Uchwała Nr 40/V/2019
Rady gminy rędziny

z dnia 21 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rędziny w miejscowości Konin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą nr 4/XXXIV/2017 z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr 86/XXX/2016 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rędziny w miejscowości Konin.

Rada Gminy Rędziny
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rędziny w miejscowości Konin nie narusza ustaleń „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rędziny" przyjętej uchwałą Nr XV/1/2008 Rady Gminy Rędziny z dnia 31 stycznia 2008 r.
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rędziny w miejscowości Konin

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rędziny w miejscowości Konin, zwany dalej „planem", składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:
1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rędziny o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rędziny o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Plan obejmuje obszar, o powierzchni ok. 536 ha, w granicach określonych na rysunku planu.
3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. W planie nie określa się:
1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w zakresie obszarów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – ze względu na brak takich terenów i obiektów w obszarze objętym planem;
2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) symbole cyfrowo-literowe określające tereny o ustalonym przeznaczeniu;

5) oznaczenia obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów odrębnych lub mpzp:
a) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
b) stanowiska archeologiczne;
c) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;
d) granica terenu górniczego Latosówka IIA;
e) granica złoża wapieni i margli przemysłu cementowego Latosówka-Rudniki II;
f) granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych;
g) strefa oddziaływania od cmentarza (50m, 150m);
h) zasięg powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Rudniki k/Częstochowy;
i) zasięg oddziaływania od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;
j) zasięg oddziaływania od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220kV;
k) strefa bezpieczeństwa od magazynu materiału wybuchowych (400m);
6) tereny o określonym przeznaczeniu:
a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
b) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
c) **U** – tereny zabudowy usługowej,
d) **UKR** – teren usług kultu religijnego,
e) **US** – teren usług sportu i rekreacji,
f) **P** – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
g) **PO** – teren oczyszczalni ścieków,
h) **WP** – tereny ujęcia wód podziemnych;
i) **KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej;
j) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
k) **R** – tereny rolnicze;
l) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej;
m) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
n) **LS** – tereny lasów
o) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
p) **TK** – teren kolei;
r) tereny komunikacji:
- **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- **KDL** – tereny dróg lokalnych;
- **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu (w tym wynikające z treści mapy zasadniczej):
1) granice i numery działek ewidencyjnych;
2) przebieg istniejącej sieci wodociągowej;
3) przebieg istniejącej sieci kanalizacyjnej;
4) przebieg istniejącej sieci gazowej;
5) przebieg istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
6) przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej;
7) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;
8) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220kV;
9) strefa bezpieczeństwa od magazynu materiału wybuchowych (750m, 1000m);
10) obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E);
11) obszar planu znajduje się w odległości do 5 km od granicy lotniska.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym i numerem służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
7) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania.
8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku lub budynków liczoną po ich zewnętrznym obrysie;
10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;
12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie, którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, warstwy docieplеń, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość w podziale na:
a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
14) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
15) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15^{o};
16) **obiektach zabytkowych** – należy przez to rozumieć zabytki nieruchome, nie wpisane do rejestru zabytków, dla których ustalono ochronę w niniejszym planie;
17) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę na obszarze planu:
a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
c) zabudowę dopuszczoną przyjętym zgłoszeniem budowy z projektem budowlanym, na dzień wejścia w życie planu.
18) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć wymienione w ustaleniach szczegółowych jeden lub kilka

rodzajów usług z określonych poniżej:

a) **społeczne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi kultury, w tym teatry, muzea, opieki społecznej i socjalnej, ubezpieczeń społecznych, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, straży pożarnej, służb ratowniczych, siedziby stowarzyszeń i organizacji, wystaw i galerii,

b) **konsumpcyjne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła między innymi: fryzjerstwa, krawiectwa, rzemiosła artystycznego, zakłady kamieniarskie, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, cholewkarstwo, kaletnictwo,

c) **handlu detalicznego** – budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, z wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych,

d) **administracyjno-biurowe** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, biur podróży, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawczej,

e) **oświaty** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty przeznaczone w szczególności na usługi:

- oświaty w tym: żłobki, przedszkola, wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,
- edukacji w tym: szkoły podstawowe, średnie, zawodowe, wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi;

f) **zdrowia** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty związane z działalnością opieki zdrowