren położony w północnej części miejscowości Złochowice, w otoczeniu terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 49/17 - teren położony we wschodniej części miejscowości Złochowice, w otoczeniu terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 50/17 - teren położony w zachodniej części miejscowości Złochowice, w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 51/17 - teren położony w zachodniej części miejscowości Złochowice, w otoczeniu terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 52/17 - teren położony w środkowej części miejscowości Opatów, w sąsiedztwie istniejącego kościoła – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IA – terenów przekształceń zagospodarowania przestrzennego i rehabilitacji centrum miejscowości gminnej (dla potrzeb budowy domu pogrzebowego).

III. Skutki prawne uchwalenia studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument określający zasady polityki przestrzennej gminy. Z tego powodu jego ustalenia prawne nie mogą zostać zaliczone do norm prawa powszechnie obowiązującego. Ustalenia Studium określają własne zobowiązania władz samorządowych gminy. Podstawowym celem sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest aktualizacja zasad długookresowej polityki rozwoju przestrzennego gminy. Studium jest jedynym dokumentem planistycznym, który kształtuje politykę zagospodarowania przestrzeni na obszarze gminy w dłuższych okresach czasu, z zastrzeżeniem, że każdorazowa istotna zmiana uwarunkowań powinna skutkować zmianą studium tak, aby było ono zawsze aktualną podstawą opracowań planistycznych.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ZGODNIE Z ART. 9 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, NIE JEST AKTEM PRAWA MIEJSCOWEGO. USTALENIA STUDIUM SĄ WIĄŻĄCE DLA ORGANÓW GMINY PRZY SPORZĄDZANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH.

CELE ROZWOJU GMINY OPATÓW

Jako główne cele rozwoju przyjęto:

1. Osiągnięcie wszechstronnego rozwoju, zapewniającego wzrost poziomu życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb następnych pokoleń
2. Zapewnienie równowagi między rozwojem gospodarczym a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dla osiągnięcia głównych celów rozwoju wyznaczono cele szczegółowe:

- a) cele ekonomiczne polegające na kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny rozwój gospodarczy gminy, zapewniający obniżenie bezrobocia oraz wzrost dobrobytu mieszkańców poprzez:
 - rozwój lokalnego rynku pracy
 - rozwój nowych małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych
 - restrukturyzację rolnictwa
- b) cele społeczne polegające na poprawie jakości życia mieszkańców poprzez:
 - zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania
 - zapewnienie wyposażenia w usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców
 - zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej
 - zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- b) cele przyrodnicze polegające na ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego i gospodarowaniu jego zasobami poprzez:
 - zahamowanie procesów degradacji środowiska
 - zachowanie istniejących wartości środowiska
 - ochronę zasobów będących podstawą rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem wód podziemnych
 - poprawę zdrowotnych warunków życia mieszkańców
 - zachowanie wartości krajobrazowych
- c) cele kulturowe polegające na zachowaniu wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i kształtowaniu atrakcyjnego wizerunku gminy poprzez:
 - zachowanie tożsamości kulturowej obszaru
 - zachowanie otwartych przestrzeni o wybitnych walorach krajobrazowo - przyrodniczych
 - zachowanie i ochronę dóbr kultury
- d) cele przestrzenne polegające na podnoszeniu ładu przestrzennego w kształtowaniu zagospodarowania gminy oraz efektywności wykorzystania zasobów poprzez:
 - uporządkowanie struktury zabudowy wsi
 - dążenie do wyeliminowania konfliktów wynikających z różnych sposobów zagospodarowania i racjonalne wykorzystanie zasobów

Realizacja poszczególnych celów jest uzależniona od przyjęcia konkretnych programów i otrzymania dofinansowania na ich realizację. Gmina Opatów jest partnerem Powiatu Kłobuckiego w realizacji projektu dofinansowanego z Funduszy Europejskich np. AKTYWNA INTEGRACJA POWIATU KŁOBUCKIEGO – projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, którego osią priorytetową jest Wyłączenie społeczne, aktywna integracja – Program aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Gmina Opatów bierze czynny udział w innych projektach w ramach Uchwały w sprawie przyjęcia strategii Rozwoju Subregionu Północnego Województwa Śląskiego I Regionalnych Inwestycji Terytorialnych. Jest uczestnikiem projektu „Budowa infrastruktury informatycznej dla Subregionu Północnego E–region częstochowski”, współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013. Projekt w swoim założeniu pokryje znaczną część Subregionu Północnego siecią szkieletową, która pozwoli zapewnić dostęp do szybkiego Internetu na obszarach, gdzie infrastruktury brakuje lub jest do niej utrudniony dostęp.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Informacje ogólne

Gmina Opatów znajduje się w północnej części województwa śląskiego, w powiecie kłobuckim, jego centralnej części. W skład gminy Opatów wchodzi 9 sołectw: Opatów, Wilkowiecko, Waleńczów, Złochowice, Zwierzyniec Pierwszy, Zwierzyniec Drugi, Iwanowice-Naboków, Iwanowice Małe i Iwanowice Duże.

Od północy graniczy z gminą Lipie, Popów i Miedźno, od zachodu z gminą Krzepice, od wschodu z miastem i gminą Kłobuck, od południa z gminą Panki i Wręczyca Wielka.

Gmina leży w obszarze prawobrzeżnego dorzecza Liswarty, która jest lewobrzeżnym dopływem Warty (w trzeciorzędowym dorzeczu Odry).

Rzeźba terenu jest łagodna z kilkoma akcentującymi się ostańcowymi wzniesieniami, zbudowanymi z wapieni jury górnej w północnej części gminy i płaskimi, rozległymi wzniesieniami w części południowej, zbudowanymi z osadów lodowcowych i wodnolodowcowych. Rzędne terenu zawierają się w przedziale 220 - 260 m n.p.m. Obniżenia terenu stanowią doliny cieków: Opatówka - Górnianka i Dziunia - jej prawy dopływ. Rzeką Opatówka w południowej części gminy tworzy rozległe tereny źródłkowe.

Na terenie gminy brak większych kompleksów leśnych.

Sieć dróg jest dobrze rozwinięta, a główną drogą jest droga krajowa Częstochowa - Wieluń.

Przez teren gminy nie przebiega żadna linia kolejowa.

Gmina Opatów posiada charakter typowo rolniczy, dominuje rolnictwo. Uzupełnieniem jest rekreacja i wypoczynek.

Gminę Opatów zamieszkuje 6837 osób (stan na 2015 r.), gęstość zaludnienia wynosi 93 osoby/km².

Sieć osadniczą stanowi 9 miejscowości (w tym 24 przysiółki, części miejscowości i wsi) skupionych w 10 sołectwach.

Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Użytkowanie terenów:

Dominującą funkcją w gminie jest rolnictwo, funkcją uzupełniającą mieszkalnictwo oraz w niewielkim stopniu rekreacja i wypoczynek.

Na terenie gminy występuje systematyczny rozwój sieci osadniczej, skutkujący wzrostem powierzchni zajmowanych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową, mieszkaniowo – rekreacyjną, rzadziej związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej. W niewielkim stopniu następuje również rozwój funkcji rekreacyjnej i rekreacji indywidualnej.

Działalność gospodarcza rozwija się głównie w kierunku drobnej wytwórczości rzemiosła i usług. Najczęściej rozwój terenów mieszkaniowych i usługowych oraz produkcyjno – usługowych odbywa się na użytkach rolnych, wzdłuż dróg.

Degradację walorów krajobrazowych spowodowała niekontrolowana eksploatacja złóż surowców mineralnych, której pozostałością są nierekultywowane wyrobiska, dawniej wykorzystywane jako „dzikie” składowiska odpadów. Rozpoznawalnym elementem krajobrazu gminy jest Góra Opatowska.

Dotychczasowe przeznaczenie terenów:

Dla terenu gminy Opatów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 42/XIV/2011 Rady Gminy Opatów z dnia 22 września 2011 r. pokrywający cały obszar gminy

Uzbrojenie terenu:

Zaopatrzenie w wodę

Wszystkie miejscowości gminy Opatów jest zводociągowane za wyjątkiem fragmentu ul. Zakrzewskiej w Waleńczowie (za istniejącą zabudową w kierunku gminy Kłobuck).

Podstawowymi ujęciami wody jest ujęcie wody w Opatowie, zasilające w wodę ponad 2/3 obszaru gminy. Za pośrednictwem dwóch przepompowni sieciowych w Zwierzyńcu I, w Waleńczowie oraz sieci rozdzielczej woda dostarczana jest do odbiorców we wszystkich miejscowościach gminnych, z wyjątkiem Wilkowiecka. Wilkowiecko (wraz z sołectwem Brzezinki) zasilane jest z własnego ujęcia opartego na studni głębinowej, a kilka gospodarstw - z wodociągu gminnego z Miedźna (Mokra III). Gmina posiadała jeszcze ujęcie wody w Waleńczowie, które ze względu na znaczne zanieczyszczenie ujmowanych wód jest nieczynne.

Zasoby eksploatacyjne eksploatowanych ujęć wodociągowych oraz pozostałych użytkowników ujęć wód podziemnych:

ujęcie wody w Opatowie (wodociąg wiejski)

Ustalony zasoby eksploatacyjne ujęcia Q = 76m³/h,

ujęcie składa się z dwóch studni:

studnia II – obecnie studnia zasilająca, wykonana w 1996r.

Ujęty poziom wód podziemnych – jura środkowa (warstwy kościeliskie)

głębokość: 215m

studnia I – wykonana w 1990 r. (obecnie jest to studnia awaryjna o wydajności $Q = 61 \text{ M3 /h}$)

Ujęty poziom wód podziemnych – jura środkowa (warstwy kościeliskie)

głębokość: 223m

dla studni I i II wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej zawierającą się w granicach ogrodzenia ujęcia i stacji uzdatniania.

ujęcie wody w Wilkowiecku (wodociąg lokalny) wykonane w 1973r.

Ustalone zasoby eksploatacyjne ujęcia $Q = 16 \text{ m}^3/\text{h}$,

Ujęty poziom wód podziemnych – jura górna

głębokość: 38m

w granicach administracyjnych wsi Opatów znajdują się dwie studnie ujmujące wody warstwy wodonośnej górnej jury (piekarnia, restauracja) oraz dwie studnie ujmujące wody warstwy wodonośnej czwartorzędowej (Urząd Gminy).

W granicach administracyjnych wsi Wilkowiecko znajduje się sześć studni ujmujących wody warstwy wodonośnej jury górnej w tym trzy w użytkowaniu prywatnym, pozostałe w użytkowaniu: Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, Bazy SKR - Wilkowiecko oraz Szkoły Podstawowej. Czynna jest również jedna studnia ujmująca wody warstwy wodonośnej jury środkowej w użytkowaniu prywatnym.

W granicach administracyjnych wsi Waleńców czynne są trzy studnie ujmujące wody warstwy wodonośnej jury środkowej w tym jedna w użytkowaniu prywatnym oraz Szkoły Podstawowej i Bazy Opasowej Bydła – Waleńców. Istniejące ujęcie wody wykonane w 1980 r. udokumentowane w kategorii „B” ze studnią o głębokości 30,0 m ujmujące wody warstwy wodonośnej jury górnej o wydajności studni wynosi $Q 12,6 \text{ M3 /h}$ jest nieczynne z uwagi na znaczne zanieczyszczenie ujmowanych wód.

Gospodarka ściekowa

Na terenie gminy, w północnej części miejscowości Opatów, funkcjonuje nowoczesna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości $250 \text{ m}^3/\text{d}$. W chwili obecnej miejscowościami skanalizowanymi są: Opatów z wyjątkiem ul. Nadrzecznej, Iwanowice Małe z wyjątkiem ul. Miodowej i Polnej. Miejscowość Złochowice przyłączona jest z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni zakładowej PSO „Maskpol” Konieczki, zlokalizowanej na gruntach wsi Złochowice. W bieżącym roku planowana jest budowa systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Iwanowice Duże. W pozostałych miejscowościach ścieki bytowe gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Gospodarka odpadami

Nowa Opatów nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są przez specjalistyczne firmy na składowisko poza terenem gminy.

W miejscowości Opatów, przy oczyszczalni ścieków znajduje się Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Gazyfikacja

W gminie brak sieci gazowej. Dotychczas gmina korzystała przede wszystkim z gazu bezprzewodowego. Sieć dystrybucyjna zapewnia dostęp do gazu każdemu zainteresowanemu.

W przyszłości, jako podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz przewiduje się projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Kluczbork (Bąków) - Krzepice - Opatów, ze wstępną lokalizacją stacji redukcyjno - pomiarowej w rejonie sołectw Iwanowice Małe - Zwierzyniec.

Do tej pory brak jednak zobowiązujących umów i koncepcji przebiegu gazociągu i gazyfikacji gminy.

Energetyka

Głównym źródłem zasilania obszaru gminy w energię elektryczną jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 30 kV relacji Kłobuck – Waleńców. Zaopatruje ona stację transformatorowo-rozdzielczą w Waleńcovie oraz istniejące stacje transformatorowe $15/0,4 \text{ kV}$ i istniejące linie napowietrzne dla obsługi mieszkańców.

Potrzeby grzewcze są zasadniczo pokrywane z indywidualnych źródeł ciepła w poszczególnych obiektach. Przez teren gminy przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 400 kV relacji Dobrodzień -

Trębaczew oraz napowietrzne linie 110 kV relacji Trębaczew -Waleńczów i Waleńczów –Panki.

Paliwa płynne i stałe

W granicach gminy Opatów obecnie funkcjonują dwie stacje paliw płynnych w Waleńczowie i w Opatowie oraz stacja LPG w Iwanowicach Małych niewielkich stacji benzynowych i LPG.

Dystrybucją paliw stałych (węgiel, koks, miał) zajmują się prywatne i spółdzielcze podmioty gospodarcze zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach gminy. Na terenie gminy funkcjonuje rozlewnia gazu płynnego propan-butan.

Telekomunikacja

Poziom telefonizacji jest wysoki. Na terenie gminy zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowej w miejscowościach: Opatów, Waleńczów, Wilkowiecko, oraz pozostałe maszty telekomunikacyjne w miejscowościach Iwanowice Duże, Złochowice, Zwierzyniec.

Sieć drogowa

Podstawowe połączenia komunikacyjne o znaczeniu regionalnym zapewniają:

droga krajowa	nr 489 Częstochowa – Wieluń,
drogi powiatowe:	nr 08235 Opatów - Iwanowice Duże
	nr 08236 Wilkowiecko - Popowice
	nr 08238 Opatów - Wilkowiecko
	nr 08239 Brzezinki - Wilkowiecko
	nr 08240 Wilkowiecko - do gr. gminy w kierunku Miedźna
	nr 08241 Wilkowiecko - do gr. gminy w kierunku Kłobucka
	nr 08257 Zwierzyniec I. - Zwierzyniec II. do gr. gminy
	nr 08258 Zwierzyniec I. - Iwanowice Naboków
	nr 08260 Złochowice - Kolonia Opatowska - Opatów
	nr 08261 Kolonia Opatowska - Waleńczów

Pozostałe drogi na terenie gminy są drogami gminnymi, spełniającymi funkcje lokalne i dojazdowe.

Na terenie gminy funkcjonuje komunikacja publiczna prowadzona przez PKS oraz firmy prywatne.

Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Położenie na ważnym szlaku komunikacyjnym wiodącym z Wielkopolski do Częstochowy i dalej w kierunku Małopolski i Śląska miało i ma istotny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy gminy. To położenie oraz dobre skomunikowanie z miastami: Częstochową i Kłobuckiem na pld. - wsch. oraz Krzepicami i Wieluniem na ptn. zach. sprzyjało rozwojowi osadnictwa. Główne i zarazem największe miejscowości (Opatów i Waleńczów) znajdują się przy drodze łączącej te miasta lub przy starych szlakach łączących miasta z miejscowościami okolicznych gmin. Ważną przesłanką, która niewątpliwie wpłynęła na związki gminy z otaczającym je obszarem jest administracyjny związek z miastami nawet w czasie zaborów czy okresie międzywojennym. To niewątpliwie wpłynęło na kształt i strukturę sieci osadniczej.

Opatów jako miejscowość gminna jest zlokalizowana wzdłuż doliny rzeki Opatówki - Górnianki, gdzie istnieją najstarsze ślady osadnictwa na tym terenie. Jest położona poprzecznie w stosunku do drogi krajowej, która stanowi znaczną barierę urbanistyczną na tym terenie. Dominuje zabudowa wstęgowa wzdłuż drogi gminnej, mieszana - zagrodowa i jednorodzinna. Jedyńm, niewielkim terenem zwartej zabudowy jednorodzinnej jest nowe osiedle w południowej części wsi

Drugą miejscowością położoną przy drodze krajowej jest Waleńczów - jedyna wieś na terenie gminy gdzie wykształciła się zabudowa skupiona, jednorodzinna o wykształconej wewnętrznej sieci ulic. W granicach administracyjnych Waleńczowa występuje również rozproszona zabudowa małych przysiółków - Julianów, Posadówka, jak również pojedyncze siedliska - Stawiska, Pogorzaika, Krzyżowa, Brzytwice.

Wieś Wilkowiecko w swoich granicach administracyjnych posiada najbardziej rozproszoną na terenie gminy zabudowę. Prócz skupionej zabudowy centrum wsi, która obudowuje drogę Opatów - Mokra (Kłobuck - Lipie) na odcinku ok. 1 km, pozostała zabudowa to rozproszona na całym obszarze wsi zabudowa zagrodowa.

W pozostałych miejscowościach wykształciła się zabudowa wstęgowa, obudowująca na długości me rzadko 2 - 3 km istniejące drogi.

Utrwala się również, prócz Waleńczowa, tendencja do lokalizowania nowej zabudowy w sposób obudowujący istniejące drogi co pod względem urbanistycznym jest zjawiskiem bardzo niekorzystnym.

W granicach gminy dominują 2 typy krajobrazu: naturalny oraz kulturowy wiejski z zabudową.

W granicach gminy, poza miejscowością Opatów, występuje zabudowa typowo wiejska, z zabudową tradycyjną (parterową, z poddaszami, z dachami stromymi) oraz z licznymi budynkami murowanymi z 2 połowy XX wieku, często o niskich walorach architektonicznych i niedopasowanych do otaczającej niskiej

tradycyjnej zabudowy. Nowa zabudowa wpisuje się w charakter starej zachowanej zabudowy, są to najczęściej budynki parterowe z poddaszem użytkowym, z dachami stromymi. W granicach gminy przeważa zabudowa przyuliczna, w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Zabudowa osiedlowa wykształciła się na terenie miejscowości Opatów, Wilkowiecko i Złochowice..

Ład przestrzenny na terenie gminy chroniony jest poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określa się, między innymi obowiązkowo:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu
- oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W ustaleniach planu miejscowego wymagane jest wprowadzenie szczegółowych ustaleń mających na celu ochronę ładu przestrzennego dotyczących kształtowania zabudowy (w tym kształtowania linii zabudowy, gabarytów budynków) oraz wprowadzenie ochrony dolin cieków wodnych przed zabudową.

Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Położenie i morfologia

Gmina Opatów położona jest na styku występowania utworów dwóch okresów geologicznych: jury środkowej oraz jury górnej. Utwory tych dwóch okresów zostały w wielu miejscach przykryte osadami młodszymi - czwartorzędowymi.

Najważniejsze elementy budowy morfologicznej występujące na omawianym terenie to:

- wzgórza kemowe
- równina morenowa
- doliny rzek
- tarasy nadzalewowe
- wzgórza ostańcowe

Wzgórza kemowe - występują na południu gminy. Jest to północny skraj wzgórz tego typu rozciągających się długim pasem od Częstochowy do Przystajni. Poszczególne wzgórza oddzielone są dolinami rzek. Wzgórze rozciągające się na południu gminy rozpoczyna się na wysokości Truskolas, a kończy się na wysokości Panek. Na terenie gminy znajduje się fragment jego łagodnie opadającego, północnego zbocza. Zbocze to poprzecinane jest kilkoma wąskimi, ale wyraźnie zaznaczonymi w terenie i w wielu miejscach zabagnionymi dolinkami którymi płyną ciekі odprowadzające wody spływające z obszaru wzgórz.

Doliny rzek - na omawianym obszarze występuje kilka wyraźnie zaznaczających się w terenie dolin rzecznych. W obecnej chwili dolinami tymi płyną niewielkie rzeczki stanowiące dopływy Liswarty. Najwyraźniejszą doliną jest dolina rzeki Opatówki - Górnianki przepływająca przez środek gminy z południa na północ. Obecnie płynąca tą doliną rzeka bierze swój początek na stokach wzgórz kemowych. Na wschodzie gminy znajduje się dolina rzeki Dziuni natomiast na zachodzie przy samej granicy najmniejsza dolina bezimiennego ciekі. Natomiast północna granica gminy biegnie skrajem doliny rzeki Liswarty.

Tarasy nadzalewowe - występują w postaci niewielkich pasów wzdłuż doimy Opatówki oraz na północy (taras doliny Liswarty). Wąskie doliny rzek oraz niewielkie rozmiary pozostałych ciekі są okolicznościami niesprzyjającymi występowaniu tego typu form morfologicznych.

Równiny morenowe - największą obszarowo jest równina znajdująca się w zachodniej części gminy okolice miejscowości Zwierzyniec. Wzniesienia w tej części są to fragmenty utworów starszych - ily jury środkowej pozostawionych przez lodowiec. Innymi obszarami, których powierzchnia ukształtowana została w podobny sposób to fragment miejscowości Wilkowiecko (Kolonія Kurzelów) oraz pogranicze trzech miejscowości Złochowice, Waleńców i Opatów. W obu tych wypadkach gliny morenowe zdeponowane zostały w oparciu o zablźnioną kuestę jury górnej.

Wzgórza ostańcowe - są to wzgórza związane z utworami jury górnej - twardsze fragmenty skał nie zostały zerodowane przez lodowiec i pozostały w krajobrazie jako wyraźnie wyodrębnione fragmenty. Najbardziej widoczny jest ostaniec Góra Opatowska, a nieco mniej Góra Złochowska. Na obydwu tych wzgórzach pozostały niewielkie skałki wapienne. Góra Złochowska w dużej części została zniszczona przez znajdujący się tu kamieniołom. W przypadku pozostałych wzgórz, położonych w północnej części gminy, gdzie znajdują się wychodnie wapieni są one przykryte cienką warstwą utworów czwartorzędowych.

Pozostały obszar gminy położony między dolinami a wzgórzami wypełniony jest utworami lodowcowymi i wodnolodowcowymi. W okresie zlodowacenia oraz późniejszym wytworzyły się różnego typu niewielkie formy morfologiczne wzbogacające krajobraz.

krajobraz antropogeniczny

Teren obecnej gminy Opatów penetrowany i wykorzystywany był przez człowieka od najwcześniejszego okresu. Świadczą o tym liczne stanowiska archeologiczne rozmieszczone na niemal całym obszarze gminy. Tak wczesna penetracja oraz rolnicze wykorzystanie gruntów sprawiły iż całkowicie zmieniona została występująca tu pierwotnie roślinność. Dość gęste zaludnienie tych terenów oraz stosunkowo dobre gleby w porównaniu z terenami sąsiednimi spowodowały całkowite wykarczowanie lasów w poprzednich okresach. Obecnie występujące tu tereny leśne nie stanowią zwartych kompleksów. Położone są na fragmentach gleb gorszej jakości, praktycznie nieprzydatnych dla rolnictwa (piaski, tereny zabagnione).

zabudowa

Na terenie gminy można wyróżnić wsie o różnym typie zabudowy:

- ulicowym: Opatów, Złochowice, Iwanowice Duże, Iwanowice Małe, Naboków, Zwierzyniec I, Zwierzyniec II,
- skupionym: Waleńczów,
- rozproszonym: Wilkowiecko

W przypadku Waleńczowa oprócz skupionej zabudowy wokół centrum wsi znajduje się wiele przysiółków z rozrzuconą zabudową zagrodową. Są to pojedyncze domy odległe od siebie o około 100 - 200 m lub z zabudową w formie niewielkich ulicówek o skupionej zabudowie.

Brak jest również charakterystycznego ustawienia budynków mieszkalnych i zagrodowych w stosunku do drogi i względem siebie. Spotyka się budynki ustawione kalenicowo jak również szczytowo do drogi. Częściej występuje jednak ustawienie kalenicowe budynku mieszkalnego oraz stodoły natomiast budynki inwentarskie ustawione są szczytem do drogi.

Budynki mieszkalne posiadają jedną ewentualnie dwie kondygnacje i w zależności od warunków podpiwniczenie.

Praktycznie wszystkie gospodarstwa posiadają ogrodzenie. W tym wypadku również brak jest jednolitości. Są to płoty metalowe i z siatką metalową, z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzenia drewniane.

Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Pod względem geologicznym gmina Opatów leży w północnej części Monokliny Śląsko – Krakowskiej, zbudowanej z utworów mezozoicznych, niezgodnie zalegających na starszym, sfałdowanym podłożu paleozoicznym.

Utwory mezozoiczne rozpoznane wierceńiami reprezentowane są przez osady:

Jury środkowej

W najniższej części profilu występuje jako kompleks utworów piaszczysto- piaskowcowych piętra aalen i bajos dolny tzw. piaskowców kościeliskich. Utwory te zalegają na rzędnej od 150,0 m npm w części pld. zach. gminy do 0,0 m npm w części ptn. wsch. gminy co stanowi odpowiednio głębokość 113,0 - 226,0 m ppt. Miąższość piaskowców kościeliskich wynosi od 37,0 m na pld. zach. do 49,0 m w części ptn. wsch. gminy. Wschodnie warstw kościeliskich pojawiają się w kierunku pld. zach. w odległości około 25 km w okolicach miejscowości Panki.

Nad serią piaskowców kościeliskich zalega kompleks skał ilastych piętra bajos górny- kujaw zwanych łłami rudonośnymi ze względu na występowanie w ich obrębie syderytów ilastych, będących przedmiotem eksploatacji od początku wieku do początku lat 70-tych. łły rudonośne tego piętra tworzą dwa poziomy (spagowy i środkowy), który rozdzielony jest warstwami międzypoziomowymi złożonymi z piaskowców drobnoziarnistych, piasków ilastych i łłów piaszczystych. Miąższość tej serii dochodzi do 110,0 m, a warstw międzypoziomowych około 15 m.

W wyższej części profilu występują utwory piętra baton wykształcone podobnie jak osady kujawu w facji ilastej, a ich miąższość dochodzi maksymalnie do 140 m zwiększając się w kierunku ptn. wsch. W serii tej występują pokłady syderytów ilastych i sferosyderytów tzw. poziom stropowy. Wschodnie utworów batonu stwierdzono w pld. zach. części gminy

Profil stratygraficzny jury środkowej zamykają utwory keloweju wykształcone jako wapienie piaszczyste, piaskowce żelaziste, dolomity lub piaskowce wapniste o niewielkiej miąższości około 6,0 m stanowiąc fację przejściową z facji ilastej w fację węglanową jury górnej. Wschodnie utworów keloweju koncentrują się w centralnej i północnej części gminy.

Jury górnej

Wykształcona jest w postaci kompleksu wapieni organogenicznych piętra malm i oksford, głównie wapieni płytowych, skalistych „ marglistych i kredowatych.

Zasięg występowania tych wapieni na terenie gminy jest ograniczony i wyznaczony przez granicę progu strukturalnego - kuestę, która w morfologii terenu zaznacza się jako szereg ostańcowych, łagodnych wzniesień (G. Złochowska, G. Szorki) nie przekraczających 2655,0 m npm. Wzgórza te rozciągają się

generalnie w płn. wsch. części obszaru gminy w linii Iwanowice Duże - Witocin - Opatów - Waleńczów. W okolicach Kurzelowa przebiega uskoki i na wschodnim skrzydle wapienie zostały zastąpione przez osady starszych pięter jury.

Mięższność tych wapieni zawiera się w granicach od około 6,0 m w pobliżu progu do około 27,0 m w części NE gminy (na wysokości Popowie) i znacznie rośnie w kierunku NE osiągając maksymalną mięższność do 200 m.

Czwartorzęd

Poza wychodniami skał starszych czwartorzęd występuje na całym obszarze gminy w postaci utworów o zmiennym wykształceniu litologicznym i zmiennej grubości od 0 m (na wychodniach) do maksymalnie 30 m w dolinach kopalnych rzek

Pleistocen

Utwory tego okresu powstały głównie w czasie zlodowacenia środkowopolskiego jako efekt procesów w fazie transgresji i późniejszych procesów deglacji.

Osady lodowcowe to głównie utwory spoiste (gliny piaszczyste, piaski gliniaste) moreny dennej tworzące ciągły pokład za wyjątkiem wychodni skał jurajskich i obszarów dolin kopalnych.

Osady wodnolodowcowe to utwory piaszczyste o zmiennym uziarnieniu z domieszką żwirów i otoczków skał magmowych oraz okruchów wapieni, tworzące w morfologii równiny, powstałe wskutek działania wód wypływających sprzed czoła lodowca.

W północnej części gminy w rejonie miejscowości Zapłocie, Sachalin i Posadówka utwory wodnolodowcowe zdeponowane w przetainie lodowca (formy kemowe) tworzą pas kopulastych wzniesień

Osady kopalnych dolin rzecznych to fluwioglacjalne utwory piaszczyste, z niewielką domieszką części organicznych w górnej części profilu zdeponowane w rynnach erozyjnej utworzonej w podłożu jurajskim. Rynna taka o przebiegu południkowym rozciąga się od miejscowości Rębielice Królewskie, zachodnia część Opatowa aż do Złochowic tworząc konsekwentną dolinę kopalną Kawki-Opatów. Na bazie tej doliny została założona współczesna dolina rzeki Opatówki - Górnianki.

Holocen

To głównie osady pochodzenia organicznego (namuły, torfy, piaski próchnicze) zalegające w dolinach współczesnych cieków.

Morfologicznie teren gminy położony jest na obszarze Wyżyny Krakowsko-Wieluńskiej. Jednym z elementów morfologii jest dolina rzeki Opatówki (Górnianki) przebiegająca południkowo od strony zachodniej oraz wzniesienie ostańcowe zbudowane z wapieni jury górnej charakteryzujące się łagodnymi konturami.

Warunki geologiczno - inżynierskie

Na terenie gminy Opatów wydzielono cztery rodzaje obszarów A, B, C, D, o różnych warunkach geologiczno-inżynierskich dla posadowienia obiektów budowlanych

Przy zastosowanych wydzieleniach brano pod uwagę głównie rodzaj gruntów występujących w podłożu perspektywicznych obiektów oraz warunki wodne.

OBSZAR A - WARUNKI POSADOWIENIA DOBRE

Jest to obszar, gdzie występują w podłożu utwory niespoiste, głównie piaski i żwiry. Zwierciadło wody kształtuje się na poziomie zalegania poniżej 2,0 m p.p.t.

OBSZAR B - WARUNKI POSADOWIENIA ŚREDNIE

Jest to obszar, gdzie w podłożu zalegają grunty spoiste, głównie iły i gliny, a zwierciadło wody zalega na poziomie 1,0 - 2,0 m p.p.t., co stwarza konieczność ochrony przeciwwodnej podziemnych części projektowanych obiektów.

OBSZAR C - WARUNKI POSADOWIENIA ZMIENNE

W podłożu występują utwory węglanowe, jury górnej co powoduje możliwość wystąpienia zjawisk krasowych.

OBSZAR D - WARUNKI POSADOWIENIA ZŁE I ŚREDNIE

Jest to obszar występowania utworów piaszczystych i organicznych związanych z terenami współczesnych dolin rzecznych. Dodatkowo niekorzystnym czynnikiem jest płytkie zaleganie zwierciadła wody, które kształtuje się na poziomie 1,0 - 2,0 m p.p.t., a także obecność agresywnego dwutlenku węgla, powodującego średnią agresywność wód, będącą obrazem działalności antropogenicznej.

Klimat

Według regionalizacji R. Gumińskiego gmina Opatów leży w Dzielnicy Częstochowsko - Kieleckiej. Charakterystycznym elementem tej dzielnicy jest skrócenie obu pośrednich pór roku tzw. szarugi wiosennej i jesiennej do ok. 55 dni oraz wpływ klimatu kontynentalnego, co wyraża się znaczną rozpiętością temperatur. Średnia temperatura roczna wynosi około 7,50 C. Średnia temperatura lipca waha się od 17,5 - 18° C, stycznia od -3 do -3,50 C.

Długość trwania okresu letniego (ilość dni z temperaturą powyżej 15° C) wynosi 90 - 100 dni, długość zimy

(ilość dni z temperaturą poniżej 0°C) 130 - 140 dni w roku. Średni okres z pokrywą śnieżną wynosi ok. 80 dni i jest wyraźnie dłuższy niż na sąsiednich obszarach. Ciśnienie barometryczne waha się w granicach 730 - 740 mm Hg.

Osobliwością klimatu jest zmienność pogody i duży procent opadów w formie burzowej. Średnia wysokość opadów atmosferycznych wynosi 600 - 650 mm rocznie. Największe sumy opadów notuje się od czerwca do sierpnia, są to jednak najczęściej krótkotrwałe deszcze ulewne. Mimo znacznej sumy opadów obszar ten charakteryzuje się dość niską wilgotnością powietrza. Współczynnik wilgotności powietrza wyrażony stosunkiem opadów do parowania jest bardzo niski i wynosi 1,0 (dla przykładu Beskidy mają od 4,0 do 5,6) Okres wegetacyjny - o średniej dobowej temperaturze powyżej 50 C - trwa 210 do 220 dni i jest o dwa tygodnie krótszy, w porównaniu z sąsiednimi obszarami

Przeważające wiatry mają kierunek południowo zachodni charakterystyczna jest jednak duża liczba ciszy, co sprzyja powstawaniu inwersji termicznych predysponowanych również rzeźbą terenu (spływ masy zimnego powietrza ze wzgórz dolinami). Dlatego w dolnej części zboczy wzgórz można spotkać zastoiska mroźne, które są zjawiskiem niekorzystnym dla uprawy roślin, szczególnie w okresie wiosennym.

Stan środowiska

Środowisko przyrodnicze gminy jest częściowo przekształcone w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej oraz postępującej urbanizacji.

Zagrożenia środowiska na terenie gminy wiążą się przede wszystkim z:

- systematycznym zmniejszaniem się powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- oddziaływaniem emisji przemysłowych i komunalnych powodujących osłabienie, a niekiedy nawet uszkodzenie drzewostanów leśnych oraz wzrost zawartości metali ciężkich w glebie;
- niekontrolowaną eksploatacją złóż surowców mineralnych głównie piasków, skutkującą powstaniem licznych niezrekultywowanych wyrobisk poeksploatacyjnych mających wpływ na obniżenie walorów krajobrazowych terenu;
- składowaniem na „dziko” odpadów w wyrobiskach poeksploatacyjnych, stwarzającym również potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia eksploatowanych wód podziemnych;
- brakiem rozwiązanej gospodarki ściekowej na terenie całej gminy;
- zanieczyszczeniami gleb metalami ciężkimi.

Ograniczenie negatywnych zmian wiąże się przede wszystkim z uwzględnieniem występujących na terenie gminy uwarunkowań przyrodniczych oraz uwzględnieniem ich przy określaniu kierunków i zasad użytkowania i zagospodarowania przestrzennego gminy. Ponadto wiąże się ono z podjęciem stosownych działań technicznych ograniczających istniejące zagrożenia i uciążliwości oraz wzrostem świadomości ekologicznej mieszkańców gminy.

Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Na terenie gminy brak jest większych gospodarstw rolnych dlatego nie ma dużych obszarów pól z jednogatunkową uprawą. Jedynie w okolicy Waleńczowa można spotkać takie pola. Większość obszaru gminy zajmują pola w kształcie długich a wąskich pasów poprzedzielanych miedzami. Pola mają szerokość od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów, a długość czasami do 2 km. Pola te często poprzecinane są niewielkimi fragmentami łąk w miejscach gdzie występuje większe zawodnienie gleb.

W gminie nie występują gleby klasy I i II

Gleby klasy III.

Występują płatami rozmieszczonymi w różnych miejscowościach. Największy płat występuje w zachodniej części gminy na pograniczu Iwanowie Dużych i Zwierzyńca Ł. Dobra żyzność tych gleb wynika z rodzaju skały macierzystej z jakiej zostały utworzone: są to gliny zwałowe pochodzenia lodowcowego. Na obszarze występowania tych glin znajduje się również kilka drobniejszych płatów gleb tej klasy. Drugim większym obszarem występowania gleb III klasy jest pas w centrum Opatowa sięgający do Wilkowiecka. Związany jest on z występowaniem wschodni wapieni na których wytworzyła się warstwa glin zwiaterzelinowych oraz dopchniętymi do brzegu glinami zwałowymi. Podobne pochodzenie (gliny zwiaterzelinowe) mają płaty występujące w miejscowościach Wilkowiecko i Waleńczów. W tych dwóch miejscowościach występuje również podłużny fragment gleb klasy III, które wytworzone zostały w dolinie niewielkiego cieku w oparciu o utwory napływowe. Do gleby tej klasy zaliczono najczęściej gleby brunatne kwaśne oraz gleby bielcowe i rędziny. Gleby tej klasy na zachodzie gminy są zbyt ciężkie i trudne w uprawie natomiast w części wschodniej i środkowej charakteryzują się zbyt małą zdolnością retencyjną, aby zaliczyć je do klasy H.

Gleby klasy IV

występują w zachodniej części gminy w oparciu o gliny zwałowe i fragmenty wschodni łtów natomiast w pozostałej części gminy gleby tej klasy utworzyły się w oparciu o gliny zwiaterzelinowe (z wapieni) oraz o niewielkie płaty glin zwałowych dopchniętych przez lodowiec do ostańców wapiennych (w okolicach wsi

Wilkowiecko i Waleńców).

Gleby klasy V i VI

najwięcej tych gleb znajduje się w południowej i północnej części gminy. Wpływ na słabą urodzajność gleb ma rodzaj skały macierzystej z której wytworzyły się gleby: w części południowej utwory piaszczyste kemu natomiast w części północnej piaszczyste wypełnienie dolin między ostałcami wapiennymi.

Typy gleb

Na typ wytworzonej gleby wpływ ma wiele czynników: rodzaj skały macierzystej, ukształtowanie terenu, położenie zwierciadła wody, rodzaj występującej roślinności, działalność człowieka.

Według Mapy Glebowo - Rolniczej na terenie gminy występują gleby różnych typów z kilku rzędów.

Jednak uwzględniając budowę morfologiczną terenu oraz inne uwarunkowania np. antropologiczne można uznać iż na terenie gminy występują niewielkie płaty innych typów gleb.

Na terenie gminy najczęściej występuje gleb *brunatnych kwaśnych i wylugowanych*. Są to najczęściej gleby wytworzone pod lasami mieszanymi gdzie skałą macierzystą są piaski lekkie lub słabogliniaste, podścielone glinami piaszczystymi lub piaskami gliniastymi. Gleby te charakteryzują się odczynem w granicach pH 3,5 - 5,0. Poziom próchniczny ma barwę jasnoszarą z odcieniem brunatnym i zawiera próchnicę typu muli i moder. Gleby tego typu są dla wielu roślin za suche ze względu na małą zdolność retencjonowania wody, wymagają również intensywnego wapnowania.

Drugą co do wielkości grupę stanowią *gleby bielcowe*. Do tego typu gleb zaliczone zostały również gleby innych typów w których zaznaczył się proces bielcowienia pod borami sosnowymi nasadzonymi w ostatnim stuleciu, szczególnie gleby brunatne kwaśne. Gleby te charakteryzują się niskim pH, niską zasobnością w składniki mineralne, płytką warstwą próchniczą. Poziom próchniczy ulega szybkiemu niszczeniu na skutek utleniania.

Rędziny tu występujące zaliczone zostały do rędzin właściwych oraz brunatnych. Wytworzone zostały ze skał węglanowych - wapieni jury górnej. Poziom próchniczny w tych glebach sięga 40 cm i zawiera znaczną ilość odłamków skalnych, które wietrzejąc dostarczają większą lub mniejszą ilość węglanu wapnia. Zawartość próchnicy wynosi około 3 %, głębokość ich sięga do 50cm. Najlepiej rozwinięte z tych gleb zaliczone zostały do III klasy

bonitacji. Jednak w rejonie wychodni skał wapiennych (Góra Opatowska, Złochowska) gleby te są bardzo płytkie i można je zaliczyć do rędzin inicjalnych praktycznie nieprzydatnych dla rolnictwa. Gleby tego typu znajdują się na szczytach wzgórz oraz na niektórych zboczach w północnej części gminy.

Czarne ziemie i gleby gruntowo - glejowe są to gleby, które tworzą się w warunkach okresowego silnego uwilgotnienia. Sprzyja to powstaniu w glebach okresowo warunków beztlenowych, powodujących procesy glejowe. Procesy te sprzyjają gromadzeniu się substancji organicznej jednak nie sprzyjają gromadzeniu się dużej ilości storzałej substancji organicznej. Gleby te kształtowały się przy silnym udziale roślinności łaskowej. Czarne ziemie są bardziej zasobne w związki węglanowe, a zwierciadło wody zalega niżej niż w przypadku gleb gruntowo glejowych. Ze względu na swój charakter niskie pH i wysoki poziom zwierciadła wody, co powoduje trudności z wjechaniem sprzętem rolniczym na pola wiosną i jesienią na glebach tych znajdują się łąki. Na terenie gminy gleby tego typu położone są głównie w dolinach cieków.

Gleby mułowe, gleby torfowe są one zaliczane do gleb typu bagiennego. Proces bagienny sprzyja odkładaniu się w powierzchniowej warstwie utworów organicznych. Gleby te zawierają warstwę organiczną, której miąższość jest większa niż 30 cm. Proces tworzenia się tych gleb jest podobny. Występują one w miejscach gdzie jest bardzo wysoki poziom wody gruntowej. Przy czym gleby mułowe pojawiają się w miejscach gdzie woda opada w okresie letnim i jest krótki czas na rozkład substancji organicznej natomiast gleby torfowe tam gdzie poziom wód gruntowych utrzymuje się na stałym poziomie przez cały rok. Gleby te nadają się jedynie do wykorzystania jako użytki zielone lub pozostawione są jako nieużytki zarastające lasem. Na terenie gminy spotyka się niewielkie płaty tych gleb w strefach źródłiskowych wzdłuż potoków.

Gleby murszowe powstały na skutek odwodnienia terenów podmokłych. W glebach tych następuje systematyczny rozkład nagromadzonej substancji organicznej. Następuje zmiana roślinności z bagienną na łąkową. Na glebach tych należy prowadzić umiejętną gospodarkę ze względu na szybkie straty nagromadzonej substancji organicznej. Gleby tego typu występują na terenach zmeliorowanych. Wykorzystywane są jako użytki zielone.

Mady rzeczne - jest ich bardzo niewiele i występują w płaskich fragmentach dolin rzecznych w północnej

części gminy. Są to mady płytkie stosunkowo ubogie w części organiczne. Ze względu na wysoki poziom zwierciadła wody wykorzystywane są jako użytki zielone.

Rolnictwo - struktura upraw

Rolnictwo w gminie jest podstawowym źródłem utrzymania mieszkańców gminy. Świadczy o tym sposób użytkowania ziemi: największą powierzchnię zajmują użytki rolnicze.

Jest to rolnictwo ekstensywne nastawione na tradycyjną produkcję rolniczą roślinno - zwierzęcą. Struktura własności jest rozdrobniona, większe pola, wielokrotnie dzielone, w obecnej chwili są długimi i wąskimi pasami. Utrudnia to prowadzenie racjonalnej gospodarki: mechanizację, nawożenie, zabiegi chemiczne. Wielkość gospodarstw jak również struktura użytkowania gruntu jest zbliżona do średniej w powiecie kłobuckim. Bez uwzględniania miast średnia wielkość gospodarstwa wynosi 5,6 ha natomiast w gminie Opatów ta średnia jest o 0,5 ha większa i wynosi 6,1 ha. Bardzo zbliżony do średniej w województwie jest udział poszczególnych użytków w tej średniej. Bardzo istotny jest bardzo niski udział sadów w ogólnej powierzchni gospodarstw. Jest to typowe dla niemal całego województwa.

Najwięcej jest gospodarstw rolnych jest przedział 3 -10 ha, natomiast w miarę wzrostu powierzchni ilość gospodarstw zdecydowanie maleje i w przypadku gospodarstw o powierzchni pow. 15 ha wynosi tylko 42 gospodarstw. Świadczy to o zbyt wolnej restrukturyzacji rolnictwa w kierunku powiększania gospodarstw. Wynika to z tradycji prowadzenia małych gospodarstw i dodatkowej pracy poza rolnictwem, niechęci do pozbywania się ziemi tzw. „ojcowizny” i niekorzystnemu układowi pól.

Podstawowymi roślinami tu uprawianymi są zboża których uprawa zajmuje niemal 66% z czego żyto zajmuje 38% ogólnej powierzchni upraw. Drugą co do zajmowanej powierzchni rośliną są ziemniaki, które zajmują 18% powierzchni użytków rolnych. Bardzo niski jest udział powierzchni zajmowanej przez warzywa gruntowe 0,4% co jest to zjawiskiem niekorzystnym.

Plony poszczególnych roślin są zbliżone do plonów średnich w województwie. Odbiegają one zdecydowanie od plonów najwyższych dla danych gatunków, wynika to z słabych gleb oraz niskiej intensywności upraw.

Tereny zmeliorowane

Na terenie gminy Opatów bardzo ważną funkcję spełnia sieć rowów melioracyjnych pokrywających w większości jej obszar. Znajdują się tu urządzenia melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych będące w ewidencji prowadzonej przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, oddział w Częstochowie tj.:

- rzeka Opatówka,
- Cieki: Iwanówka, Dziunia, Brody Malina,
- teren zdrenowany i rowy melioracyjne.

Stan melioracji i istniejące małe zbiorniki wodne, wpływają na właściwe stosunki wodne w gminie. Rowy melioracji szczegółowej i istniejące zbiorniki spełniają bardzo ważną rolę zabezpieczając przed podtopieniami w przypadkach deszczy i utrzymaniu właściwego poziomu wód gruntowych w przypadkach braku opadów.

Najwięcej rowów znajduje się w obrębie geodezyjnym Wilkowiecko, Waleńczów, Złochowice, Zwierzyniec Pierwszy, Zwierzyniec Drugi, Opatów, Iwanowice Małe, Iwanowice-Naboków. System melioracji na terenie gminy wymaga poprawy, część cieków jest pozarastana, co przyczynia się do lokalnych podtopień w okresach wiosennych.

Szata roślinna i stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski gmina Opatów położona jest w Dziale Wyżyn Południowopolskich, w Krainie Wyżyn Środkowomałopolskich, w Okręgu Olesko-Częstochowskim, w dwóch Podokręgach: Krzepickim i Kłobucko-Częstochowskim. Granica między tymi krainami przebiega przez środek gminy.

W strukturze przyrodniczej gminy lasy i zadrzewienia zajmują tylko ok. 6,9 % jej ogólnej powierzchni. Dominują pola uprawne.

Na obszarze gminy brak jest większych kompleksów leśnych. Lasami należącymi do Skarbu Państwa zarządza Nadleśnictwo Kłobuck. Lasy te występują w trzech kompleksach:

- południowo- wschodni skraj miejscowości Waleńczów
- południowo-zachodni skraj wsi Złochowice
- fragment większego kompleksu w Opatowie.

Jest to w większości bór mieszany świeży i wilgotny. Niewielkie fragmenty (oddz. 216) stanowi ols.

Większość lasów w gminie należy jednak do właścicieli prywatnych: Lasy te nie stanowią większych kompleksów, są to paski lasu poprzedzielane polarni lub łąkami. Stosunek granicy polnolesnej do wnętrza lasu jest bardzo wysoki. Praktycznie brak jest środowiska wnętrza lasu. O takowym można mówić jedynie w przypadku lasów w miejscowości Opatów.

Lasy prywatne powstawały w wyniku celowego nasadzenia drzew lub samoistnego zarastania gleb najsłabszych, dlatego najczęściej są to bory na terenach suchych natomiast na terenach podmokłych są to olsy ewentualnie grądy. Jednak zarówno olsy jak i grądy są to najczęściej oderwane fragmenty nad ciekami. Stan sanitarny wielu fragmentów lasów jest niezadowolający - brak prowadzonych prac pielęgnacyjnych. Największą powierzchnię w gminie Opatów zajmują pola uprawne. Podstawowymi roślinami uprawianymi są zboża, ziemniaki, oraz rośliny motylkowe. Charakterystyczną cechą dla gospodarowania tymi terenami jest bardzo rozdrobniona struktura własności. Daje to efekt dużej ilości wąskich (szerokość 10 -30 m przy długości do 2 km) pasków pól poprzedzielanych miedziami oraz wąskimi drogami dojazdowymi. Przy takiej strukturze pól, bardzo trudno jest zintensyfikować uprawę.

Następne pod względem wielkości zajmowanej powierzchni są łąki oraz pastwiska. Użytki te zajmują głównie powierzchnie w dolinach cieków oraz w miejscach spływu wód powierzchniowych z okolicznych wzgórz. Są to najczęściej łąki wielokośne użytkowane racjonalnie (II - III pokosy rocznie), wapnowane. Można je zaliczyć do zbiorowisk klasy Molinio - Arrhenatheretea, rzędu Molinietalia, związku Calthion.

W związku ze znaczną ilością terenów zmeliorowanych brak jest praktycznie obszarów podmokłych. Zbiorowiska te występują jedynie w obszarach źródłiskowych na południu gminy. Charakteryzują się one większym bogactwem gatunkowym i można tu spotkać rośliny chronione. Związane jest to z mniejszą intensywnością gospodarki na tych terenach.

Dużo mniejszą powierzchnię zajmują murawy. Występujące tu murawy można podzielić na dwie grupy:

- Murawy rosnące na podłożu wapiennym znajdują się one praktycznie na dwóch wzgórzach: Górze Opatowskiej oraz Góry Złochowskiej. Zajmują one fragmenty szczytowe wzgórz. Są to zbiorowiska o charakterze stepowym, ciepłolubne bogate florystycznie. Jednak ze względu na niewielki rozmiar płatów tych zbiorowisk są one tutaj zubożone o wiele gatunków roślin. Tereny te użytkowane były niegdyś jako pastwiska obecnie wykorzystywane są rzadko w tym celu, dlatego murawy te zaczynają zarastać krzewami (głównie tarniną /Prunus spinoza/, róża pomarszczona /Rosa rugosa/). Można je zaliczyć do klasy Festuco-Brometea, rzędu Festucetalia yalesiaca.

- Murawy na podłożu mineralnym - są to najczęściej zbiorowiska występujące na ugorach piaszczystych, na zarastających wyrobiskach. Są one ubogie florystycznie, tworzą je głównie kseromorficzne trawy wąskolistne oraz kserofity. Można je zaliczyć do klasy Sedo- Scleranthetea, związku Corynephorion canescentis.

Zbiorowiska ruderalne są one porzucane niewielkimi fragmentami po całej gminie. Są związane z terenami silnie zmienionymi przez człowieka i pozostawionymi bez nadzoru np.: dzikie składowiska odpadów, porzucone gospodarstwa. Ze zbiorowiskami tymi związane są rośliny nitrofilne np.: pokrzywa /Urtica sp./, glistnik jaskółcze ziele /Chelidonium majus/, niecierpek drobnokwiatowy /Impatiens parviflora/. Podobnie porzucane na terenie gminy są zbiorowiska okrajkowe np.: terenów silnie deptanych.

Poza tymi najważniejszymi zbiorowiskami można spotkać niewielkie obszary torfowiska czy zbiorowiska położone na obrzeżach zbiorników wodnych.

Rośliny podlegające całkowitej ochronie występujące na terenie gminy:

- grzybień biały - *Nymphaea alba* L.
- kosaciec syberyjski - *Iris sibirica* L.
- storczyk szerokolistny - *Orchis latifolia* L.

Rośliny podlegające częściowej ochronie występujące na terenie gminy:

- pierwiosnka wyniosła - *Primula elatior* G.
- bobrek trójlistkowy - *Menyanthes trifoliata* L.
- kalina koralowa - *Viburnum opulus* L.
- konwalia majowa - *Conyallaria maialis* L.
- bagno zwyczajne - *Ledum palustre* L.

Należy zwrócić również uwagę na występujący na górze Opatowskiej gatunek zachodnio-europejski nawrot czerwonołękitny /*Lithospermum purpureo-coeruleum* L./, którego wschodni zasięg przebiega na linii Odry.

Uwarunkowania wynikające z cech środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- niska lesistość;
- występowanie kompleksów gleb organicznych oraz zaliczonych do III klasy bonitacyjnej;
- występowanie stanowisk roślin chronionych (lokalizacja - mapa uwarunkowań)
- występowanie obszarów o walorach przyrodniczych i krajobrazowych wymagających ochrony:
 - projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy w rejonie źródłiskowym rzeki Opatówki –

- Górnianki (lokalizacja - mapa uwarunkowań)
- projektowany użytek ekologiczny - rejon lasów i łąk na południowo-wschodnim krańcu gminy korytarze ekologiczne wyznaczone wzdłuż doliny rzeki Opatówki – Górnianki (lokalizacja - mapa uwarunkowań)
- wartościowe drzewa, predysponowane do objęcia ochroną prawną (lokalizacja - mapa uwarunkowań)

Wielkość i jakość zasobów wodnych

wody powierzchniowe

Cały teren gminy znajduje się w zlewni różnych dopływów rzeki Liswarty, która jest lewym dopływem Warty. Największy obszar zajmuje zlewnia rzeki Opatówki (zwanej w dolnym biegu Górnianką). Wypływa ona na południe od Złochowic i płynie w kierunku północnym równolegle do zabudowy miejscowości Złochowice, a następnie Opatów. Jest to jedyny ciek w gminie uznany jako rzeka, pozostałe cieki są traktowane jako rowy melioracyjne.

Inne rzeki których zlewnia obejmuje fragmenty gminy Opatów to:

- Biała Oksza - południowo-wschodni fragment (część miejscowości Waleńczów)
- Pankówka - skraj południowy gminy
- Pisia - fragment zachodni (część miejscowości Zwierzyniec 1)
- Liswarta - fragment gminy północno-zachodni z miejscowościami Naboków i Iwanowice Duże).

Drugim co do wielkości ciekim w gminie Opatów jest prawy dopływ Opatówki - Dziunia. Bierze ona początek w gminie Kłobuck (wieś Mokra) płynie wzdłuż Wilkowiecka i wpada do Opatówki około 200 m poza granicą gminy.

Jako element charakterystyczny dla gminy należy wymienić dużą ilość źródeł, a właściwie stref źródłiskowych położonych w części południowej i zachodniej. Najważniejsze z nich znajdują się na południe od Złochowic i Waleńczowa. Z których część została ujęta w Inwentaryzacji źródeł woj. częstochowskiego nr 97, 98, 99, 100, 108, 109 o wydajnościach od 0,5 -5 dm³/s oraz źródła w Wilkowiecku (nie ujęte w inwentaryzacji).

Na terenie gminy brak jest większych zbiorników wodnych. Jednak w poszczególnych miejscowościach można znaleźć niewielkie stawy hodowlane lub akweny innego pochodzenia:

- Opatów - w lesie między Opatowem, a Kolonią Opatowską znajduje się niewielki kompleks stawów pow. około 2 ha - z największą powierzchnią lustra wody w gminie,
- Złochowice - 4 stawy spełniające rolę oczyszczalni dla zakładów „MASKPOL”,
- Waleńczów - staw w centrum Wsi - staw podworski, 2 stawy w części południowej w (lesie) powstałe samoistnie po zalaniu wyrobiska po eksploatacji piasku,
- Zwierzyniec I - kilkanaście oczek wodnych powstałych w wyrobiskach po eksploatacji glin,
- Wilkowiecko - nieduży staw pozostały po kompleksie hodowli pstrąga,
- Opatów -2 niewielkie stawy przy domach w dolinie Opatówki.

Cieki powierzchniowe na większości swojej długości płyną z dala od zabudowy otoczone łąkami lub zadrzewieniami.

Wody podziemne

Budowa geologiczna gminy rzutuje na jej warunki hydrogeologiczne zatem analogicznie do budowy geologicznej na terenie gminy wydziela się następujące użytkowe poziomy wodonośne:

- środkowej jury – składający się z trzech odrębnych hydraulicznie warstw wodonośnych oddzielonych od siebie utworami nieprzepuszczalnymi stanowiąc poziomy naporowe. Wody te występują w :
 - marglach, wapieniach piaszczystych, piaskowcach wapnistych i piaskach piętra kelowej i baton. Na terenie gminy jest to warstwa wodonośna o niewielkich zasobach nie wykorzystywana gospodarczo;
 - osadach piaszczystych kujawu środkowego (warstwach międzyrudnych) na bazie których założono ujęcie Zwierzyniec w gminie Panki (południowo-zachodnia część granicy gminy);
 - zagęszczonych piaskach i słabozwięzłych piaskowcach kościeliskich ograniczonych od dołu osadami ilasto-lupkowymi jury dolnej, a w stropie kompleksem ilów rudonośnych. Jest to poziom o znacznej zasobności stanowiący podstawę ujęć wody pitnej dla Opatowa. Gospodarcze wykorzystanie tych wód ogranicza znaczna głębokość ich występowania (ok. 200 m ppt) oraz znaczna zawartość jonów żelaza i manganu;
- jury górnej – występuje w obrębie skrasowiałych i szczelinowatych utworów węglanowych rozciągających się na NE od linii kuesty. Jest to poziom o swobodnym charakterze zwierciadła wody, zalegającym na rzędnej około 250 m npm w rejonie Opatowa do 230 m npm, w rejonie Wilkowiecka. Kierunek odpływu północno-wschodni zgodnie z nachyleniem warstw. Zasilanie tego poziomu odbywa się na wychodniach skał węglanowych. Lokalnie wody z tego poziomu połączone są hydraulicznie z wodami

czwartorzędu tworząc wspólny poziom wodonośny. Poziom ten stanowi podstawę komunalnego ujęcia wody pitnej wsi Wilkowiecko;

- czwartorzędowy – występuje ciągłą warstwą głównie w obrębie doliny kopalnej. Jest to poziom o płytkim zaleganiu zwierciadła wody od 0,5 – 1,0 m ppt, zasilany opadami atmosferycznymi, drenowany przez rzekę Opatówkę. Z wód tego poziomu korzystają niektóre indywidualne ujęcia wód w Opatowie. Poza obrębem dolin wody podziemne tego poziomu związane są z utworami piaszczystymi zalegającymi nad glinami i są to poziomy o zmiennej, na ogół niewielkiej miąższości lub występują jako wody zawieszone. Poziomy wód w utworach czwartorzędowych na terenie objętym zmianą studium posiadają czas przenikania zanieczyszczeń do 1 roku. Czas potencjalnych zanieczyszczeń do poziomów wodonośnych w utworach starszych od czwartorzędu wynosi od 5 do 100lat.

Środkowa i południowa część gminy położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-325 (Częstochowa W) w utworach jury środkowej, szczelinowo-porowy o głębokości występowania warstw wodonośnych: od 20 do 200m. Dla GZWP-325 (Częstochowa W) nie ustanowiono obszarów ochronnych zgodnie z przepisami Prawa wodnego. GZWP-325 posiada opracowaną w 2008r. dokumentację hydrogeologiczną.

Zgodnie z rejestrem obszarów chronionych utworzonym w 2003 r. i uaktualnionym w roku 2007 r. w granicach obszaru objętego planem nie występują:

- obszary przeznaczone do poboru wody w celu zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym;
- obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych;
- obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Podstawowymi dokumentami planistycznymi w zakresie gospodarowania wodami na terenie Gminy Opatów są:

Warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty:

zawarte w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz.1974).

Warunki korzystania z wód regionu wodnego określają: szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety w zaspakajaniu potrzeb wodnych, ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego lub jego części albo dla wskazanych jednolitych części wód niezbędne dla osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Plan jest podsumowaniem każdego z 6 letnich cykli planistycznych wymaganych Dyrektywą 2000/60/WE tzw. Ramową Dyrektywą Wodną (2003-2009; 2009-2015; 2015-2021; 2021-2027) i stanowić powinien podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych i zasady gospodarowania nimi w przyszłości.

Obowiązujący plan gospodarowania wodami został zatwierdzony przez Radę Ministrów i opublikowany w dniu 6 grudnia 2016 r. w drodze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Zgodnie z aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2020, obszary objęte planem położone są w zlewni czterech jednolitych częściach wód powierzchniowych:

- obszary nr 1/17 do nr 7/17:

położone są w granicach jednolitej Części Wód Powierzchniowych – Dopływ z Iwanowic Małych (PLRW6000171816554):

typ JCWP potok nizinny piaszczysty w utworach staroglacjalnych (17),

status – naturalna część wód (NAT),

ocena stanu – zły,

ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona,

cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny,

termin osiągnięcia dobrego stanu – 2021 rok;

wody powierzchniowe nie są przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz nie są przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,

zapisane działania podstawowe: działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej oraz kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw.
zapisane działania uzupełniające: monitoring wód.

- obszary nr 15/17 do nr 19/17

położone są w granicach jednolitej Części Wód Powierzchniowych – Bieszczada (PLRW6000171816529):

typ JCWP potok nizinny piaszczysty w utworach staroglacjalnych (17),

status – naturalna część wód (NAT),

ocena stanu – zły,

ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona,

cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny,

termin osiągnięcia dobrego stanu – 2021 rok;

wody powierzchniowe nie są przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz nie są przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,

zapisane działania podstawowe: działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej oraz kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw.

zapisane działania uzupełniające: brak.

- obszary nr 38/17 do nr 47/17 oraz część obszaru 33/17:

położone są w granicach jednolitej Części Wód Powierzchniowych – Biała Oksza (PLRW600016181669):

typ JCWP potok nizinny lessowy lub gliniasty (16),

status – naturalna część wód (NAT),

ocena stanu – zły (monitorowana),

ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona,

cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny,

termin osiągnięcia dobrego stanu – 2027 rok;

wody powierzchniowe nie są przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, są przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,

zapisane działania podstawowe: działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, dostęp do informacji oraz realizacja krajowego programu oczyszczania ścieków.

zapisane działania uzupełniające: brak.

- obszary nr 8/17 do nr 14/17, nr 20/17 do nr 32/17, nr 34/17 do nr 37/17, nr 48/17 do nr 52/17 oraz część obszaru 33/17:

położone są w granicach jednolitej Części Wód Powierzchniowych – Górnianka (PLRW6000161816589):

typ JCWP potok nizinny lessowy lub gliniasty (16),

status – naturalna część wód (NAT),

ocena stanu – zły,

ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona,

cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny,

termin osiągnięcia dobrego stanu – 2015 rok;

wody powierzchniowe nie są przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia i nie są przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,

zapisane działania podstawowe: działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej,

zapisane działania uzupełniające: brak.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu jakości wód powierzchniowych w 2015 r. stan/potencjał ekologiczny JCWP Białej Okszy określono jako umiarkowany, natomiast stan badanych jednolitych części wód określono jako średnio niski. Brak monitoringu w granicach pozostałych jednolitych Części Wód Powierzchniowych.

W sumie, problematyka ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem, choć nie stanowi bariery

rozwoju gminy (w tym obszarów opracowania) wymaga jednak nadal systematycznych i wielostronnych działań, zmierzających do zlikwidowania istniejących niedostatków infrastruktury - w części obejmującej odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Jednolite części wód podziemnych:

Zgodnie z aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2020, obszar Gminy Opatów (w tym obszary objęte zmianą studium) w całości położone są w granicach:

jednolitych Części Wód Podziemnych o Nr JCWPd: 98

Kod – GW600098

Wody przeznaczone do poboru na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia,
ocena stanu ilościowego – dobry,
ocena stanu chemicznego – dobry,
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - niezagrożona,
monitoring – monitorowana,
realizacja inwestycji wymagającej odstępowania z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne – nie dotyczy;
zapisane działania podstawowe: administrowanie, badanie i monitorowanie środowiska wodnego, sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód,
zapisane działania uzupełniające: brak.

występują trzy piętra wodonośne:

Piętro czwartorzędowe:

Stratygrafia: czwartorzęd (holocen, plejstocen); Litografia: piaski, żwiry, otoczaki; charakterystyka wodonośna: porowy; o miąższości od 0,3 do 43m; głębokość występowania warstw wodonośnych: od 0, do 44m,

Piętro jurajskie:

- w poziomie jury górnej: stratygrafia: jura górna (Oksford, kimerydy); Litografia: wapienie; charakterystyka wodonośna: szczelinowo-krasowo-porowy; o miąższości od 2 do 70m; głębokość występowania warstw wodonośnych: od 0 do 200m,

- w poziomie jury środkowej: stratygrafia: jura środkowa (alen-bajos); Litografia: piaskowce; charakterystyka wodonośna: porowo-szczelinowy; o miąższości od 2 do 70m; głębokość występowania warstw wodonośnych: od 6 do 300m,

- w poziomie jury dolnej: stratygrafia: jura dolna (het tang-synemur); Litografia: piaski, żwiry, piaskowce, charakterystyka wodonośna: porowo-szczelinowy; o miąższości od 1 do 40m; głębokość występowania warstw wodonośnych: od 7 do 250m,

Piętro triasowe:

stratygrafia: trias środkowy (anizyk-ladyn); Litografia: wapienie, dolomity; charakterystyka wodonośna: szczelinowo-krasowy; o miąższości od 100 do 150m; głębokość występowania warstw wodonośnych: od 250 do 400m.

Zanieczyszczenie wód

Na zmianę stosunków wodnych mogą mieć wpływ procesy naturalne (głównie zmiany klimatyczne) i działalność gospodarcza człowieka (zmiany antropogeniczne). Zmiany naturalne są długotrwałe, natomiast zmiany antropogeniczne mogą intensywnie ingerować w stosunki wodne.

Antropopresja w zlewni jest czynnikiem który może wpływać na stosunki wodne. Ocena skali zmian jest bardzo trudna, gdyż czynniki antropogeniczne oddziałują wielokierunkowo, poza tym brak odniesienia do warunków tła określającego warunki naturalne. Czynniki, w wyniku których ulega zmianie struktura obiegu wody wiążą się głównie z:

- zabiegami agrotechnicznymi
- pracami melioracyjnymi
- zabudową hydrotechniczną koryt cieków
- budową zbiorników
- zasadniczą zmianą sposobu użytkowania.

Wschodnia część gminy (od miejscowości Wilkowiecko do granic gminy z Kłobuckiem) znajduje się w zasięgu leja depresyjnego. Na obszarze tym doszło do obniżenia zwierciadła wód podziemnych w wyniku eksploatacji ujęcia wód podziemnych „Łobodno”.

Antropopresja przejawia się również zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych. Brak kompleksowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych, występowanie dzikich stanowisk odpadów negatywnie wpływa na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Wody podziemne na terenach pozbawionych kanalizacji sanitarnej wykazują podwyższoną zawartość związków azotowych, chlorków, węglowodorów oraz sodu i potasu, a także zwiększenie stężenia metali ciężkich. Konieczna jest minimalizacja ilości przedostawania się ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu oraz do wód powierzchniowych i podziemnych w celu poprawy ich jakości.

Część obszaru opracowania podatna jest na zanieczyszczenie wód podziemnych. Podatność ta wynika z występowania infiltracyjnie korzystnych utworów powierzchniowych w postaci czwartorzędowych piasków, żwirów i glin piaszczystych.

Podsumowując stwierdzić należy, że zmiany stosunków wodnych na terenie gminy Opatów przejawiają się

w postaci:

- zmiany morfologicznego koryta rzecznej rzeki Opatówki, spowodowanego zabudową hydrotechniczną,
- przeprowadzonych prac melioracyjnych,
- zrzutów ścieków z oczyszczalni zakładu MASKPOL oraz osadnika wód popłucznych z ujęcia wód w Opatowie
- zużycia zasobów wód podziemnych.

Fauna

Brak środowiska wnętrza lasu powoduje brak stałego bytowania na terenie gminy dużych ssaków takich jak: jeleń, łoś, dzik czy borsuk. Z większych ssaków na terenie gminy stwierdzono takie gatunki jak: sama, zajęć szarak, piżmak, a z drapieżników lis, łasica, gronostaj, kuna. Nie prowadzono pełnej inwentaryzacji przyrodniczej dlatego brak jest wiadomości o zwierzętach małych oraz prowadzących nocny tryb życia.

Awiofauna jest stosunkowo bogata mimo braku dużych powierzchni leśnych. Z badań prowadzonych przez członków Częstochowskiej Grupy Ogólnopolskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków sporządzono listę ptaków gnieźdzących się na terenie gminy:

1. Perkoz	43. Łozówka
2. Bocian biały	44. Trzcinia
3. Kaczka krzyżówka	45. Zaganiacz
4. Błotniak stawowy x	46. Piegża
5. Pustułka	47. Cierniówka
6. Sowa uszata	48. Pokrzewka ogrodowa
7. Kuropatwa	49. pokrzewka czarnołbista
8. Przepiórka	50. Świstunka leśna
9. Bażant	51. Pierwiosnek
10. Kokoszka wodna	52. Piecuszek
11. Łyska	53. Mysikrólik
12. Żuraw x	54. Muchołówka szara
13. Czajka	55. Muchołówka żałobna
14. Kszyk	56. Sikora uboga
15. Rycyk x	57. Sikora czarnogłowa
16. Brodziec piskliwy	58. Sikora czubata
17. Gołąb grzywacz	59. Sikora sosnowka
18. Sierpówka	60. Sikora modra
19. Kukułka	61. Sikora bogatka
20. Dudek x	62. Kowalik
21. Jerzyk	63. Remiz
22. Dzięcioł duży	64. Wilga
23. Dzięciołek	65. Gąsiorek
24. Skowronek polny	66. Srokosz x
25. Jaskółka brzegówka	67. Sójka
26. Jaskółka oknówka	68. Sroka
27. Jaskółka dymówka	69. Kawka
28. Świergotek drzewny	70. Gawron
29. Świergotek łąkowy x	71. Wrona siwa
30. Pliszka żółta	72. Kruk
31. Pliszka siwa	73. Szpak
32. Strzyżyk	74. Wróbel domowy
33. Płochacz pokrzywnica	75. wróbel mazurek
34. Rudzik	76. Zieba
35. Słowiak rdzawy x	77. Kulczyk X
36. Kopciuszek	78. Dzwoniec
37. Pokląskwa	79. Szczygieł
38. Białozytka	80. Makolągwa
39. Kos	81. Gruboziób
40. Kwiczol	82. Trznadel
41. Drozd śpiewak	83. Ortolan
42. Rokitniczka x	84. Potrzos

x - gniazdowanie niepewne

Ptaki są bardzo dobrym wskaźnikiem stanu środowiska na danym terenie co związane jest między innymi z łatwością ich obserwacji. Rozpatrując awiofaunę należy zwrócić uwagę na brak gatunków charakterystycznych dla środowiska głębi lasu oraz bardzo małą ilość gatunków wodnych. Na terenie gminy znajdują się gniazda bociana białego, co świadczy o dość dobrych warunkach bytowania tego gatunku czyli o ekologicznej gospodarce. Ciekawostką jest występowanie żurawia - jest to jedno z melicznych stanowisk tego płochliwego gatunku w okolicach Częstochowy.

Na terenie gminy stwierdzono występowanie następujących gatunków płazów:

- ropucha szara i zielona
- żaba trawna, wodna, rzekotka drzewna, huczek ziemny
- traszka grzebieniasta i pospolita
- natomiast z gadów:
- jaszczurka zwinka, padalec
- żmija zygzakowata
- zaskroniec.

Struktury przyrodnicze i powiązania ekologiczne gminy z otoczeniem

O powiązaniach przyrodniczych gminy decydują głównie:

- regionalny korytarz ekologiczny „Dolina Górnej Warty” obejmujący swoim zasięgiem północno-zachodnią część gminy,
- międzynarodowy korytarz ekologiczny – spójności obszarów ochrony „Liswarta” obejmujący swoim zasięgiem południowo-zachodnią część gminy,
- krajowy korytarz ekologiczny – spójności obszarów chronionych „Modrzewiowa Góra – Dębowa Góra” obejmujący swoim zasięgiem południową część gminy,
- regionalny korytarz ekologiczny ptaki „Dolina Warty-Lasy lublinieckie” obejmujący swoim zasięgiem wschodnią część gminy,
- korytarze ekologiczne dla ssaków kopytnych i drapieżnych z fragmentami newralgicznymi, obejmujące swoim zasięgiem wschodnią część gminy,
- korytarz ekologiczny rzeki ostoje „Lewobrzeżny dopływ Warty” obejmujący swoim zasięgiem cały obszar gminy,
- położenie (środkowa i południowa część gminy) na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-325 (Częstochowa W) w utworach jury środkowej, szczelinowo-porowego, o głębokości występowania warstw wodonośnych: od 20 do 200m. *Dla GZWP-325 (Częstochowa W) nie ustanowiono obszarów ochronnych zgodnie z przepisami Prawa wodnego. GZWP-325 posiada opracowaną w 2008r. dokumentację hydrogeologiczną.*

Główne elementy struktury ekologicznej przestrzeni przyrodniczej na terenie gminy:

- ekologiczny system obszarów chronionych - ESOCH - obejmujący południowo - wschodni skraj gminy oraz obejmujący dolinę rzeki Opatówki.
- obszar ochrony ekologicznej - pokrywa się z terenem wyznaczonym jako ESOCH w południowej części gminy

Inne obiekty podlegające ochronie graniczące z gminą:

- rezerwat przyrody „Modrzewiowa góra” - graniczący z gruntami Wsi Zwierzyniec I

Ostoje przyrody

Obszar gminy należy generalnie do słabiej poznanych pod względem florystycznym i faunistycznym.

Największymi walorami przyrodniczymi charakteryzuje się południowy, południowo-wschodni i południowo-zachodni fragment gminy, głównie pozostający w zasięgu korytarzy ekologicznych o randze regionalnej, krajowej i międzynarodowej. Jest to również rejon występowania zwierząt podlegających ochronie gatunkowej, różnorodnych ptaków i ich miejsc lęgowych.

Rzeki i ciekі na terenie gminy odgrywają również istotną rolę dla zachowania bogatej ichtiofauny. Odcinek ten można uznać za ostoję ichtiofauny o znaczeniu krajowym. Jej utrzymanie wiąże się z koniecznością nie pogarszania istniejących warunków siedliskowych i jakości wód.

Z podjętych prac nad wyznaczeniem terenów kwalifikujących się do włączenia do sieci NATURA 2000 wynika, iż na terenie gminy tego typu obszary nie występują. Na terenie gminy nie występują również ostoje CORINE, stanowiące podstawę do typowania ostoi przyrody w ramach projektowanej sieci NATURA 2000.

Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego

Krajobraz kulturowy gminy tworzą następujące komponenty:

- układy przestrzenne jednostek osadniczych oraz obiekty zabytkowe,
- osie kompozycyjne, dominanty przestrzenne, wnętrza krajobrazowe, obiekty dysharmonie w krajobrazie,
- rozdrobnienie pól uprawnych.

Na krajobraz gminy wpływają ponadto:

zróźnicowane ukształtowanie terenu, wzgórza ostańcowe, związane z utworami jury górnej - najbardziej widoczny ostaniec Góra Opatowska, a nieco mniej Góra Złochowska; na obydwu tych wzgórzach pozostały niewielkie skałki wapienne.

Pozostały obszar gminy położony między dolinami a wzgórzami wypełniony jest utworami lodowcowymi i wodnolodowcowymi. W okresie zlodowacenia oraz późniejszym wytworzyły się różnego typu niewielkie formy morfologiczne wzbogacające krajobraz.

Dla ochrony stanu środowiska za szczególnie ważne uznać należy następujące działania:

- dalszy rozwój kanalizacji sanitarnej (podłączenie do kanalizacji maksymalnej ilości obiektów wytwarzających ścieki, prowadzenie monitoringu gospodarki ściekowej - kontroli postępowania ze ściekami na terenach nieskanalizowanych i kontroli jakości wód odprowadzanych z oczyszczalni do cieków wodnych, właściwe postępowanie z osadami ściekowymi);
- ochronę istniejących walorów i zasobów przyrodniczych i wszystkich obiektów prawnie chronionych;
- ochronę zwartych kompleksów gleb o najwyższej bonitacji oraz gleb pochodzenia organicznego przed zmianą użytkowania na nierolnicze;
- podniesienie stopnia lesistości i zagospodarowanie gleb marginalnych;
- przekształcenia przestrzenne i funkcjonalne zmierzające do poprawy warunków sanitarno-zdrowotnych;
- ochronę wód powierzchniowych;
- ochronę zbiornika wód podziemnych przed skażeniami zgodnie z obowiązującym prawem wodnym;
- inwentaryzację i likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń;
- wprowadzenie w ustalenia planu miejscowego zapisów chroniących krajobraz kulturowy.

Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

zabytki architektury

Na terenie gminy Opatów obiektem zabytkowym, prawnie chronionym, jest kościół miejscowości Wilkowicko p.w. Św. Mikołaja z XVIII w.

Obecny kościół, wzniesiony w 1931 r. zrealizowany jest z wykorzystaniem prezbiterium i wieży z dawnego kościoła z ok. 1760 r. Jest to obiekt jednonawowy. Pierwotne prezbiterium adoptowane jest obecnie na kaplicę

Powierzchnia zabudowy wynosi 500 m², kubatura -4 700 m³.

Obiekt zbudowany jest z kamienia z drewnianymi stropami, pokryty dachówką. Mury kościoła zwężają się lekko ku górze, ujawniają ślady zamurowanych otworów. Całość zwieńczona jest na zewnątrz gzymsem.

archeologia

Na przestrzeni dziejów osadnictwo na terenie gminy Opatów wykazuje charakter cykliczny. Odnotowuje się stosunkowo bogate ślady osadnictwa paleolitycznego i mezozoicznego, znikome ślady osadnictwa neolitycznego; ponowne nasilenie na przełomie epoki brązu i żelaza i w okresie wpływów rzymskich. Odnotowane, intensywniejsze ślady osadnictwa nowożytnego XV i XVI - XVIII wieku dają możliwość określenia stref zasiedlenia przed bardzo znacznymi przeobrażeniami sieci osadniczej jaki dokonał się w połowie XIX wieku i wiązał się z nową kolonizacją, trzebieżą puszczy i zakładaniem nowych osad.

Znaczenie ponad regionalne mają procesy kształtowania się osadnictwa w epoce brązu - kultura przedłużycka, w epoce brązu i okresie halsztackim epoki żelaza - kultura łużycka głównie w rejonie skupisk osadniczych nad rzeką Opatówką.

Ponadregionalne znaczenie ma również osadnictwo w okresie wpływów rzymskich, związane z kulturą przeworską wyraźnie skoncentrowane w rejonie Opatowa.

Na terenie gminy do rejestru zabytków wpisane są następujące obiekty:

1.1 Wilkowicko: kościół p.w. Św. Mikołaja z XVII w. Wraz z terenem w granicach ogrodzenia
- nr rej. A-67/78

1.2 Opatów:	stanowisko nr 1	w obszarze 83-46/10	- nr rej. A-248/78
	stanowisko nr 1a	w obszarze 83-46/11	- nr rej. A-309/78
	stanowisko nr 2	w obszarze 83-46/14	- nr rej. A-310/78
	stanowisko nr 3	w obszarze 83-46/15	- nr rej. A-311/78
	stanowisko nr 4a,b,c	w obszarze 83-46/16,17,18	- nr rej. A-312/78

	stanowisko nr 5a,b,c	w obszarze 83-46/19,20,21	- nr rej. A-313/78
	stanowisko nr 6a,b,c	w obszarze 83-46/22,23,24	- nr rej. A-314/78
	stanowisko nr 7	w obszarze 83-46/25	- nr rej. A-315/78
	stanowisko nr 8	w obszarze 84-46/25	- nr rej. A-316/78
	stanowisko nr 9	w obszarze 84-46/26	- nr rej. A-317/78
	stanowisko nr 11	w obszarze 83-45/51	- nr rej. A-319/78
	stanowisko nr 12	w obszarze 83-45/50	- nr rej. A-320/78
	stanowisko nr 13	w obszarze 83-48/4	- nr rej. A-321/78
	stanowisko nr 15a,b,c	w obszarze 83-46/26,27,288/4	- nr rej. A-322/78
Walenczów:	stanowisko nr 2	w obszarze 84-46/28	- nr rej. A-336/78
Walenczów:	stanowisko nr 3	w obszarze 84-46/29	- nr rej. A-337/78
Walenczów:	stanowisko nr 4	w obszarze 84-46/30	- nr rej. A-338/78
Walenczów:	stanowisko nr 5	w obszarze 84-46/31	- nr rej. A-339/78
Walenczów:	stanowisko nr 7	w obszarze 84-46/32	- nr rej. A-341/78
Walenczów:	stanowisko nr 8	w obszarze 84-46/33	- nr rej. A-342/78
Walenczów:	stanowisko nr 10	w obszarze 84-46/35	- nr rej. A-343/78
Walenczów:	stanowisko nr 11	w obszarze 84-46/36	- nr rej. A-344/78
Wilkowicko:	stanowisko nr 1	w obszarze 83-46/41	- nr rej. A-261/78
Złochowice:	stanowisko nr 3	w obszarze 84-46/52	- nr rej. A-340/78
Złochowice:	stanowisko nr 17	w obszarze 84-46/56	- nr rej. A-358/78

Gmina posiada Gminną Ewidencję Zabytków założoną Zarządzeniem Nr 0050.44.2012 Wójta Gminy Opatów z dnia 30 grudnia 2012r. W Gminnej Ewidencji Zabytków ujęto wymienione wyżej obiekty wpisane do rejestru zabytków

Oprócz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, na terenie Gminy Opatów znajdują się *Licznie występujące, pozostałe stanowiska archeologiczne*, zaznaczone na mapie „Kierunków zagospodarowania przestrzennego”, większe skupiska stanowisk objęto dodatkowo wyznaczonymi rejonami występowania stanowisk archeologicznych.

Inwestowanie w granicach stanowisk archeologicznych określonych w ust. 1 na zasadach określonych w art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Obszarami o walorach zabytkowych wymagającymi ochrony są ponadto:

- obszar w granicach ogrodzenia cmentarza rzymsko-katolickiego w Złochowicach, w granicach którego zakłada się:
 - utrzymanie historycznego rozplanowania układu cmentarza,
 - wymóg zachowania i konserwacji elementów zabytkowych nagrobków i ogrodzenia,
 - zakaz usuwania drzewostanu za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych.
- obszar w granicach parku podworskiego w Walenczowie, w granicach którego zakłada się:
 - zakaz usuwania starodrzewia za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych,
 - wymóg stosowania zasad kształtowania i rozmieszczenia projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nawiązujący do historycznej zabudowy i rozplanowania tradycyjnych zespołów folwarcznych,
 - zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni,
 - wymóg odtwarzania i wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów.

Uwarunkowania wynikające z cech środowiska kulturowego:

- wymagania ochrony konserwatorskiej występujących na terenie gminy dóbr kultury, w tym szczególnie licznych stanowisk archeologicznych świadczących o przeszłości kulturowej tego obszaru;
- określenie funkcji użytkowych oraz kierunków rewaloryzacji obiektów i obszarów zabytkowych.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych:

Brak wytycznych w tym zakresie – dla obszaru województwa śląskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.

Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

Sytuacja demograficzna

Liczba i struktura ludności

Liczba ludności Gminy Opatów według stanu na 2015r. wynosiła 6816 osób. W 2014r. w gminie Opatów liczba ludności wynosiła 6872 osoby a w roku 2013 – 46862 osoby.

Liczba ludności w gm. Opatów wg podziału na płeć, wg faktycznego miejsca zamieszkania

	ogółem	kobiety	mężczyźni
2004	6754	3418	3336
2005	6730	3418	3312
2006	6732	3419	3313
2007	6732	3419	3313
2008	6758	3432	3326
2009	6747	3430	3317
2010	6749	3418	3331
2011	6878	3472	3406
2012	6868	3457	3411
2013	6862	3453	3409
2014	6872	3466	3406
2015	6837	3454	3383

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, BDL

Analizując powyższe dane należy zauważyć, że Gmina wykazuje stały spadek liczby mieszkańców. W strukturze wieku ludności można wyróżnić trzy podstawowe kategorie, które są istotne z punktu widzenia rynku pracy i zasobów siły roboczej:

- ludność w wieku przedprodukcyjnym tj. w wieku od 0 do 17 lat,
- ludność w wieku produkcyjnym, w tym: kobiety od 18 do 59 lat, a mężczyźni od 18 do 64 lat,
- ludność w wieku poprodukcyjnym, w tym: kobiety od 60 lat i więcej, a mężczyźni od 65 lat i więcej.

Ludność w gminie Opatów wg ekonomicznych grup wieku

	wiek przedprodukcyjny		wiek produkcyjny		wiek poprodukcyjny	
	liczba osób	w % w ogółem ludności	liczba osób	w % w ogółem ludności	liczba osób	w % w ogółem ludności
2004	1561	23,1	4048	39,9	1145	16,9
2005	1492	22,7	4069	60,4	1170	17,3
2006	1463	21,7	4097	60,8	1172	17,4
2007	1420	21,0	4122	61,2	1190	17,7
2008	1397	20,6	4170	61,7	1193	17,6
2009	1344	19,0	4222	62,5	1181	17,3
2010	1360	20,1	4343	64,3	1190	17,6
2011	1318	19,2	4355	63,3	1205	17,5
2012	1287	18,7	4350	63,3	1231	17,9
2013	1248	18,2	4372	63,3	1242	18,1
2014	1247	18,2	4370	63,7	1255	18,2
2015	1246	18,2	4325	63,6	1266	18,5

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, BDL

Analiza liczby ludności wg grup wieku wskazuje na znaczny wzrost liczby osób w wieku od 55 roku życia. Największą grupę stanowią mieszkańcy w kategorii „70 lat i więcej”, co świadczy o wydłużaniu się życia ludzkiego i jednocześnie stanowi wyzwanie dla władz samorządowych i organizacji, w zakresie opieki medycznej, ale również kultury i rozrywki.

Procentowy udział poszczególnych grup wieku w ogóle ludności wskazuje, iż w analizowanym okresie dość dynamicznie wzrasta udział ludności w wieku produkcyjnym oraz maleje udział ludności w wieku przedprodukcyjnym. Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym będzie zatem utrzymywać się na zbliżonym do obecnego poziomie.

Przyrost naturalny ludności

Urodzenia żywe zgony ogółem przyrost naturalny

	urodzenia żywe	zgony ogółem	przyrost naturalny
2004	62	72	-10
2005	53	53	0
2006	67	71	4
2007	77	73	-4
2008	83	75	8
2009	87	72	-15
2010	67	72	-5
2011	69	74	-5
2012	74	68	6
2013	65	68	3
2014	74	67	7
2015	64	80	-16

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, BDL

W latach 2004 – 2015 liczba zgonów kształtowała się w różny sposób, w 6 na 10 lat przewyższała liczbę urodzeń żywych stąd ujemne wartości przyrostu naturalnego. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 0,77 i jest mniejszy od średniej dla województwa oraz znacznie mniejszy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.

Saldo migracji wewnętrznych i zewnętrznych

W 2015 roku zarejestrowano 71 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 73 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Opatów -2. W tym samym roku 0 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 0 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące 0.

Warunki i jakość życia mieszkańców

W Gminie Opatów w latach 2011-2013 liczba oddanych mieszkań utrzymywała się na podobnym poziomie w granicach 11-12 mieszkań w skali roku, w 2015r liczb oddanych mieszkań spadła do 7. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 102,4 m², zaś przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wynosiła 27m² i była najniższa w powiecie kłobuckim..

W 2015 roku dostęp do:

- wodociągów miało 93,5% mieszkań;
- kanalizacji miało 35,1% mieszkań;

Wśród podstawowej infrastruktury społecznej, której w gminie brakuje wyróżnia się place zabaw dla najmłodszych mieszkańców, boiska i świetlice wiejskie. Pożądana jest również adaptacja strażnic Ochotniczych Straży Pożarnych i szkół w poszczególnych miejscowościach na centra zajęć pozalekcyjnych.

Mieszkańcy gminy korzystają z usług ponadlokalnych zlokalizowanych w Kłobucku i Krzepicach oraz w Częstochowie.

Największe skupienie usług publicznych i komercyjnych znajduje się: w Opatowie (siedziba gminy, urząd pocztowy, bank, ośrodek zdrowia, biblioteka) i w Wilkowiecku oraz w Złochowicach.

Charakterystyczny jest rozwój usług i działalności gospodarczej wzdłuż dróg wojewódzkich.

W pozostałych miejscowościach usługi (głównie handel) są zlokalizowane w pobliżu kościołów, szkół oraz wzdłuż głównych dróg (brak wykształconych centów usługowych).

Oświata i edukacja

W granicach administracyjnych gminy jest 6 placówek wychowania przedszkolnego, 6 szkół podstawowych i 1 gimnazjum w Opatowie. W 2015 roku do przedszkola uczęszczało 210 dzieci. Do szkół podstawowych 456 dzieci, do gimnazjum 177. W Opatowie funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna w Opatowie z Filią w Złochowicach i Waleńczowie.

Szkoły podstawowe

- Gminny Zespół Oświaty w Opatowie
- Szkoła Podstawowa w Iwanowicach Dużych
- Szkoła Podstawowa w Opatowie
- Szkoła Podstawowa w Waleńczowie
- Szkoła Podstawowa w Wilkowiecku
- Szkoła Podstawowa w Złochowicach

- Szkoła Podstawowa w Zwierzyńcu Pierwszym
Gimnazjum w Opatowie
Wykształcenie

1 711 mieszkańców gminy Opatów jest w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) (w tym 803 kobiet oraz 908 mężczyzn). Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku 12,3% ludności posiada wykształcenie wyższe, 2,1% wykształcenie policealne, 8,1% średnie ogólnokształcące, a 19,3% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 29,9% mieszkańców gminy Opatów, gimnazjalnym 5,4%, natomiast 20,8% podstawowym ukończonym. 1,9% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej.

W porównaniu do całego województwa śląskiego mieszkańcy gminy Opatów mają niższy poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Opatów największy odsetek ma wykształcenie podstawowe ukończone (24,0%) oraz zasadnicze zawodowe (20,9%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (39,3%) oraz średnie zawodowe (19,8%).

17,4% mieszkańców gminy Opatów w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) zalicza się do przedziału 3-6 lat - wychowanie przedszkolne (15,4% wśród dziewczynek i 19,2% wśród chłopców). Na tysiąc dzieci w wieku przedszkolnym 809 uczęszcza do placówek wychowania przedszkolnego. Na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego przypada 0,00 dzieci w wieku przedszkolnym.

W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie podstawowym (7-12 lat) kształci się 23,5% ludności (23,7% wśród dziewczynek i 23,3% wśród chłopców). Na 1 oddział w szkołach podstawowych przypada 11 uczniów. Współczynnik skolaryzacji brutto (Stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach podstawowych do osób w wieku 7-12 lat) wynosi 92,87.

Wśród mieszkańców w wieku potencjalnej nauki 11,6% zalicza się do przedziału 13-15 lat - kształcenie na poziomie gimnazjalnym (12,5% wśród dziewczyn i 10,9% wśród chłopaków). Na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych przypada 20 uczniów. Współczynnik skolaryzacji brutto (Stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach gimnazjalnych do osób w wieku 13-15 lat) wynosi 88,94.

W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie ponadgimnazjalnym (16-18 lat) kształci się 16,7% mieszkańców (16,3% wśród dziewczyn i 17,1% wśród chłopaków).

W przedziale wiekowym odpowiadającym edukacji w szkołach wyższych (19-24 lat) znajduje się 30,7% mieszkańców gminy Opatów w wieku potencjalnej nauki (32,1% kobiet i 29,5% mężczyzn).

Opieka zdrowotna

W Gminie funkcjonują dwa ośrodki zdrowia w Opatowie i Złochowicach Prywatne gabinety lekarskie w Złochowicach i Waleńcowie oraz jedna apteka. Leczenie szpitalne mieszkańców odbywa się w Szpitalu Rejonowym w Kłobucku.

Określenie grup społecznych wymagających wsparcia

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opatowie jest organizatorem i wykonawcą zadań własnych gminy, a także zleconych z zakresu pomocy społecznej, które wykonuje poprzez udzielanie świadczeń pieniężnych i niepieniężnych przewidzianych ustawą o pomocy społecznej. Celem działania Ośrodka jest doprowadzenie do poprawy środowiska życiowego mieszkańców gminy poprzez zwalczanie ubóstwa i patologii społecznej. Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka.

Rynek pracy

Posiadanie stałego źródła dochodów determinuje poziom życia danej osoby, często również jej rodziny. Otrzymywane wynagrodzenie pozwala na funkcjonowanie człowieka w otaczającym go świecie, wysokość dochodów wpływa zaś na jakość życia. Brak pracy wiąże się zwykle z brakiem jakichkolwiek środków finansowych na zaspokojenie choćby podstawowych potrzeb, konsekwencje tego stanu są różne, niekiedy prowadzą do ubóstwa.

Pracujący

W gminie Opatów na 1000 mieszkańców pracuje 94 osób. 51,6% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 48,4% mężczyźni. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Opatów wynosi 2 978,56 PLN, co odpowiada 71.80% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce.

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Opatów 969 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 90 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -879.

41,3% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Opatów pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 32,2% w przemyśle i budownictwie, a 9,1% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 9,1% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

Bezrobocie

Bezrobocie rejestrowane w gminie Opatów wynosiło w 2015 roku 9,6% (10,4% wśród kobiet i 9,0% wśród mężczyzn).

Na terenie gminy nie funkcjonują większe zakłady produkcyjne. Według danych ankietowych, na terenie Gminy Opatów funkcjonuje ok. 31 ważniejszych zakładów. W ewidencji Urzędu Gminy w 2015r. zarejestrowanych było 2458 podmiotów gospodarczych, liczba ta wzrosła w stosunku do poprzednich lat. W przeważającej większości są to zakłady małe, zatrudniające po kilka osób, bądź w podmiotach tych pracuje tylko rodzina.

Uwarunkowania społeczne:

- wysoki stopień bezrobocia, zachwiana struktura demograficzna (wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym);
- nadwyżki rąk do pracy w rolnictwie (ukryte bezrobocie);
- w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji niewystarczająca baza lokalowa, zaplecza sportowo-rekreacyjnego;
- niezbędny rozwój i rozszerzenie edukacji rolniczej;
- niezbędne powiększanie terenów dla potrzeb działalności inwestycyjnej.

Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie gminy Opatów występują następujące obiekty i obszary mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i jej mienia:

- stacje paliw;
- tereny narażone na ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne - tereny wokół stacji telefonii komórkowej, linii elektroenergetycznych (wymagana lokalizacja inwestycji poza występującym ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym);
- tereny na których zlokalizowano instalacje mogące pogorszyć stan środowiska (wymagane zachowanie oddziaływania związanego z tymi inwestycjami w granicach terenu inwestycji);
- tereny wokół cmentarzy grzebalnych (wymagane zachowanie stref ochrony sanitarnej);

W granicach gminy brak jest terenów zagrożonych naturalnym osuwaniem się mas ziemnych oraz zakładów, które stwarzałyby zagrożenie zaistnienia poważnej awarii.

Teren gminy Opatów obsługiwany jest przez Komendę Powiatową Policji w Kłobucku. Na terenie gminy działają jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej. Obiekty strażnic pełnią rolę usługowo-handlową i są ośrodkami kulturalnymi skupiającymi życie w danych miejscowościach (handel, gastronomia, domy weselne).

Obszary objęte niniejszą zmianą studium położone są poza zasięgiem terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Do uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy zaliczane są jej potrzeby i możliwości rozwoju, które powinny być określone z uwzględnieniem analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz wykonanego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przestrzeń gminy Opatów charakteryzuje się niezbyt zróżnicowanymi walorami ekonomicznymi. Największa koncentracja inwestycji, głównie w zabudowę mieszkaniową występuje w gminnym ośrodku w Opatowie oraz w takich miejscowościach jak Wilkowiecko, Złochowice i Waleńców. Największy potencjał inwestycyjny posiada obecnie Opatów, Wilkowiecko, Waleńców, z uwagi na posiadanie niezagospodarowanych terenów inwestycyjnych oraz możliwość dostępu do infrastruktury technicznej. Znaczącym potencjałem są również nieuzbrojone tereny dla rozwoju zabudowy rekreacyjnej oraz projektowany w perspektywie zbiornik rekreacyjny.

Analiza ekonomiczna gminy oprócz określenia walorów ekonomicznych przestrzeni oparta powinna być

przede wszystkim o analizę stanu finansów publicznych, charakteryzowanych przez wysokość dochodów oraz wydatków budżetu gminy. W 2015 r. dochody budżetu gminy wniosły 21,6 mln zł, natomiast wydatki 19,7 mln zł (GUS, Bank Danych Lokalnych). Wśród wydatków budżetu niespełna 2,2 mln zł stanowiły wydatki inwestycyjne. Analizując lata 2010-2015 r., dochody budżetu gminy wahały się w granicach 14,6 – 21,6 mln zł, natomiast wydatki 16,4 mln zł – 19,7 mln zł.

Suma dochodów do budżetu gminy Opatów wyniosła w 2015 roku 21,6 mln złotych, co daje 3,2 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 17.1% w porównaniu do roku 2014. Największa część dochodów wygenerował Dział 758 - Różne rozliczenia (42.7%). Duża część wpływów pochodzi z Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (25.2%) oraz z Dział 010 - Rolnictwo i łowiectwo (10.5%). W budżecie gminy Opatów wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 432 złotych na mieszkańca (13,7%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 0,3 złotych na mieszkańca (0,0%).

Powyższe dane obrazują skalę możliwości finansowania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w zakresie inwestycji stanowiących zadania własne gminy.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym budowa infrastruktury technicznej, w tym gminnych dróg, a także budowa infrastruktury społecznej (obiekty kulturowe, sportowe, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, gminnego budownictwa mieszkaniowego, edukacji publicznej, gminnej zieleni itp.) należą do zadań własnych gminy.

Dokonując zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, poza określeniem potrzeb rozwoju gminy, konieczne jest dokonanie analizy ekonomicznej, polegającej na szacunkowej ocenie możliwości finansowania inwestycji, stanowiących realizację zadań własnych gminy.

Największym wyzwaniem dla gminy jest wykonanie zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz uzbrojenie planowanych terenów inwestycyjnych. Oprócz budowy infrastruktury technicznej obciążeniem dla budżetu gminy będzie także budowa nowych odcinków dróg gminnych. Analiza dochodów i wydatków budżetu gminy Opatów dowodzi, że gmina nie jest w stanie, bez pomocy środków zewnętrznych i rozłożenia na wiele lat, realizować sukcesywnie w/w infrastruktury. W tym przypadku, w ogromnym znaczeniu na potencjał inwestycyjny gminy wpływają możliwości skorzystania z dostępnych form współfinansowania inwestycji ze źródeł zewnętrznych np.: funduszy unijnych, dotacji, pożyczek, a także wewnętrznych np.: ze środków pozyskanych z opłat adiacenckich, ustalonych na podstawie uchwał rady gminy. Kluczem powinno być częściowe, etapowe zagospodarowywanie terenów inwestycyjnych. Sukcesywne zagospodarowywanie terenów generować będzie wyższe niż dotychczas dochody do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości, w tym od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, co znacząco zwiększać będzie potencjał inwestycyjny gminy. Dochody te powinny być wykorzystywane do budowy brakującej infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz społecznej, w tym realizacji kompleksowego uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych.

W odniesieniu do danych demograficznych, należy stwierdzić, że w ostatnich latach odnotowywano niewielką poprawę niekorzystnych dla rozwoju gminy wskaźników.

Pomimo niekorzystnych tendencji demograficznych, gmina charakteryzuje się pozytywną strukturą wiekową społeczeństwa. Wśród gmin wiejskich powiatu kłobuckiego, w gminie Opatów występuje duży udział osób w wieku produkcyjnym w ogóle ludności, a zatem jest tu największy potencjał zasobów ludzkich dla wykonywania pracy.

W 2015 r. liczba mieszkańców gminy Opatów wynosiła 6 816 osób, co stanowiło 8% ludności powiatu kłobuckiego. Prognozy demograficzne stanowią ważne dane wyjściowe, które wpływają na planowanie rozwoju gminy. W tym przypadku, prognozę demograficzną należy poddać analizie rozpatrując ją w dwóch wariantach:

W pierwszym w odniesieniu do prognozy demograficznej GUS.

W drugim uwzględniając wykorzystanie potencjału wyznaczonych w niniejszej zmianie studium terenów wielofunkcyjnych.

Wariant pierwszy prognozy demograficznej należy oprzeć na opracowanej przez GUS „Prognozie ludności do 2050 roku dla powiatów oraz miast na prawach powiatu”, która jest spójna z obowiązującą od 1 października 2014 r. prognozą dla województw na lata 2014 – 2050. Wobec braku szczegółowych danych dla poszczególnych gmin uzasadnione jest przyjęcie prognozy dla gminy Opatów poprzez odwzorowanie prognozowanej tendencji zmiany struktury ludności na obszarach wiejskich powiatu kłobuckiego.

Zmiana liczby mieszkańców gminy opracowana na podstawie wyników prognozy demograficznej GUS do roku 2050

2015 - 6 816 mieszkańców

2020 - 6 728 mieszkańców

2025 - 6 645 mieszkańców

2030	- 6 556 mieszkańców
2035	- 6 454 mieszkańców
2040	- 6 341 mieszkańców
2045	- 6 228 mieszkańców

Według prognozy opartej o dane GUS liczba mieszkańców gminy Opatów, zgodnie z aktualnymi trendami demograficznymi, będzie sukcesywnie się zmniejszać. Najwolniejszy spadek liczby mieszkańców prognozowany jest do roku 2025, gdzie rocznie liczba mieszkańców zmniejszać się będzie o 0,1% - 0,2%. Najszybszy spadek prognozuje się w latach 2025 - 2035, kiedy to corocznie liczba ludności zmniejszać się będzie o ok. 0,5%. W przeciągu analizowanych lat prognozuje się, iż liczba mieszkańców gminy zmniejszy się o około 590 osób w stosunku do roku 2015, co stanowić będzie prawie 12% obecnej liczby mieszkańców gminy. Z prognozy demograficznej GUS można wywnioskować, iż do około 2020 roku nie będą widoczne istotne zmiany w strukturze wiekowej społeczeństwa. Z kolei po roku 2020 przewiduje się spadek liczby ludności zarówno w wieku przedprodukcyjnym, jak i produkcyjnym oraz wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym. Zjawisko to wskazuje na wzrost średniej wieku mieszkańców gminy, czyli starzenie się społeczeństwa.

Drugi wariant prognozy demograficznej uwzględniać powinien zmiany w liczbie i strukturze ludności wynikające z realizacji na terenie gminy projektowanego zagospodarowania terenów wielofunkcyjnych i terenów dla potrzeb aktywizacji gospodarczej. Takie wielotorowe zainwestowanie, jest mocnym argumentem do dokonania korekty przyjętej wyżej prognozy demograficznej. W wariancie tym, na wzrost liczby ludności silny wpływ będzie miał rozwój na terenie gminy funkcji pozarolniczych. Prognozuje się, że wzrost liczby ludności napływowej, osiedlającej się nie nastąpi w początkowym etapie zagospodarowywania terenów. Całkowity okres zagospodarowywania terenów, jak i rodzaj lokalizowanych inwestycji jest trudny do przewidzenia, stąd nie jest możliwe dokładniejsze oszacowanie wielkości liczby nowych miejsc pracy pojawiających się w poszczególnych latach. Nowe miejsca pracy, oprócz napływu ludności, będą także powodować zmniejszanie się liczby osób w wieku produkcyjnym emigrującej z terenu gminy.

W prognozie tej należy założyć również, że pierwsze inwestycje zaczną powstawać już po 2 latach od uchwalenia miejscowego planu. Jednak do około 2020 r. nie będą miały żadnego wpływu na liczbę ludności w gminie. Po roku 2020 wzrost liczby ludności napływowej będzie nieznaczny, aby po roku 2025 na skutek wzrostu zainwestowania i powstawania kolejnych miejsc pracy, stać się bardziej dynamiczny.

Na skutek większej zamożności gminy sukcesywnie poprawiać się będą warunki życia oraz zwiększeniu ulegnie liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym, co będzie miało również wpływ na zwiększenie się liczby urodzeń w gminie i prawdopodobnie również zmianę przyrostu z ujemnego na dodatni.

Analiza infrastruktury społecznej pozwala stwierdzić, że na terenie gminy istnieją podmioty prywatne oraz jednostki publiczne zapewniające podstawową opiekę medyczną, realizujące zadania z zakresu edukacji, kultury, sportu i turystyki oraz pomocy społecznej, które w znacznym zakresie zaspokajają istniejące potrzeby mieszkańców gminy. Zlokalizowane są one głównie w ośrodku gminnym Opatowie oraz w innych miejscowościach skupiających największą liczbą mieszkańców.

Na stan rozwoju społecznego gminy wpływa aktywność ekonomiczna ludności opierająca się o dane dotyczące liczby osób pracujących oraz stanu bezrobocia. Do najważniejszych opisanych wcześniej danych cechujących aktywność ekonomiczną mieszkańców gminy należy wysoki udział pracujących w rolnictwie (41% w 2015r.), co jednak nie przekłada się na główne źródło utrzymania gospodarstw domowych. Dominującym źródłem utrzymania gospodarstw domowych, w tym też gospodarstw rolnych, są źródła pozarolnicze.

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Poniższy bilans terenów dokonywany jest w oparciu o przedmiot i zakres zmiany Studium określony przez Uchwałę Rady Gminy Opatów 79/XIX/2016 Rady Gminy w Opatowie z dnia 29 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów.

W oparciu o przeprowadzone wyliczenia na potrzeby niniejszej zmiany studium otrzymane z Urzędu Gminy (grudzień 2015 r.) został określony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie gminy Opatów. Stan istniejący terenów zabudowanych, z podziałem na poszczególne funkcje terenu przedstawia się następująco:

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę sporządzony w oparciu o ewidencję gruntów i budynków

Funkcja zabudowy	powierzchnia
Grunty zabudowane i zurbanizowane [ha]:	
<i>tereny mieszkaniowe</i>	27,6
<i>tereny przemysłowe</i>	0,8
<i>inne zabudowane</i>	14,4
<i>grunty z działalnością gospodarczą</i>	3,28
<i>rekreacyjne</i>	2,4
tereny komunikacyjne:	
<i>drogi</i>	1,48

Opracowanie własne urzędu gminy, na podstawie EGiB, 2015 r.

Wśród obecnego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę zdecydowanie dominują tereny zabudowy zagrodowej (stanowią ok. 70% terenów przeznaczonych pod zabudowę). Pozostałe tereny mają niewielki udział w strukturze użytkowania gruntów przeznaczonych pod zabudowę.

Zgodnie z danymi z danymi GUS przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na terenie gminy Opatów wynosi 27 m². Przy liczbie ludności wynoszącej (2015 r.) 6 837 mieszkańców, łączna powierzchnia użytkowa zabudowy wynosi 184437 m² (ok. 18,5 ha). Analizując prognozowane dane demograficzne, oszacowano zapotrzebowanie na przeciętną powierzchnię użytkową zabudowy na analizowanym terenie w perspektywie najbliższych 30 lat. Mimo zmniejszającej się liczby ludności powierzchnia użytkowa mieszkań będzie się zwiększać, na co wskazują trendy odnotowane w Europie Zachodniej (gdzie obecnie średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi ponad 40 m²). Przyjęto, że w 2045 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę będzie dążyła do standardów Europy Zachodniej i wyniesie 40 m², co przy liczbie ludności wynoszącej wg prognoz 6 228 osób, da zapotrzebowanie na nową zabudowę (wyrażoną w postaci powierzchni użytkowej zabudowy) o wielkości 249120 m² (ok. 25 ha). Zatem prognozowane na podstawie prognoz demograficznych, zapotrzebowanie na nową zabudowę za 30 lat wyniesie 64 684 m² (ok. 6,68 ha). Mając jednak na uwadze niepewność procesów rozwojowych, przedstawione powyżej wyniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i zagrodową mogą być obarczone dużym błędem z uwagi na niepewność kierunków procesów rozwojowych dotyczących terenów inwestycyjnych. W tym przypadku uzasadnione jest zwiększenie zapotrzebowania w stosunku do wyniku analizy o dopuszczalne 30%, w szczególności w przypadku potrzeb w zakresie zabudowy mieszkaniowej, co pozwala na oszacowanie prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na 30 lat na wielkość 84 088 m² (wyrażoną w postaci powierzchni użytkowej zabudowy).

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków oraz aktualnego użytkowania gruntów oszacowano chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:

- terenów zabudowy mieszkaniowej (określono uwzględniając rolniczy charakter gminy oraz występowanie w poszczególnych miejscowościach struktur funkcjonalnoprzestrzennych o mieszanych funkcjach zabudowy i mieszanym przeznaczeniu): 14,0 tys. m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych; wynik oparto o możliwość realizacji wyłącznie zabudowy pasmowej, skupionej wzdłuż dróg publicznych i wyznaczonych dróg wewnętrznych, przy założeniu realizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego o powierzchni 125 m² oraz budynku gospodarczego/garażowego o powierzchni 60 m²,*
- terenów zabudowy usługowej: 5 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy,*
- dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 0,1 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy,*
- dla zabudowy wielofunkcyjnej: 0 m² (brak takiego rodzaju przeznaczenia).*

Cała gmina Opatów pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione wyżej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy,

wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, przedstawia się następująco:

- terenów zabudowy mieszkaniowej (określono uwzględniając tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową, na których dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej): 77,3 tys. m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, przy założeniu realizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego o powierzchni 125 m²,
- terenów zabudowy usługowej: brak zapotrzebowania na nową zabudowę,
- dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 6,5 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy rekreacyjnej: 1 tyś. m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy wielofunkcyjnej (planowanej nowej funkcji w zmianie studium): 10,5 tyś. m² powierzchni użytkowej zabudowy,

Otrzymane wyniki analizy, w tym dotyczące zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności istniejących terenów inwestycyjnych, wynikające z charakterystyki istniejących struktur funkcjonalno-przestrzennych i przeznaczenia terenów w obowiązujących miejscowych planach, pozwalają na przyjęcie następujących założeń i wniosków:

- rolniczy charakter gminy powoduje, że przyszłe potrzeby mieszkaniowe ludności gminy zaspakajane będą poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz realizację zabudowy mieszkaniowej na terenach przeznaczonych pod inne funkcje, w tym głównie zabudowę zagrodową (w ramach dopuszczeń wynikających z ustaleń planów miejscowych), jak i poprzez realizację zabudowy zagrodowej w małych gospodarstwach rolnych,
- potrzeby w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej w perspektywie 30 lat (bez uwzględnienia potrzeb mieszkaniowych) będą zaspakajane przez wyliczoną chłonność terenów: 84,1 tys. m² < 77,3 tys. m²,
- potrzeby w zakresie rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej będą zaspokajane w ramach dopuszczenia nowej funkcji w niniejszym projekcie studium.

Przy uwzględnieniu powyższych analiz należy stwierdzić, że na główne potrzeby rozwojowe gminy wpływ mają następujące czynniki:

- brak wystarczająco rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej (potrzeby w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej, modernizacji i remontów dróg publicznych oraz ich rozbudowy),
- niezadawalający stan rozwoju działalności pozarolniczej w strukturze gospodarczej gminy (potrzeba zmniejszenia bezrobocia, wykorzystania nadwyżki osób pracujących w rolnictwie oraz zwiększenia dochodów do budżetu gminy),
- brak właściwie zorganizowanych przestrzeni publicznych oraz niewykształcona struktura funkcjonalno-przestrzenna centrum ośrodka gminnego (potrzeby w zakresie zagospodarowania terenów przyczyniające się do zwiększenia atrakcyjności zamieszkiwania oraz sprzyjające rozwojowi społecznemu oraz gospodarstwu gminy).

Z kolei do głównych możliwości rozwojowych gminy zaliczyć należy:

- korzystne uwarunkowania i zasoby środowiska przyrodniczego stanowiące potencjał dla rozwoju różnorodnych form działalności gospodarczej, w tym eksploatacji złóż kopalin,
- istniejące tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej wyznaczone w studium przyjętym w 2002 r., zmienionym w 2012 r. będą w stanie, niemal w maksymalnym stopniu, zaspokoić prawdopodobne przyszłe potrzeby w zakresie rozwoju mieszkalnictwa (zgodnie z przeprowadzonym bilansem terenów zabudowy).

Stan prawny gruntów

W strukturze własności gruntów utrzymuje się dominacja własności prywatnej. Stosunkowo duży jest udział gruntów stanowiących własność Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, niewielki udział Mienia Komunalnego Gminy - to w większości tereny usług publicznych (urząd gminy, dom kultury, szkoły, przedszkola, boiska, remizy), infrastruktury technicznej (ujęcia wód) oraz drogi gminne. Pośród działek niezabudowanych jedynie nieliczne mogą być wykorzystane do zabudowy. Na terenie gminy znajdują się również grunty leśne własności Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych

Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy ochronie podlegają:

- 1) pomnik przyrody ożywionej – dąb szypułkowy 3 sztuki 210, 270 i 370cm w miejscowości Wilkowiecko na terenie cmentarza - rozporządzenie Wojewody Częstochowskiego nr 42/89 z dnia 12.12.1989 roku.
- 2) lasy ochronne uznane: Zarządzeniem MOŚZNiL nr 100 z dnia 23 lipca 1996 r. dla lasów będących w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Nadleśnictwa Kłobuck,

- 3) gleby chronione IIIa – IIIb klasy bonitacyjnej gruntów ornych, III-iej klasy bonitacyjnej użytków zielonych oraz gleby organiczne, chronione na podstawie przepisów szczególnych;

Wśród innych obszarów lub obiektów cennych przyrodniczo występujących na terenie gminy Opatów należy wymienić:

- 1) wartościowe drzewa, których wymiary predysponują je do objęcia ochroną:
 - dąb szypułkowy 5 szt. *Qerqus roburo* - o pierśnicy 300 - 350 cm, w południowej części Złochowic
 - wiąz szypułkowy „, *Ulmus laeyis* Poll. - o pierśnicy 310 cm - w miejscowości Opatów
 - Lipa drobnolistna - *Tuja cordata* L. - o pierśnicy 358 cm - w miejscowości Zwierzyniec I
 - Sosna zwyczajna - *Pinus Silyestris* L. - o pierśnicy 224 cm w miejscowości Zwierzyniec II -
 - (ciekawy kształt)
- 2) rośliny chronione,
- 3) elementy przyrody nieożywionej:
 - wychodnia wapieni w postaci niewielkich skałek na Opatowskiej Górze
 - schronisko skalne (grota) odkryta w trakcie eksploatacji kamieniołomu na Opatowskiej Górze
 - kamieniołom na górze Złochowskiej
 - źródła na terenie Wsi Złochowice, Waleńczów, Wilkowiecko.

Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

W granicach gminy brak jest terenów zagrożonych naturalnym osuwaniem się mas ziemnych.

Tereny przekształcone w wyniku prowadzonej powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz zwałowiska powstałe w wyniku prowadzonej poprzednio eksploatacji mogą w przypadku ich naruszenia grozić osuwaniem się mas ziemnych.

Występowanie udokumentowanych złóż kopalin

Na terenie gminy występują kopaliny użyteczne które są lub były przedmiotem eksploatacji:

Wapienie

Na terenie gminy występuje 13 nieczynnych wyrobisk wapieni, w których prowadzona była eksploatacja na potrzeby lokalne poszczególnych właścicieli. Obecnie wyrobiska te są nieczynne. Lokalizacja wyrobisk związana jest głównie z występowaniem wychodni wapieni w okolicach Opatowa.

Surowce ilaste

Są to głównie iły jury środkowej, wykorzystywane do produkcji ceramiki budowlanej. Wyrobiska eksploatacyjne (stwierdzono 13) znajdują się głównie w zachodniej części gminy w rejonie wsi Zwierzyniec. W większości przypadków eksploatacja ich została zaniechana i tylko okresowo wydobywane są one w śladowych ilościach.

Kruszywo naturalne

Występuje jako piaski drobne wykorzystywane do produkcji sylikatów i betonów komórkowych, których występowanie stwierdzono w 24 odkrywkach z czego tylko w 13 wyrobiskach prowadzona jest okresowa eksploatacja na niewielką skalę (potrzeby własne właścicieli) a pozostałe są nieczynne.

Wymienione odkrywki koncentrują się głównie w okolicach wsi Opatów-Złochowice, Iwanowice Duże i Waleńczów.

Na terenie Gminy nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie występują również udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

W granicach gminy Opatów nie występują ustanowione tereny i obszary górnicze.

Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Zaopatrzenie w wodę pitną

Wszystkie miejscowości gminy Opatów jest zwodociągowane za wyjątkiem fragmentu ul. Zakrzewskiej w Waleńczowie (za istniejącą zabudową w kierunku gminy Kłobuck).

W tym zakresie gmina prowadzi inwestycje zmierzające do osiągnięcia 100% zwodociągowania całej gminy. Rozpoznane zasoby ujęć komunalnych są wystarczające dla obecnego zapotrzebowania w wodę oraz stanowią wystarczającą rezerwę dla potrzeb rozwojowych gminy.

Gospodarka ściekowa

Na terenie gminy, w północnej części miejscowości Opatów, funkcjonuje nowoczesna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 250 m³ /d. W chwili obecnej miejscowościami skanalizowanymi są: Opatów z wyjątkiem ul. Nadrzecznej, Iwanowice Małe z wyjątkiem ul. Miodowej i Polnej. Miejscowość Złochowice przyłączona jest z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni zakładowej PSO „Maskpol” Konieczki, zlokalizowanej na gruntach wsi Złochowice. W bieżącym roku planowana jest budowa systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Iwanowice Duże.

Odprowadzanie wód deszczowych

W granicach gminy funkcjonują jedynie niewielkie odcinki sieci kanalizacji deszczowej. Podstawowym systemem odprowadzającym wody deszczowe jest istniejący system melioracji oraz rowów przydrożnych. Przy postępującej urbanizacji, utwardzania terenów (podwórka, chodniki) ilość istniejących kanałów deszczowych jest zdecydowanie zbyt mała.

Gospodarka odpadami

Nowa Opatów nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są przez specjalistyczne firmy na składowisko poza terenem gminy.

W miejscowości Opatów, przy oczyszczalni ścieków znajduje się Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Gazyfikacja

W gminie występuje brak gazyfikacji przewodowej. Zaopatrzenie w gaz nie stanowi zadania własnego gminy i realizacja inwestycji w tym zakresie jest uzależniona od planów inwestycyjnych jednostek i firm zewnętrznych, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym. W chwili sporządzania niniejszego opracowania brak konkretyzacji ich przebiegu.

Energetyka

Teren gminy jest w stopniu dostatecznym zaopatrzony w energię elektryczną. Głównym źródłem zasilania obszaru gminy w energię elektryczną jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 30 kV relacji Kłobuck – Waleńczów. Zaopatruje ona stację transformatorowo-rozdzielczą w Waleńczowie oraz istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV i istniejące linie napowietrzne dla obsługi mieszkańców.

Telekomunikacja

Poziom telefonizacji gminy jest wysoki. Na terenie gminy istnieje kilka wież telefonii komórkowej.

Sieć drogowa

Podstawowe połączenia komunikacyjne o znaczeniu regionalnym zapewniają:

droga krajowa	nr 489 Częstochowa – Wieluń,
drogi powiatowe:	nr 08235 Opatów - Iwanowice Duże
	nr 08236 Wilkowiecko - Popowice
	nr 08238 Opatów - Wilkowiecko
	nr 08239 Brzezinki - Wilkowiecko
	nr 08240 Wilkowiecko - do gr. gminy w kierunku Miedźna
	nr 08241 Wilkowiecko - do gr. gminy w kierunku Kłobucka
	nr 08257 Zwierzyniec I. - Zwierzyniec II. do gr. gminy
	nr 08258 Zwierzyniec I. - Iwanowice Naboków
	nr 08260 Złochowice - Kolonia Opatowska - Opatów
	nr 08261 Kolonia Opatowska - Waleńczów

Pozostałe drogi na terenie gminy są drogami gminnymi, spełniającymi funkcje lokalne i dojazdowe.

Na terenie gminy funkcjonuje komunikacja publiczna prowadzona przez PKS oraz firmy prywatne.

Stan dróg gminnych jest stosunkowo dobry; wymagana jest pokrycie dywanikiem asfaltowym części dróg utwardzonych oraz realizacja chodników.

Stan dróg powiatowych jest wystarczający; konieczna jest szybka ich modernizacja, w tym realizacja chodników wzdłuż terenów zamieszkałych.

Uwarunkowania infrastrukturalne i komunikacyjne:

- brak zrealizowanych inwestycji z dziedziny gospodarki komunalnej
- brak dostępności do linii kolejowej
- brak sieci instalacji gazowej na terenie gminy

- szanse rozwoju
- dobrze rozwinięta sieć drogowa na terenie gminy i w miarę dobry stan techniczny dróg
- zasoby wód podziemnych wystarczające do obsługi mieszkańców oraz ewentualnych przyszłych inwestycji gospodarczych
- dobrze rozwinięta sieć wodociągowa
- droga krajowa Nr 489 umożliwiająca dobre połączenie z Częstochową i stolicą powiatu - Kłobuckiem
- brak sieci gazowej,

Zadania służące ponadlokalnym celom publicznym

Uwarunkowania wynikające z Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 została przyjęta uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r. (M.P. z 2012r. poz. 252). Jest to najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski. Jego celem strategicznym jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych do osiągnięcia konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie. Zgodnie z tym dokumentem (danymi zawartymi na mapach): Gmina Opatów została określona jako teren wiejski, o najwyższej przeciętnej wielkości wsi (powyżej 20 wsi na 100km², powyżej 250 mieszkańców przeciętnie w jednej wsi).

na terenie Gminy nie występują zadania rządowe, wpisane do rejestru programów zadań rządowych służących realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwarunkowania wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego

2020+ przyjęto uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016r. poz. 4619).

Obszar gminy Opatów został zaliczony do wiejskiego obszaru funkcjonalnego.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ określa sposoby wykorzystania poszczególnych obszarów funkcjonalnych, w dostosowaniu do ich specyfiki.

Zgodnie z przyjętymi celami polityki przestrzennej województwa i sposobami ich realizacji, na mapach:

cel 2 - Szanse rozwojowe mieszkańców - zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych :
Gmina Opatów została oznaczona jako obszar wymagający wsparcia procesów rozwojowych:

- teren rozwijania usług podstawowych na obszarach cechujących się relatywnie dużą liczbą ludności (wysokim wskaźnikiem demograficznym),
 - obszar zapewnienia dostępu i poprawy jakości usług umożliwiających podnoszenie wiedzy, umiejętności i aktywizację mieszkańców,
 - obszar rozwijania i podnoszenia jakości usług wspierających funkcjonowanie: osób starszych,
- Dla poprawy rozwoju wewnętrznej integracji regionu gminę oznaczono jako obszary:
- zwiększania dostępności transportowej do obszarów miejskich,
 - rozwijania transportu zbiorowego ułatwiającego dostęp do obszarów miejskich,
 - rozwijania dostępności do szlaków i infrastruktury rowerowej,
 - zapewniania dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową oraz systemów teleinformatycznych.

cel 3 -Przestrzeń zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego:

Dla ochrony zasobów środowiska - w granicach gminy wskazano:

- obszar ustanawiania prawnych form ochrony przyrody dla obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, w tym korytarzy ekologicznych,
- na fragmentach gminy -tereny wymagające ochrony gleb o najwyższej bonitacji przed przeznaczeniem na cele niezwiązane z produkcją rolną oraz ochrona gleb przed zanieczyszczeniem.

Ponadto całe województwo zostało oznaczone jako obszar:

- ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych ze szczególnym uwzględnieniem wód przeznaczonych dla zaopatrzenia mieszkańców i regionu,
- ochrony i kształtowania terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych,
- ochrony dolin rzecznych oraz renaturalizowania ich wybranych fragmentów, odbudowanie stref ekotono-owych poprzez odtwarzanie roślinności oraz ochronę właściwych stosunków wodnych na obszarach ekosystemów zależnych od wód, stanowiących siedliska cenne przyrodniczo,
- utrzymywanie lub powiększanie powierzchni leśnej przy uwzględnieniu wytycznych dla zwiększania le- sistości i kształtowania granicy rolno-leśnej oraz przeciwdziałania fragmentacji zwartych kompleksów leśnych,

- przeciwdziałania skutkom suszy i powodzi poprzez zmniejszanie odpływu wód opadowych ze zlewni oraz wdrażanie różnych form retencji (w tym technicznej i nietechnicznej).

Dla kształtowania krajobrazów kulturowych w obszarach wiejskich, gminę Opatów oznaczono jako:

- teren kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarach o wysokim potencjale glebowym,
- obszar podnoszenia walorów przyrodniczych rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- obszar zachowania tożsamości kulturowo-krajobrazowej z zachowaniem identyfikatorów krajobrazu charakterystycznych dla danego obszaru wraz ich adaptacją do nowych funkcji,
- teren rewitalizacji zdegradowanych obszarów zabudowy mieszkaniowej,
- obszary likwidowania i rekultywowania tzw. bomb ekologicznych tj. nieczynnych składowisk odpadów,
- obszar rekultywacji, rewitalizacji i kształtowania terenów zdegradowanych (w tym przemysłowych, kolejowych), z wykorzystaniem ich na tereny o funkcjach komercyjnych i publicznych (ekologicznych, turystycznych, kulturowych, usługowych i społeczno-gospodarczych),
- obszar kreowania przestrzeni publicznych umożliwiających wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców i integrację społeczności lokalnych oraz ich wyposażanie w odpowiednią infrastrukturę,
- obszar rozwoju energetyki rozproszonej opartej na odnawialnych źródłach energii.

cel 4 - Relacje z otoczeniem - infrastrukturalne powiązania regionu:

Dla rozwoju ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej

- teren przy drodze krajowej oznaczono jako tereny dla rozwoju ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej, w tym poprzez budowę, przebudowę i remont dróg krajowych dla zwiększenia dostępności transportowej województwa oraz budowanie obwodnic w ciągach dróg krajowych dla wyprowadzania pojazdów tranzytowych poza tereny o gęstej zabudowie,
- naniesiono przebieg linii elektroenergetycznej 400kV

Dla rozwoju ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej województwo śląskie zostało oznaczone jako obszar:

- zwiększania udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podnoszenia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i krajowym,
- integrowania sieci przesyłowej i dystrybucyjnej dla potrzeb odbioru energii ze źródeł odnawialnych , ➤ tworzenia systemu zaopatrzenia transportu w paliwo ekologiczne,

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ na terenie gminy Opatów: nie wyznaczono zadań samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego,

Do inwestycji celu publicznego służących ponadlokalnym celom publicznym, które mogą być realizowane w granicach gminy można zaliczyć: przebudowę i rozbudowę dróg powiatowych, budowę i przebudowę przesyłowych linii elektroenergetycznych.

Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Gmina Opatów położona jest:

poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. a ustawy Prawo wodne, tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),

poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. b ustawy Prawo wodne, tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),

poza obszarem na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),

poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Ponadto, ciekі przepływające przez teren gminy Opatów nie zostały zakwalifikowane we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego do opracowania map zagrożenia i ryzyka powodziowego. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie sporządził dla tego terenu Studium ochrony przeciwpowodziowej, wyznaczającego granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia p=1% (raz na 100 lat).

Zgodnie z opisem celów zarządzania ryzykiem powodziowym, uwzględniającym konieczność ograniczenia potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, priorytetowymi programami ochrony przed powodzią w regionie wodnym Warty są:

- Programy krajowe,
- Plany operacyjne ochrony przed powodzią województw,
- Oceny stanu zabezpieczenia przeciwpowodziowego województw,

- Programy małej retencji dla województw,
- Studium ochrony przeciwpowodziowej dla środkowej Warty.

Niezależnie istnieją plany robot utrzymaniowych realizowanych przez RZGW w Poznaniu oraz pozostałych administratorów cieków.

W granicach obszaru objętego planem nie zidentyfikowano problemów związanych z zarządzaniem ryzykiem

powodziowym.

Ponadto, obszar objęty planem nie mieści się w działaniach technicznych uwzględnionych w wariancie zerowym regionu wodnego Warty. Nie wskazano również inwestycji strategicznych wpływających na ograniczenie ryzyka powodziowego w rejonie wodnym Warty, oraz inwestycji buforowych.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

I. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru gminy

Na terenie gminy ochronie podlegają:

- 1) *pomnik przyrody ożywionej – dąb szypułkowy 3 sztuki 210, 270 i 370cm w miejscowości Wilkowiecko na terenie cmentarza - rozporządzenie Wojewody Częstochowskiego nr 42/89 z dnia 12.12.1989 roku.*
- 2) *lasów ochronne uznane: Zarządzeniem MOŚZNiL nr 100 z dnia 23 lipca 1996 r. dla lasów będących w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Nadleśnictwa Kłobuck,*
- 3) *gleby chronione IIIa – IIIb klasy bonitacyjnej gruntów ornych, III-ej klasy bonitacyjnej użytków zielonych oraz gleby organiczne, chronione na podstawie przepisów szczególnych;*

Na terenie gminy obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz działalności gospodarczej wynikające z uwarunkowań przyrodniczych:

1. położenie gminy w zlewni rzeki Liswarty o wymaganej I-szej klasie czystości wód
2. występowanie terenów o chronionych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych (doliny rzek, tereny źródłiskowe rzeki Opatówki - Górnianki, teren góry Opatowskiej, kompleksy leśne, stanowiska rzadkich i chronionych roślin)
3. występowanie gleb o wysokiej wartości dla produkcji rolnej
4. występowanie na terenie gminy gómojurajskiego poziomu wodonośnego (utworów malmu), chronionego dla celów eksploatacyjnych

W związku z powyższym na terenie gminy obowiązują

zakazy:

1. lokalizacji działalności mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, wód podziemnych lub powierzchniowych na terenach ochrony gómojurajskiego poziomu wodonośnego i terenach zlewni rzeki Liswarty (wszelkie inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego wymagają opracowania ekspertyz z zakresu uciążliwości i wyposażenia w urządzenia zabezpieczające przed zanieczyszczeniem środowiska)
2. wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gleby z wyjątkiem rolniczego wykorzystania ścieków zgodnie z zasadami agrotechniki
3. zmiany sposobu użytkowania gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej (wyłączenia z produkcji rolnej)
4. przeznaczenia na inne cele terenów leśnych, poza terenami wyznaczonymi w „Studium...”

II. Ustalenia dla wybranych terenów

1. Ekologiczny System Obszarów Chronionych

Dla zapewnienia gminie realizacji rozwoju zrównoważonego oraz stworzenia podstaw do działań rewitalizacji przyrodniczej, uznaje się za celowe stworzenie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Gminy Opatów. Składają się na nie tereny o lokalnych wartościach środowiska przyrodniczego tworzące korytarze ekologiczne w dolinie rzeki Opatówka -Górnianka wraz z terenami źródłiskowymi i północnego dopływu Białej Okszy.

Ustala się standardy zagospodarowania dla ESOCh tworząc dwie kategorie reżimu ochrony:

1. tereny o wyższym reżimie ochrony
2. tereny o niższym reżimie ochrony

Standardy zagospodarowania dla terenów o wyższym reżimie ochrony:

1. ochrona i zachowanie wielkości i wartości przyrodniczych i krajobrazowych istniejących obszarów dolin rzek, terenów lasów, zadrzewień i łąk wraz ze stanowiskami roślin chronionych
2. możliwość wzbogacenia wartości ekologicznej przez wprowadzenie nowych nasadzeń drzew, krzewów gatunków rodzimych
3. zakaz przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego
4. zakaz lokalizacji nowej zabudowy

5. dopuszcza się modernizację i remonty istniejącej zabudowy mieszkaniowej
6. nakaz likwidacji dzikich składowisk odpadów komunalnych i rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku leśnym, rolnym lub zieleni niskiej - muraw

Standardy zagospodarowania dla terenów o niższym reżimie ochrony

1. ochrona i zachowanie wielkości i wartości przyrodniczych i krajobrazowych istniejących obszarów doliny rzeki, terenów lasów, zadrzewień i łąk wraz ze stanowiskami roślin chronionych
2. możliwość wzbogacenia wartości ekologicznej przez wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów gatunków rodzimych oraz gatunków zaaklimatyzowanych (robinia kasztanowiec, dąb czerwony)
3. nakaz likwidacji dzikich składowisk odpadów komunalnych i rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku leśnym, rolnym lub zieleni niskiej - muraw
4. zakaz przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego
5. zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego
6. dopuszcza się wymianę kubatury istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej
7. dopuszcza się realizację nowych inwestycji o funkcji rekreacyjnej, letniskowej i turystycznej oraz obiektów związanych z obsługą tych funkcji
 - warunkiem realizacji zabudowy letniskowej jest tworzenie zespołów nie mniejszych niż 4 działki
 - warunkiem realizacji nowej zabudowy jest przestrzeganie proporcji terenów otwartych, niezabudowanych i niepokrytych substancją nieprzepuszczalną wynoszącej 75 % powierzchni działki
 - tereny niezabudowane winny być zwarte przestrzenie, powiązane z analogicznymi terenami otwartymi i zagospodarowane zielenią dostosowaną do warunków siedliskowych i rzeźby terenu
 - ogrodzenia nieprzylegające do dróg dojazdowych powinny być budowane bez podmurówki w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt
8. dopuszcza się wprowadzenie zabudowy rezydencjonalnej na działkach nie mniejszych niż 3 000 m przy szerokości działki nie mniejszej niż 40 m i powierzchnią zabudowy nie większą niż 350 m²

2. Ustala się za celowe objęcie ochroną przyrodniczą i krajobrazową:

- terenu „Góry Opatowskiej” - jako terenu chronionego krajobrazu
- terenu lasów i łąk „Posadówka” - jako użytku ekologicznego
- drogi Iwanowice Duże - Wesoła - jako drogi krajobrazowej (widokowej)
- zespołu dębów rosnących w odległości ok. 1000 m na pł. -zach. od przysiółka Posadówka - jako pomnika przyrody
- sosny zwyczajnej przy drodze Konieczki - Zwierzyniec Drugi - jako pomnika przyrody
- lipy drobnolistnej w miejscowości Zwierzyniec Pierwszy - jako pomnika przyrody
- wiązu szypułkowego w miejscowości Opatów - jako pomnika przyrody

Standardy zagospodarowania dla terenu chronionego krajobrazu

- zachowanie w stanie naturalnym i obecnym sposobie użytkowania
- zakaz eksploatacji kamienia wapiennego
- likwidacja dzikich składowisk odpadów komunalnych
- za celowe uważa się objęcie ochroną gatunkową byliny - nawrot czerwono-błękitny
- zakaz zalesiania terenu
- w celu zachowania istniejących zespołów roślinnych (muraw kserotermicznych) wskazane jest utrzymanie ekstensywnego wypasu zwierząt

Standardy zagospodarowania dla terenu użytku ekologicznego

- zachowanie w stanie naturalnym i obecnym sposobie użytkowania
- zakaz eksploatacji kopalin pospolitych
- zakaz wprowadzania urządzeń melioracyjnych

Standardy zagospodarowania dla drogi krajobrazowej

- zakaz zabudowy wzdłuż drogi
- zasady kształtowania zieleni wzdłuż drogi:
 - => uzupełnienie ubytków drzewostanu gatunkami liściastymi
 - => nasadzenia wysokopienne - podstawa korony min. 120 cm
 - => należy zachować przerwę w nasadzeniach od zachodniej strony drogi na wzniesieniu w punkcie widokowym na ruiny zamku w Dankowie.

3. Ustala się zasady ochrony lasów - zgodnie z planami urządzenia lasu.

4. Ustala się przebieg granicy polno-leśnej ze wskazaniem terenów możliwych do zalesienia.

Do czasu zalesienia, tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY

1. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

1.1	Wilkowiecko:	kościół p.w. Św. Mikołaja z XVIIw. Wraz z terenem w granicach ogrodzenia - nr rej. A-67/78	
1.2	Opatów:	stanowisko nr 1	w obszarze 83-46/10 - nr rej. A-248/78
		stanowisko nr 1a	w obszarze 83-46/11 - nr rej. A-309/78
		stanowisko nr 2	w obszarze 83-46/14 - nr rej. A-310/78
		stanowisko nr 3	w obszarze 83-46/15 - nr rej. A-311/78
		stanowisko nr 4a,b,c	w obszarze 83-46/16,17,18 - nr rej. A-312/78
		stanowisko nr 5a,b,c	w obszarze 83-46/19,20,21 - nr rej. A-313/78
		stanowisko nr 6a,b,c	w obszarze 83-46/22,23,24 - nr rej. A-314/78
		stanowisko nr 7	w obszarze 83-46/25 - nr rej. A-315/78
		stanowisko nr 8	w obszarze 84-46/25 - nr rej. A-316/78
		stanowisko nr 9	w obszarze 84-46/26 - nr rej. A-317/78
		stanowisko nr 11	w obszarze 83-45/51 - nr rej. A-319/78
		stanowisko nr 12	w obszarze 83-45/50 - nr rej. A-320/78
		stanowisko nr 13	w obszarze 83-48/4 - nr rej. A-321/78
		stanowisko nr 15a,b,c	w obszarze 83-46/26,27,288/4 - nr rej. A-322/78
	Walenczów:	stanowisko nr 2	w obszarze 84-46/28 - nr rej. A-336/78
	Walenczów:	stanowisko nr 3	w obszarze 84-46/29 - nr rej. A-337/78
	Walenczów:	stanowisko nr 4	w obszarze 84-46/30 - nr rej. A-338/78
	Walenczów:	stanowisko nr 5	w obszarze 84-46/31 - nr rej. A-339/78
	Walenczów:	stanowisko nr 7	w obszarze 84-46/32 - nr rej. A-341/78
	Walenczów:	stanowisko nr 8	w obszarze 84-46/33 - nr rej. A-342/78
	Walenczów:	stanowisko nr 10	w obszarze 84-46/35 - nr rej. A-343/78
	Walenczów:	stanowisko nr 11	w obszarze 84-46/36 - nr rej. A-344/78
	Wilkowiecko:	stanowisko nr 1	w obszarze 83-46/41 - nr rej. A-261/78
	Złochowice:	stanowisko nr 3	w obszarze 84-46/52 - nr rej. A-340/78
	Złochowice:	stanowisko nr 17	w obszarze 84-46/56 - nr rej. A-358/78

2. Obiekty wskazane do objęcia ochroną konserwatorską:

2.1	Opatów:	kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia Matki Boskiej Dom nr 43
2.2	Iwanowice Duże:	kościół p.w. Matki Boskiej Śnieżnej i św. Wojciecha
2.3	Waleńców:	kościół p.w. Narodzenia NMP park podworski
2.4	Wilkowiecko:	dom nr 20

Postępowanie z wymienionymi obiektami i terenami winno być zgodne z obowiązującymi przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Strefy ochrony konserwatorskiej

3.1 strefa „W”: ochrony reliktyw archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków

Postępowanie w granicach strefy zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.2 strefa ochrony „OW” - ograniczonej ochrony konserwatorskiej - obejmuje obszary o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości reliktyw archeologicznych.

Postępowanie w granicach strefy zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.3 strefa ochrony konserwatorskiej „B1” - ochrony zachowanych elementów zabytkowych – obejmująca obszar w granicach ogrodzenia cmentarza rzymsko-katolickiego w Złochowicach: w granicach strefy obowiązuje:

- utrzymanie historycznego rozplanowania układu cmentarza,
- wymóg zachowania i konserwacji elementów zabytkowych nagrobków i ogrodzenia,
- zakaz usuwania drzewostanu za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych.

3.4 strefa ochrony konserwatorskiej „B2” - ochrony zachowanych elementów zabytkowej zieleni - obejmuje obszar w granicach parku podworskiego w Walenczowie: w granicach strefy obowiązuje:

- zakaz usuwania starodrzewia za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych,
- wymóg stosowania zasad kształtowania i rozmieszczenia projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nawiązujący do historycznej zabudowy i rozplanowania tradycyjnych zespołów folwarcznych,
- zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni,
- wymóg odtwarzania i wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów.

ZASADY OBSŁUGI KOMUNALNEJ

OBSŁUGA INŻYNIERYJNA

Zaopatrzenie w wodę

Ustala się zaopatrzenie w "wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, zaopatrywanych z ujęć:

- **Opatów - studnia I i II** o wydajności $Q = 76 \text{ m}^3/\text{h} + 61 \text{ m}^3/\text{h} = 137 \text{ m}^3/\text{h}$
strefa ochrony bezpośredniej - w granicach ogrodzenia ujęcia i stacji uzdatniania
strefa ochrony pośredniej - nie wyznaczono ze względu istniejący ekran izolujący warstwę wodonośną o miąższości 180m
- **Wilkowiecko - studnia I** o wydajności $Q = 16 \text{ m}^3/\text{h}$ **strefa ochrony bezpośredniej** - w granicach ogrodzenia stacji - **straciła ważność**;
strefa ochrony pośredniej - **straciła ważność**
w granicach strefy obowiązuja zakazy:
 - => lokalizacja nowych ujęć wód podziemnych
 - => lokalizacja zakładów przemysłowych oraz ferm chowu zwierząt
 - => lokalizacja wysypisk odpadów
 - => lokalizacja cmentarzy
 - => wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych
- **Waleńczów - studnia I** o wydajności $Q = 12,6 \text{ m}^3/\text{h}$ - **nieczynne z uwagi na znaczne zanieczyszczenie ujmowanych wód**.
strefa ochrony bezpośredniej – **straciła ważność**
strefa ochrony pośredniej - nie wyznaczono

Ze względu na zmniejszenie strefy ochrony pośredniej dla ujęcia „Łobodno”, na terenie której znajdowało się ujęcie w Waleńczowie wraz z ewentualną strefą ochrony pośredniej; należy wyznaczyć i zatwierdzić strefę tą dla ujęcia w Waleńczowie.

Docelowo projektuje się zamknięcie w pierścień sieci wodociągowej budując połączenia:

- Złochowice - Waleńczów
- Julianów - Kolonia Kurzelów

- Popowice - Witocin

Jedynie niewielka część miejscowości Wilkowiecko (granicząca z wsią Mokra) zaopatrywana jest z wodociągu gminy Kłobuck.

Część mieszkańców zabudowy rozproszonej (Wilkowiecko, Waleńczów) korzysta z indywidualnych ujęć.

Środkowa i południowa część gminy położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-325 (Częstochowa W) w utworach jury środkowej. Dla GZWP-325 (Częstochowa W) nie ustanowiono obszarów ochronnych zgodnie z przepisami Prawa wodnego. GZWP-325 posiada opracowaną w 2008r. dokumentację hydrogeologiczną.

Gospodarka ściekowa

Ustala się docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną siecią kanalizacyjną do projektowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej:

- w północnej części Opatowa
- w Złochowicach

Oczyszczalnia w Złochowicach w sposób grawitacyjny obsłuży miejscowości: Zwierzyniec Drugi i Złochowice, natomiast oczyszczalnia w Opatowie, częściowo grawitacyjnie i za pomocą systemu przepompowni obsłuży pozostały teren gminy czyli miejscowości: Zwierzyniec Pierwszy, Iwanowice Małe, Iwanowice Naboków, Iwanowice Duże, Opatów, Wilkowiecko, Waleńczów.

Dokładna lokalizacja oczyszczalni w Opatowie winna być poprzedzona ekspertyzą hydrogeologiczną.

Do czasu realizacji oczyszczalni dopuszcza się indywidualne gromadzenie ścieków i wywóz do najbliższych oczyszczalni ścieków w Krzepicach lub Kłobucku.

Projekt oczyszczalni winien zawierać projekt gospodarki osadami i ewentualnego rolniczego ich wykorzystania.

Gospodarka odpadami

Ustala się wywóz odpadów stałych na istniejące, urządzone wysypisko odpadów. Docelowo ustala się budowę gminnego wysypiska odpadów w północno-wschodniej części Iwanowic Dużych, w sąsiedztwie projektowanej oczyszczalni w Opatowie z możliwością odprowadzenia odcieków z wysypiska do oczyszczalni.

Lokalizację wyznaczono orientacyjnie. Szczegółowa lokalizacja wymaga opracowania ekspertyzy hydrogeologicznej i ekonomicznej.

Zaopatrzenie w gaz

Jako podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz ustala się projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN = 100 mm, $P_{nom} = 6,3$ MPa, relacji Kluczbork (Bąków) - Krzepice - Opatów. Wstępna lokalizacja stacji redukcyjno - pomiarowej w rejonie sołectw Iwanowice Małe - Zwierzyniec, następnie zaopatrzenie gminy z projektowanych sieci gazowych.

Elektroenergetyka

Ustala się zasilanie gminy w energię elektryczną ze stacji transformatorowo - rozdzielczej zaopatrywanej z istniejącej linii napowietrznej 30 kV, relacji Kłobuck - Waleńczów. Linia ta zaopatruje w Waleńczowie - stację transformatorowo - rozdzielczą 30/15 kV a stacja ta - linie 15 kV oraz istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV dla obsługi mieszkańców.

Na terenie gminy adaptuje się istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 400 kV relacji Dobrodzień - Trębaczew w zarządzie Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. oraz napowietrzne linie 110 kV relacji Trębaczew - Waleńczów i Waleńczów - Panki.

Priorytetem w rozwoju gospodarki elektroenergetycznej gminy jest:

a) zapewnienie dostaw do wszystkich odbiorców, co wymaga:

- rozbudowy istniejącej infrastruktury poprzez:
 - lokalizację nowych stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi jak również modernizację istniejących urządzeń elektroenergetycznych
 - lokalizację drugiego toru linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Trębaczew – Waleńczów
 - przebudowę istniejącej linii 400 kV Dobrzeń-Trębaczew na linię dwutorową (2x400kV) przebiegającą po trasie istniejącej linii z zachowaniem obecnej strefy ochronnej;
- zapewnienia pełnego dostępu do sieci producentom i odbiorcom energii;
- utrzymania właściwych warunków eksploatacji i bezpieczeństwa poprzez wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie:
 - linii elektroenergetycznych 400 kV, z korytarzem technicznym o szerokości 50 m od osi linii (po obu stronach) z zakazem zabudowy i zagospodarowania przeznaczonego do stałego pobytu ludzi oraz z ograniczeniem nasadzeń drzew pod liniami i w pobliżu linii; wszystkie nasadzenia i zalesienia należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem linii,
 - linii elektroenergetycznych 110 kV, z korytarzem technicznym o szerokości 15 m od osi linii (po obu stronach) z zakazem zabudowy i zagospodarowania przeznaczonego do stałego pobytu ludzi oraz z ograniczeniem nasadzeń drzew pod liniami i w pobliżu linii; wszystkie nasadzenia i zalesienia należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem linii,
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, w pasie korytarza technicznego o szerokości 7,5 m od osi linii (po obu stronach), lokalizację budynków i budowli, a także wszystkie nasadzenia i zalesienia w pobliżu linii i pod liniami należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem linii;

b) zapewnienie zrównoważonego rozwoju, co wymaga:

- oszczędzania energii (modernizacja infrastruktury, termomodernizacja zabudowy, technologie energooszczędne);
- ograniczenia emisji do atmosfery zanieczyszczeń powstających w procesie wytwarzania energii,
- ochrony nieodnawialnych źródeł energii,

Wytyczne dla rozwoju infrastruktury elektroenergetycznej na terenie gminy

Zasilanie w energię elektryczną jest jednym z ważniejszych czynników decydujących o rozwoju gminy.

Układ sieci oraz lokalizacja GPZ-tów pozwalają na pełne zaopatrzenie wszystkich istniejących, a poprzez projektowane sieci i urządzenia - nowych, przewidywanych w studium odbiorców w energię elektryczną.

Dla zasilenia nowych terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe na terenie gminy należy wykorzystać istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4kV w oparciu o istniejący układ sieciowy.

Rozbudowę i modernizację sieci 15 kV na terenie gminy Opatów należy prowadzić sukcesywnie na obszarach istniejących, dotąd nie zabudowanych i na obszarach nowych.

W perspektywie najbliższych lat planuje się budowę:

- nowych stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi jak również modernizację istniejących urządzeń elektroenergetycznych
- drugiego toru linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Trębaczew - Waleńczów
- przebudowę istniejącej linii 400 kV Dobrzeń-Trębaczew na linię dwutorową (2x400kV) przebiegającą po trasie istniejącej linii z zachowaniem obecnej strefy ochronnej
- nowej linii napowietrznej 110 kV relacji GPZ Barlinek – GPZ Krzęcin,

Na rysunku studium (załączniku nr 2) określono:

- przebieg projektowanej linii napowietrznej WN, dla której przewiduje się korytarz techniczny wolny od zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Telekomunikacja

Ustala się obsługę gminy w sieć telekomunikacyjną na bazie istniejących masztów telekomunikacyjnych:

- Opatów - Urząd Gminy, ul. Kościuszki - maszt typu RSC
- Iwanowice Duże -plac OSP - maszt typu RST

- Złochowice - plac OSP - maszt typu RST
- Zwierzyniec - plac OSP - maszt typu RST
- Wilkowiecko - plac szkoły podstawowej - maszt typu RST oraz projektowanych i istniejących sieci telekomunikacyjnych.

Na terenie gminy adaptuje się następujące urządzenia telekomunikacyjne

- kabel światłowodowy relacji Kłobuck - Krzepice, wzdłuż drogi nr 489
- kabel TKM ziemny relacji Kłobuck - WSK Złochowice, wzdłuż drogi nr 489

Na terenie gminy ustala się możliwość lokalizacji nowych i modernizację istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.

Komunikacja

Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 489, Częstochowa - Wieluń w zarządzie DODP Katowice.

Powiązania komunikacyjne z ościennymi gminami zapewnia sieć dróg powiatowych Są to drogi:

- nr 08235 Opatów - Iwanowice Duże
- nr 08236 Wilkowiecko - Popowice
- nr 08238 Opatów - Wilkowiecko
- nr 08239 Brzezinki - Wilkowiecko
- nr 08240 Wilkowiecko - do gr. gminy w kierunku Miedźna
- nr 08241 Wilkowiecko - do gr. gminy w kierunku Kłobucka
- nr 08257 Zwierzyniec I. - Zwierzyniec II. do gr. gminy
- nr 08258 Zwierzyniec I. - Iwanowice Naboków
- nr 08260 Złochowice - Kolonia Opatowska - Opatów
- nr 08261 Kolonia Opatowska - Waleńczów

Drogi powiatowe na terenie gminy pozostają w zarządzie Starostwa Powiatu Kłobuck. Pozostałe drogi na terenie gminy są drogami gminnymi, spełniającymi funkcje dojazdowe. Połączenia pasażerskie zapewnia również komunikacja zbiorowa, autobusowa - PKS.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. STREFA OSADNICZA I.

Realizacja celów z zakresu:

- rozwoju mieszkalnictwa
- rozwoju infrastruktury społecznej z zakresu obsługi mieszkańców oraz obsługi rekreacji i turystyki
- rozwoju działalności gospodarczej
- zapewnienia odpowiednich standardów obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz lokalizacji urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej
- ochrona wartości kulturowych i krajobrazowych

Obszar IA

Teren przekształceń zagospodarowania przestrzennego i rehabilitacji centrum miejscowości gminnej

Obszar obejmuje tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej i mieszkaniowej w miejscowości Opatów.

Funkcja preferowana - usługowa

Funkcja uzupełniająca - mieszkaniowa

Kierunki zagospodarowania:

1. Modernizacja i porządkowanie istniejącego zagospodarowania.
2. Systematyczne eliminowanie zabudowy sprzecznej z obowiązującą funkcją która straciła swoją wartość techniczną i użytkową obiektów tymczasowych, blokujących teren i wprowadzających dysharmonie w otoczeniu.
3. Dążenie do podniesienia rangi obszaru przez harmonijne kształtowanie terenów publicznych, stanowiących centrum miejscowości gminnej.
4. Realizacja inwestycji z zakresu usług dla obsługi mieszkańców i ruchu turystycznego: administracja, oświata, kultura, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło.
5. Uzupełnienie wyposażenia obszaru w niezbędne urządzenia towarzyszące jak zieleni publiczna, urządzenia obsługi komunikacji.
6. Wyposażenie obszaru w pełny zakres obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, zaopatrzenie w energię elektryczną, sieć instalacji gazowej, zaopatrzenie w ciepło).
7. Zakaz lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
8. Obowiązują ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury na terenach wyznaczonych na rysunku „Studium ...”
9. Wszelkie inwestycje publiczne wymagają opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zasady kształtowania zabudowy dla obiektów usługowych:

- zalecana wysokość zabudowy do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe
- zalecane tworzenie placów publicznych przez cofnięcie linii zabudowy
- **maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,50,**
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 15%,**
- **maksymalna wysokość nowych budynków do 12m; wysokość pozostałych obiektów do 16m;**
- zapewnienie 100 % miejsc postojowych na własnej działce

dla obiektów mieszkaniowych:

- zalecana wysokość zabudowy do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe
- **maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,40,**
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie**

- mniejszy niż 40%,**
- maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 16m;**
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla ulicy Z - 15 m, dla ulicy L - 10 m od linii rozgraniczającej teren ulicy

Zakres obsługi w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej
- gospodarka ściekowa - docelowo z komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia nieczystości i wywóz do oczyszczalni ścieków
- gospodarka odpadami - wywóz na urządzone składowisko odpadów - gminne
- zaopatrzenie w gaz - docelowo zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej
- zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych

Obszar IB

Teren zabudowy usługowej

Obszar obejmuje tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej i mieszkaniowej w miejscowości Waleńców, Wilkowicko, Złochowice, Iwanowice Duże.

Funkcja preferowana – usługowa

Funkcja uzupełniająca - mieszkaniowa

Kierunki zagospodarowania:

1. Adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
2. Adaptacja istniejących zakładów usługowych i produkcyjnych pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do terenu do którego zakład posiada tytuł prawny.
3. Realizacja inwestycji z zakresu usług dla obsługi mieszkańców: oświaty, kultury, ochrony zdrowia, handlu, gastronomii i rzemiosła.
4. Uzupełnienie wyposażenia obszaru w niezbędne urządzenia towarzyszące jak zieleń publiczna, urządzenia obsługi komunikacji.
5. Docelowo wyposażenie obszaru w pełny zakres obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, zaopatrzenie w energię elektryczną sieć instalacji gazowej, zaopatrzenie w ciepło).
6. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
7. Wszelkie inwestycje publiczne wymagają opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zasady kształtowania zabudowy dla obiektów usługowych:

- zalecana wysokość zabudowy do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,50,**
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 20%,**
- maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 16m;**

dla obiektów mieszkaniowych:

- zalecana wysokość zabudowy do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,50,**
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 20%,**
- maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 16m;**

Zakres obsługi w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej
- gospodarka ściekowa - docelowo komunalną siecią kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia nieczystości i wywóz do oczyszczalni ścieków

- gospodarka odpadami - wywóz na urządzone składowisko odpadów - gminne
- zaopatrzenie w gaz - docelowo zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej
- zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła
- zaopatrzenie w energię elektryczną- z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych

Obszar IC

Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi

Obszar obejmuje tereny istniejącej i projektowanej zabudowy w miejscowości Opatów, Waleńczów, Wilkowice, Złochowice, Zwierzyniec I, Zwierzyniec II, Iwanowice Duże, Iwanowice Małe, Iwanowice Naboków

Funkcja preferowana - mieszkaniowa Funkcja uzupełniająca - usługowa

Kierunki zagospodarowania:

1. Adaptacja istniejącej i lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych niepowodujących pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego jako usługi wbudowane lub jako obiekty wolnostojące w drugiej linii zabudowy.
3. Adaptacja istniejących zakładów usługowych i produkcyjnych pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do terenu do którego zakład posiada tytuł prawny.
4. Wyposażenie obszaru w obsługę w zakresie infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w energię elektryczną, sieć instalacji gazowej).
5. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
6. W przypadku realizacji większych zespołów mieszkaniowych obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub projektu zagospodarowania terenu dla całego zespołu.
7. Wszelkie inwestycje publiczne wymagają opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zasady kształtowania zabudowy

- zalecana wysokość zabudowy do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe
- **maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,30,**
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 40%,**
- **maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 16m;**
- minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek budowlanych - 1000 m²

Zakres obsługi komunikacyjnej

- z istniejących i projektowanych dróg gminnych oraz ulic w ciągach dróg powiatowych i gminnych

Zakres obsługi w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej
- gospodarka ściekowa - docelowo komunalną siecią kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia nieczystości i wywóz do czyszczalni ścieków
- gospodarka odpadami - wywóz na urządzone składowisko odpadów - gminne
- zaopatrzenie w gaz - docelowo zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej
- zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła
- zaopatrzenie w energię elektryczną- z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych

Obszar ID

Teren rozwojowy dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej

Obszar obejmuje tereny projektowanej zabudowy w miejscowości Opatów, Waleńczów, Złochowice, Zwierzyniec I, Zwierzyniec II, Iwanowice Duże, Iwanowice Małe.

Funkcja preferowana - mieszkaniowa Funkcja uzupełniająca - usługowa

Kierunki zagospodarowania:

1. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych niepowodujących pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego jako usługi wbudowane lub jako obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach.
3. Wyposażenie obszaru w pełną obsługę w zakresie infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w energię elektryczną, sieć instalacji gazowej).
4. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
5. Możliwość scalenia i pozyskiwania terenu do zasobów gminnych.
6. Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu, określającego:
 - zasadę obsługi komunikacyjnej,
 - zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - tereny pod realizację celów publicznych
 - tereny placów publicznych
 - zasady podziału na działki
 - zasady zagospodarowania terenu
 - zasady urządzania kształtowania terenów zieleni

Zasady kształtowania zabudowy

- zalecana wysokość zabudowy do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe
- **maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,30,**
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 40%,**
- **maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 16m;**
- minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek budowlanych - 1000 m²

Zakres obsługi komunikacyjnej

- z istniejących i projektowanych dróg gminnych oraz ulic w ciągach dróg powiatowych i gminnych

Zakres obsługi w infrastrukturą techniczną:

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej
- gospodarka ściekowa - obsługa z projektowanej, komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej
- gospodarka odpadami - wywóz na urządzone składowisko odpadów, docelowo - gminne
- zaopatrzenie w gaz - zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej
- zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych

Obszar IE

Teren aktywizacji gospodarczej

Obszar obejmuje tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej i usługowej w miejscowości Opatów, Wałęńczów, Wilkowiecko, Złochowice.

Funkcja preferowana - przemysłowa

Funkcja uzupełniająca - usługowa

Kierunki zagospodarowania:

1. Adaptacja istniejącej zabudowy przemysłowej i usługowej.
2. Modernizacja i porządkowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania.
3. Rekultywacja terenów zdegradowanych.
4. Intensyfikacja wykorzystania terenu.
5. Pozyskiwanie terenu na rzecz zasobów komunalnych.

6. Lokalizacja obiektów przemysłowych, urządzeń obsługi rolnictwa, zakładów przetwórstwa rolno - spożywczego, drobnej wytwórczości, usług rzemieślniczych uciążliwych dla otoczenia oraz baz, składów, magazynów.
7. Realizacja obiektów mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego po uprzednim opracowaniu ekspertyz z zakresu uciążliwości i zastosowaniu urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniem środowiska.
8. Powierzchniowa eksploatacja w granicach uzyskanych koncesji.
9. Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu ustalającego zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.

Zasady kształtowania zabudowy

- zalecana wysokość zabudowy do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe
- **maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,50,**
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 20%,**
- **maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 16m;**
- minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek budowlanych - 1000 m²

Zakres obsługi komunikacyjnej

- z istniejących i projektowanych dróg gminnych oraz ulic w ciągach dróg powiatowych i gminnych

Zakres obsługi w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę - z ujęć własnych lub sieci komunalnych
- gospodarka ściekowa:
 - => ścieki komunalne - odprowadzenie do gminnej oczyszczalni ścieków, do czasu jej realizacji dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia i zapewnienia ich usuwania stosownie do przepisów szczególnych
 - => ścieki przemysłowe – po doprowadzeniu ich parametrów do norm zgodnych z przepisami szczególnymi dopuszcza się odprowadzenie do gminnej oczyszczalni ścieków lub gromadzenie indywidualnie i zapewnienie ich usuwania stosownie do przepisów szczególnych.
- gospodarka odpadami – usuwanie odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów stałych, usuwanie odpadów poprodukcyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych, szczegółowo ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar IE

Tereny wielofunkcyjne

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. *W granicach obszaru przewiduje się wielofunkcyjny rozwój w postaci lokalizacji zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, usługowej i wytwórczej.*
2. *Dopuszcza się zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej usługowej i wytwórczej oraz dla wszystkich jednocześnie w dowolnych proporcjach.*
3. *Dla obszaru obowiązują poniższe ustalenia ogólne:*
 - a) *w granicach obszaru wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);*
 - b) *oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową i wytwórczą nie może zanieczyszczać środowiska lub prowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,*
 - c) *lokalizacja zabudowy usługowej lub wytwórczej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych wymaga realizacji naturalnej izolacji poszczególnych form gospodarowania od terenów przyległych pasem zieleni izolacyjnej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji,*
 - d) *możliwość rozbudowy, adaptacji lub przekształcenia i uzupełnienia istniejącej zabudowy,*
 - e) *wydzielone działki, które zostaną przeznaczone pod inwestycje powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, a ponadto powinny być dostosowane pod względem wielkości do potrzeb*

- inwestycyjnych i rodzajów prowadzonej działalności gospodarczej,*
- f) *maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,40,*
 - g) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 15%,*
 - h) *maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 20m;*
 - i) *parametry projektowanych dróg wewnętrznych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania;*
 - j) *szerokość jezdni winna być nie mniejsza niż określona w §14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach dotyczących dróg pożarowych;*

2. STREFA ROLNO - OSADNICZA II

Realizacja celów z zakresu:

- ograniczonego rozwoju funkcji osadniczej
- rozwoju zagospodarowania turystycznego
- zapewnienia odpowiednich standardów obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- adaptacji istniejących tras przebiegu i lokalizacji urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej oraz ich niezbędne uzupełnienie
- aktywizacji rozwoju produkcji rolnej oraz gospodarki hodowlanej
- wykorzystania terenów rolnych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem
- ochrona wartości kulturowych i krajobrazowych
- minimalizacja występowania zagrożeń istniejących wartości zasobów kulturowych i przyrodniczych oraz czynników wywołujących te zagrożenia

Obszar IIA

Teren turystyczno - osadniczy

Obszar obejmuje tereny użytków rolnych, lasów i istniejącej zabudowy osadniczej w miejscowości Opatów.

Funkcja preferowana - turystyczno - rekreacyjna

Funkcja uzupełniająca - rolnicza

Kierunki zagospodarowania:

1. Kształtowanie nowych wartości środowiska kulturowego w zakresie form zabudowy, elementów kompozycji układów przestrzennych i atrakcyjności krajobrazu.
2. Utworzenie bazy usługowej i noclegowej dla turystyki i wypoczynku (ośrodki wypoczynkowe, campingi, zajazdy, urządzenia sportu).
3. Możliwość lokalizacji zabudowy letniskowej.
4. Adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy osadniczej.
5. Możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zabudowy istniejącej.
6. Adaptacja istniejącego użytkowania rolno - łaskowego i zachowania zadrzewień i zarośli śródpolnych.
7. Adaptacja istniejącego użytkowania leśnego.
8. Zapewnienie obsługi w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, zapewnienie miejsc parkingowych na terenach ośrodków wypoczynkowych i rekreacyjnych.
9. Wykorzystanie ogólnodostępnych terenów doliny rzeki Opatówki dla wypoczynku codziennego i świątecznego.
10. Realizacja inwestycji turystyczno - rekreacyjnych, usługowych i letniskowych pod warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . poprzedzonego analizą lokalizacji na tle uwarunkowań na danym terenie.
11. Obowiązują ustalenia z zakresu ochrony środowiska na terenach wyznaczonych w studium. 12.Obowiązują ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury na terenach wyznaczonych w studium.
12. Zakaz lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
13. Wszelkie inwestycje publiczne wymagają opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zasady kształtowania zabudowy

dla obiektów usługowych:

- zalecana wysokość zabudowy do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe
- dachy strome,
- **maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,50,**
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 20%,**
- **maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 16m;**
- zapewnienie miejsc postojowych dla obsługi ruchu turystycznego

dla zabudowy letniskowej:

- zalecana wysokość zabudowy - jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym
- dachy strome
- **maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,20,**
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 60%,**
- **maksymalna wysokość nowych budynków do 8m; wysokość pozostałych obiektów do 16m;**
- zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce
- max. wysokość poziomu parteru - 50 cm npt
- zakaz lokalizacji garażu w kondygnacji piwnic

dla zabudowy mieszkaniowej:

- dopuszcza się lokalizację w sąsiedztwie działek zasiedlonych
- minimalna powierzchnia działek 1000 m²
- zalecana wysokość zabudowy - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
- **maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,30,**
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 40%,**
- **maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 16m;**
- dachy spadziste

Zakres obsługi komunikacyjnej:

- z istniejących i projektowanych dróg gminnych

Zakres obsługi w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej lub własnych ujęć
- gospodarka ściekowa - docelowo komunalną siecią kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia nieczystości i wywóz do oczyszczalni ścieków
- gospodarka odpadami - wywóz na urządzone składowisko odpadów, docelowo - gminne
- zaopatrzenie w gaz - docelowo zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej
- zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych

Obszar IIB

Teren rozproszonej zabudowy zagrodowej

Obszar obejmuje tereny rolne oraz istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej w miejscowości Wilkowiecko i Waleńczów.

Funkcja preferowana - rolnicza

Funkcja uzupełniająca - mieszkaniowa

Kierunki zagospodarowania:

1. Adaptacja i rozwój istniejącego użytkowania rolniczego.

2. Zakaz zmiany przeznaczenia gruntów wysokich klas bonitacyjnych - III kl.
3. Utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i zarośli łąkowych.
4. Adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy zagrodowej.
5. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy istniejącej przy istniejących drogach gminnych uzbrojonych w sieć wodociągową.
6. Adaptacja istniejących zakładów usługowych i produkcyjnych pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do terenu do którego zakład posiada tytuł prawny.
7. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.

Zasady kształtowania zabudowy zagrodowej

- minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m²
- zalecana wysokość zabudowy -2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
- **maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,30,**
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 40%,**
- **maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 16m;**
- dachy strome

Zakres obsługi komunikacyjnej

- z istniejących dróg gminnych

Zakres obsługi w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej
- gospodarka ściekowa - indywidualne urządzenia do gromadzenia nieczystości i wywóz do oczyszczalni ścieków lub indywidualne urządzenia do unieszkodliwiania ścieków
- gospodarka odpadami - wywóz na urządzone składowisko odpadów, docelowo na gminne wysypisko śmieci
- zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych

Obszar IIC

Teren eksploatacji powierzchniowej

Obszar obejmuje tereny istniejących złóż surowców mineralnych – pospolitych, obecnie w eksploatacji lub użytkowaniu rolniczym, w miejscowości Iwanowice Duże, Opatów.

Funkcja preferowana – eksploatacja powierzchniowa surowców

Funkcja uzupełniająca – rekultywacja w kierunku leśnym lub zieleni niskiej – muraw piaszczystych

Kierunki zagospodarowania:

- warunkiem realizacji eksploatacji jest wykonanie, wymagających przepisami szczególnymi opracowań (m.in. dokumentacji geologicznej złoża)
- warunkiem realizacji eksploatacji jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określającego warunki zagospodarowania i obsługi inżynierskiej oraz komunikacyjnej

3. STREFA TERENÓW OTWARTYCH III

Realizacja celów z zakresu:

- ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych
- adaptacji istniejącego użytkowania rolno - łąkowego i zachowania zadrzewień i zarośli śródpolnych
- rozwoju gospodarki rolnej i leśnej
- wyłączenia terenów rolnych i leśnych z zabudowy

- możliwości wykorzystania terenów dla turystyki pieszej, rowerowej, konnej; sportów zimowych; dopuszczenie urządzeń obsługi turystyki typu: zagospodarowanie szlaków, punktów widokowych, punktów odpoczynku
- wykorzystania wód powierzchniowych do wypoczynku nadwodnego i budowy zbiorników retencyjno - rekreacyjnych -
- regulacji granicy polno - leśnej
- adaptacji istniejących tras przebiegu i lokalizacji urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej oraz ich niezbędne uzupełnienie
- zakaz lokalizowania inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.

Obszar IIIA

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyłączonej z zabudowy

Funkcja preferowana - intensywna rolnicza

Funkcja uzupełniająca -ochronna

Obszar obejmuje tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, stanowiące użytki rolne, zielone i upraw specjalnych o przeważającej wysokiej klasie bonitacyjnej.

Kierunki zagospodarowania:

- zakaz zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze
- intensyfikacja produkcji rolnej
- adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy
- zakaz lokalizacji zabudowy osadniczej

Obszar IIIB

Tereny rolne

Funkcja preferowana - rolnicza

Funkcja uzupełniająca -ochronna

Obszar obejmuje tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, stanowiące użytki rolne, zielone i upraw specjalnych różnych klas bonitacyjnych.

Kierunki zagospodarowania:

- zachowanie bez zmiany sposobu użytkowania.
- ***utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy, nadbudowy i budowy nowych obiektów w ramach istniejących działek siedliskowych,***
- adaptacja istniejących cmentarzy w miejscowości Waleńczów, Wilkowiecko i Iwanowice Małe; możliwość rozbudowy obiektów po wyprzedzającej ekspertyzie hydrogeologicznej

Zasady kształtowania zabudowy zagrodowej

- ***minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m²***
- ***zalecana wysokość zabudowy -2 kondygnacje z poddaszem użytkowym***
- ***maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,30,***
- ***minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 40%,***
- ***maksymalna wysokość nowych budynków do 10m; wysokość pozostałych obiektów do 16m;***
- ***dachy strome***

Zakres obsługi komunikacyjnej

- ***z istniejących dróg gminnych***

Obszar IIID

Tereny lasów i dolesień

Funkcja preferowana - ochronna
Funkcja uzupełniająca - rolnicza

Obszar obejmuje tereny lasów, doliny rzek oraz użytków rolnych - lasów, upraw polowych i łąk

Kierunki zagospodarowania:

- prowadzenie dolesień na terenach wyznaczonych w Studium (do czasu realizacji dolesień tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu)
- tereny użytków leśnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu zgodnie z planami urządzenia lasu

STREFA TERENÓW KOMUNIKACJI „K”

TDIII - teren drogi krajowej

Teren adaptowanej drogi krajowej Nr 489, III klasy technicznej, Częstochowa - Wieluń.

Kierunki zagospodarowania:

- modernizacja istniejącej drogi krajowej
- szerokość w liniach rozgraniczających - 50 m
- na przebiegu przez tereny zainwestowane należy zachować parametry jak dla ulicy -G głównej
- dostępność drogi dla układu lokalnego jedynie na skrzyżowaniach wyznaczonych w Studium
- zakaz nowoprojektowanych wjazdów bramowych
- modernizacja skrzyżowania w Waleńczowie i realizacja bezpiecznego przejścia pieszego łączącego ptn. i pd. część Opatowa
- realizacja ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi na odcinku Opatów -Waleńców, w celu zapewnienia bezpieczeństwa młodzieży jeżdżącej do szkół

TDP - teren drogi powiatowej

Teren adaptowanych istniejących dróg powiatowych o znaczeniu międzygminnym, V klasy technicznej.

Kierunki zagospodarowania:

- modernizacja istniejących dróg powiatowych
- szerokość w liniach rozgraniczających 30 - 20 m
- na przebiegu przez tereny zainwestowane należy zachować parametry jak dla ulicy -Z zbiorcza lub L lokalna (w zależności od zainwestowania)

TDG - teren drogi gminnej

Teren adaptowanych i projektowanych dróg gminnych o znaczeniu lokalnym, V klasy technicznej.

Kierunki zagospodarowania:

- modernizacja istniejących dróg gminnych
- realizacja projektowanych dróg gminnych
- szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m
- na przebiegu przez tereny zainwestowane należy zachować parametry jak dla ulicy -L lokalna

TK - teren obsługi komunikacji

Teren projektowanego miejsca obsługi podróżnych - MOP.

Kierunki zagospodarowania:

- realizacja parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych
- realizacja stacji paliw po wcześniejszym opracowaniu ekspertyzy z zakresu hydrogeologii i ochrony środowiska
- realizacja bazy noclegowo-gastronomicznej dla podróżnych
- możliwość lokalizacji usług nieprodukcyjnych związanych z obsługą podróżnych
- uzupełnienie zagospodarowania terenu zielenią urządzoną

- realizacja zagospodarowania terenu uwarunkowana jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określającego warunki zagospodarowania i zabudowy oraz włączeń do drogi krajowej

STREFA TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ „T”

Zaopatrzenia w wodę

WZ - Adaptacja i modernizacja istniejących ujęć wód podziemnych.

WZw - Adaptacja i modernizacja istniejącego zbiornika wyrównawczego w Waleńczowie.

WZs - Adaptacja i modernizacja istniejącej stacji uzdatniania wody i hydroforowni.

WZp - Adaptacja i modernizacja istniejącej przepompowni.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

EN - Adaptacja i modernizacja istniejącej stacji transformatorowo - rozdzielczej w Waleńczowie.

EN 4 - Adaptacja i modernizacja istniejącej linii elektroenergetycznej - 400 kV.

W pasie technologicznym o szerokości 100m dla linii 400kV (po 50m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi) nie należy realizować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Warunki lokalizacji w w/w strefie pozostałych obiektów budowlanych wymagają każdorazowego, indywidualnego uzgodnienia z PSE – Południe S.A.

Zabrania się sadzenia roślinności wysokiej pod linią i odległości 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.

EN 1 - Adaptacja i modernizacja istniejących linii elektroenergetycznych - 110 kV Minimalna szerokość technicznej strefy ochronnej - 15 m

Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną

Zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego.

Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej kolidującej z istniejącym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych.

Gospodarka ściekowa

NO I - Adaptacja i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Złochowice dla obsługi mieszkańców Zwierzyńca I i Złochowic.

NO II - Teren projektowanej gminnej oczyszczalni ścieków dla obsługi miejscowości Opatów, Iwanowice Duże, Iwanowice Małe, Iwanowice Naboków, Wilkowiecko, Waleńczów, Zwierzyniec I.

Warunkiem realizacji inwestycji jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzonego ekspertyzą z zakresu hydrogeologii i ochrony środowiska

Gospodarka odpadami stałymi

Orientacyjny obszar ewentualnej lokalizacji urządzonego składowiska odpadów stałych. Dokładna lokalizacja winna być poprzedzona ekspertyzą hydrogeologiczną Warunkiem realizacji inwestycji jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzonego ekspertyzą z zakresu hydrogeologii i ochrony środowiska.

Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

Mała retencja

Orientacyjna lokalizacja projektowanego zbiornika retencyjno - rekreacyjnego - dokładna rzędna piętrzenia według projektu technicznego

Warunkiem realizacji inwestycji jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzonego ekspertyzą z zakresu hydrogeologii i ochrony środowiska

Nekropolie

Teren istniejących cmentarzy w miejscowościach: Wilkowiecko, Iwanowice Duże, Iwanowice Małe, Waleńczów, Złochowice.

Możliwość poszerzenia terenu po sporządzeniu ekspertyzy z zakresu hydrogeologii i ochrony środowiska i opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zachowanie obowiązującej strefy sanitarnej - 50 m od zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe.

LISTA INWESTYCJI PUBLICZNYCH

1. Zadania o charakterze ponadlokalnym (wynikające z wytycznych z projektu „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa częstochowskiego)

- 1) Modernizacja drogi krajowej DK-484, relacji Częstochowa Wieluń.
- 2) Realizacja projektowanego gazociągu wysokoprężnego relacji Kluczbork - Krzepice - Opatów (D - 100, Pnom = 6,3 MPa).
- 3) Realizacja projektowanej linii napowietrznej wysokiego napięcia - 110 KV, relacji Trębaczew - Waleńczów.
- 4) Przebudowa istniejącej linii 400 kV Dobrzeń-Trębaczew na linię dwutorową (2x400kV).

2. Zadania o charakterze lokalnym - krótkoterminowe

- 1) Zamknięcie pierścienia sieci wodociągowej - budowa połączeń:
 - a) Złochowice - Waleńczów
 - b) Kolonia Kurzelów - Julianów
 - c) Popowice - Witocin
- 2) Współudział w budowie oczyszczalni ścieków w Złochowicach dla obsługi zakładów „Maskpol” oraz mieszkańców Zwierzyńca II i Złochowic
- 3) Budowa gimnazjum w Opatowie.
- 4) Modernizacja szkoły podstawowej w Waleńczowie (budowa sali gimnastycznej z łącznikiem).
- 5) Rozbudowa i modernizacja szkół podstawowych w Iwanowicach Dużych, Wilkowiecku, Zwierzyńcu I. i Złochowicach.
- 6) Rozbudowa i modernizacja ośrodków zdrowia w Opatowie i Złochowicach.
- 7) Modernizacja skrzyżowania na drodze krajowej w Opatowie.
- 8) Budowa systemu ścieżek rowerowych w ciągu drogi krajowej na długości od Opatowa do Waleńczowa.
- 9) Budowa wyznaczonych w Studium dróg gminnych.
- 10) Systematyczna modernizacja dróg gminnych i powiatowych.
- 11) Budowa oczyszczalni ścieków w Opatowie przeważającą część terenu gminy.
- 12) Budowa systemu kanalizacji obsługującego cały teren gminy (kanały grawitacyjne, tłoczne i przepompownie).
- 13) Wykup i przygotowanie pod inwestycje terenów strategicznych dla rozwoju gospodarczego gminy, wyznaczonych w Studium.

3. Zadania o charakterze lokalnym - długoterminowe

- 1) Wyznaczenie terenu i budowa gminnego składowiska odpadów stałych.
- 2) Modernizacja głównej stacji zasilania elektroenergetycznego w Waleńczowie.
- 3) Budowa zbiornika retencyjno - rekreacyjnego na rzece Opatówce w Opatowie - Klepacze.
- 4) Budowa systemu sieci gazowej dla obsługi mieszkańców gminy.

Realizacja przedsięwzięć publicznych, o których mowa w pkt 2. i 3. uwarunkowana jest zapewnieniem współfinansowania ze środków budżetu państwa lub innych dotacji

4. Inwestycje związane z rozwojem turystyki i rekreacji na terenie gminy.

Gmina będzie wspierać realizację inwestycji związanych z rozwojem zagospodarowania turystycznego oraz sportowo - rekreacyjnego na terenach wyznaczonych w Studium przez rozwijanie systemu partnerstwa publiczno - prywatnego.

OBOWIĄZEK OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Wynikający z przepisów szczególnych (Art. 13 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym):

- **na mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym**
=> dla terenów na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych (z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego)
- **na mocy ustawy prawo górnicze i geologiczne**
=> dla terenu górniczego (jeśli nie przewiduje się ujemnych wpływów na środowisko można odstąpić od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego utworzonego w związku z wydobywaniem kopalin pospolitych) Jednak w celu wydobywania surowców niezbędne jest posiadanie koncesji na wydobywanie - zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego co skutkuje koniecznością sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - lecz nie w trybie Art. 13 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym)
- **na mocy ustawy o ochronie przyrody**
=> dla projektowanego w Studium obszaru chronionego krajobrazu w momencie wprowadzenia tej formy ochrony w drodze rozporządzenia Wojewody lub Uchwały Rady Gminy
- **na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych**
=> dla terenów dla których realizacja inwestycji wymaga zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne i wyłączenie tych terenów z produkcji rolnej lub leśnej

2. Wynikający z wprowadzenia takiego obowiązku w Studium ze względu na uwarunkowania:

• dla Strefy Osadniczej I

Obszar IA - teren przekształceń zagospodarowania przestrzennego i rehabilitacji centrum miejscowości gminnej.

Obszar ID - tereny rozwojowe dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Obszar IE - tereny aktywizacji gospodarczej

Obszar IF – Tereny wielofunkcyjne

• dla Strefy Rolno - Osadniczej II

Obszar IIA - teren turystyczno-osadniczy - dla realizacji inwestycji turystyczno -rekreacyjnych, usługowych i letniskowych

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Gmina Opatów położona jest:

- **poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. a ustawy Prawo wodne, tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),**
- **poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. b ustawy Prawo wodne, tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),**
- **poza obszarem na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),**
- **poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.**

Ponadto, ciekі przepływające przez teren gminy Opatów nie zostały zakwalifikowane we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego do opracowania map zagrożenia i ryzyka powodziowego. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie sporządził dla tego terenu Studium ochrony przeciwpowodziowej, wyznaczającego granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia p=1% (raz na 100 lat).

OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

W granicach administracyjnych gminy Opatów nie występują obiekty lub obszary wymagające wyznaczenia w złożu kopaliny filara ochronnego.

OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

W granicach administracyjnych gminy Opatów nie występują ustanowione pomniki zagłady.

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI
Terenami wymagającymi rekultywacji są tereny wyrobisk poeksploatacyjnych.

W niniejszej zmianie studium, nie określa się obszarów wymagających remediacji w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska.

OBSZARY ZDEGRADOWANE

W niniejszej zmianie studium, z uwagi na istniejące uwarunkowania, nie wyznacza się obszarów zdegradowanych.

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W granicach administracyjnych gminy nie występują tereny zamknięte.

OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

W obszarze niniejszej zmiany studium, nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

INNE OBSZARY PROBLEMOWE

Ze względu na położenie gminy Opatów w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-325, Częstochowa W szczególnie istotny jest brak: wprowadzenia obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zgodnie z art.59 ustawy Prawo wodne. Brak jest też ustanowionych stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych oraz zatwierdzonych warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty.

Brak też prawnej ochrony dolin rzek na całym ich przebiegu jako terenów stanowiących ciągi ekologiczne.

UZASADNIENIE

1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Rozwiązania przyjęte w niniejszej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów:

- 1) uwzględniają zmiany w przepisach zaistniałych po uchwaleniu dotychczas obowiązującego Studium,
- 2) uwzględniają ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do obszaru gminy,
- 3) uwzględniają ustalenia Strategii Rozwoju Gminy Opatów, które stanowiły uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 4) uwzględniają uwarunkowania wymienione w art.10 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zostały omówione szczegółowo w części I tekstu Studium,
- 5) uwzględniają złożone wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu terenów gminy Opatów złożone przez poszczególne jednostki organizacyjne oraz poszczególnych właścicieli nieruchomości,
- 6) zachowują zaistniałe zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w tym: ustalenia dotychczasowych planów miejscowych oraz wydane pozwolenia na budowę,
- 7) zostały sporządzone z zakresem określonym w art.10 ust.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zostały zawarte w części tekstu Studium oraz na rysunku Studium.

Synteza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów

Zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przyjętego uchwałą Rady Gminy Opatów Nr 76/XXII/2012 z dnia 22 lutego 2012 roku została opracowana w formie ujednoliconego projektu studium, zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz.1233).

Przesłanką podjęcia tej uchwały było uzupełnienie ustaleń studium o pojedyncze obszary dla potrzeb lokalizacji terenów zabudowy wielofunkcyjnej w miejscowościach Iwanowice Duże, Iwanowice Małe, Opatów, Zwierzyniec Pierwszy, Zwierzyniec Drugi, Wilkowiecko, Waleńczów i Złochowice, dla potrzeb lokalizacji terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowościach w Opatowie, Zwierzyńcu Pierwszym, Wilkowiecku, dla potrzeb uregulowania istniejącej zabudowy rozproszonej w miejscowościach Iwanowice Duże, Zwierzyńcu Drugim i Wilkowiecku, dla potrzeb nowej zabudowy turystyczno-osadniczej w miejscowości Opatów w sąsiedztwie istniejącego zajazdu, dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi (budowa domu pogrzebowego) w miejscowości Opatów oraz dla potrzeb wyznaczenia nowych dolesień w miejscowości Złochowice.

Realizacja takiej formy zabudowy i zagospodarowania terenów przyniesie znaczne korzyści z tytułu podatków od nieruchomości i dzierżawy gruntu, przełoży się bezpośrednio na zwiększenie dochodów do budżetu gminy i pośrednio na poprawę warunków społeczno-gospodarczych gminy.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów:

- a) zachowano tereny wskazane do zabudowy w dotychczas obowiązującym studium,
- b) wprowadzono nowy obszar: IF - tereny wielofunkcyjne w ramach Strefy Osadniczej,
- c) odstąpiono od wyznaczonych terenów dla potrzeb budowy elektrowni wiatrowych oraz z przeznaczenia terenów dla potrzeb zabudowy rozproszonej w Wilkowiecku.
- d) dodano obszar: IF - tereny wielofunkcyjne do obszarów wskazanych do opracowania m.p.z.p. ze względu na istniejące uwarunkowania,
- e) uwzględniono zadania wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego.

Obszary objęte zmianą studium nie wyróżniają się i nie wymagają ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze lub krajobrazowe, i nie są istotne ze względu na występowanie powiązań przyrodniczych. W granicach obszarów objętych zmianą studium nie występują obszary objęte szkodliwym oddziaływaniem na środowisko mogące ograniczać sposób zagospodarowania poszczególnych terenów.

W granicach obszarów objętych zmianą studium do obiektów i obszarów chronionych na podstawie

ustaw szczególnych należy zaliczyć:

- *stanowiska archeologiczne,*
- *grunty rolne III klasy.*

Zakres wprowadzonych zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów obejmuje:

- 1/17 - teren położony w zainwestowanej, południowej części sołectwa Iwanowice Duże w narożniku drogi krajowej i drogi powiatowej – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,*
- 2/17 - teren położony w zainwestowanej, południowej części sołectwa Iwanowice Duże – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,*
- 3/17 - teren położony w południowej części sołectwa Iwanowice Duże, obejmujący tereny zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,*
- 4/17 - teren położony w południowej części sołectwa Iwanowice Duże, obejmujący tereny w części zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,*
- 5/17 - teren położony w zainwestowanej, środkowej części miejscowości Iwanowice Duże – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,*
- 6/17 - teren położony w zainwestowanej, środkowej części miejscowości Iwanowice Duże – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,*
- 7/17 - teren położony w północnej części miejscowości Iwanowice Małe – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,*
- 8/17 - teren położony w północnej części sołectwa Opatów, przy granicy z gminą Popów – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,*
- 9/17 - teren położony w północnej, zainwestowanej części sołectwa Opatów – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,*
- 10/17- teren położony w środkowej, zainwestowanej części miejscowości Opatów – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,*
- 11/17- teren położony we wschodniej części sołectwa Opatów, w sąsiedztwie drogi krajowej – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IE – terenów aktywizacji gospodarczej,*
- 12/17- teren położony w południowej części miejscowości Opatów, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,*
- 13/17- teren położony w południowo-wschodniej części sołectwa Opatów, w sąsiedztwie istniejącego zajazdu – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIA – terenów turystyczno-osadniczych,*
- 14/17 - teren położony w południowej części sołectwa Opatów, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia dla potrzeb poszerzenia o jedną działkę strefy IC – terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi,*
- 15/17- teren położony w południowej części sołectwa Zwierzyniec Pierwszy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,*
- 16/17- teren położony w południowej części miejscowości Zwierzyniec Pierwszy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,*
- 17/17- teren położony w centralnej części miejscowości Zwierzyniec Pierwszy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,*
- 18/17- teren położony w południowo-wschodniej części miejscowości Zwierzyniec Pierwszy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,*

- 19/17- teren zainwestowany, położony w zachodniej części miejscowości Zwierzyniec Pierwszy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IE – terenów aktywizacji gospodarczej,
- 20/17- teren położony w północnej części sołectwa Zwierzyniec Drugi, obejmujący tereny zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 21/17- teren położony w południowej części miejscowości Zwierzyniec Drugi, przylegający do terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IC – terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi,
- 22/17- teren położony w południowej części miejscowości Zwierzyniec Drugi, położony wśród terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 23/17- teren położony w południowej części miejscowości Zwierzyniec Drugi, położony wśród terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 24/17- teren położony w północnej części sołectwa Wilkowiecko – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIIC – terenów doleśń,
- 25/1 - teren położony w północnej części sołectwa Wilkowiecko – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIIC – terenów doleśń,
- 26/17- teren położony w zachodniej części sołectwa Wilkowiecko przylegający do terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 27/17- teren położony w zachodniej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 28/17- teren położony w zachodniej części sołectwa Wilkowiecko położony wśród terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 29/17- teren położony we wschodniej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 30/17- teren położony we wschodniej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 31/17- teren położony we wschodniej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 32/17- teren położony w południowej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 33/17- teren położony w południowej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IE – terenów aktywizacji gospodarczej,
- 34/17- teren położony w południowej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 35/17- teren położony w południowej części sołectwa Wilkowiecko położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 36/17 - teren położony w północnej części sołectwa Wilkowiecko położony w otoczeniu gruntów rolnych i terenów przeznaczonych do doleśń – zmiana przeznaczenia z terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej na strefę IIIB – tereny rolne,
- 37/17- teren położony w zachodniej części miejscowości Waleńczów w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 38/17- teren położony w południowej części miejscowości Waleńczów w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 39/17- teren położony we wschodniej części miejscowości Waleńczów w sąsiedztwie terenów

- zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 40/17- teren położony w południowej części sołectwa Waleńczów w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 41/17- teren położony w południowej części sołectwa Waleńczów, obejmujący tereny zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 42/17- teren położony we wschodniej części sołectwa Waleńczów, obejmujący tereny zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 43/17- teren położony w południowej części sołectwa Waleńczów, obejmujący tereny zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 44/17- teren położony w południowej części sołectwa Waleńczów, obejmujący tereny zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 45/17- teren położony w południowej części sołectwa Waleńczów, obejmujący tereny zainwestowane – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIB – terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej,
- 46/17 - teren położony we wschodniej części miejscowości Waleńczów, położony w otoczeniu gruntów rolnych i terenów przeznaczonych do dolesień – zmiana przeznaczenia z terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej na strefę IIIB – tereny rolne,
- 47/17- teren położony w południowej części sołectwa Waleńczów, w otoczeniu terenów leśnych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IIIC – terenów dolesień,
- 48/17- teren położony w północnej części miejscowości Złochowice, w otoczeniu terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 49/17- teren położony we wschodniej części miejscowości Złochowice, w otoczeniu terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 50/17- teren położony w zachodniej części miejscowości Złochowice, w sąsiedztwie terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 51/17- teren położony w zachodniej części miejscowości Złochowice, w otoczeniu terenów zabudowanych – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IF – terenów wielofunkcyjnych,
- 52/17- teren położony w środkowej części miejscowości Opatów, w sąsiedztwie istniejącego kościoła – zmiana przeznaczenia dla potrzeb strefy IA – terenów przekształceń zagospodarowania przestrzennego i rehabilitacji centrum miejscowości gminnej (dla potrzeb budowy domu pogrzebowego).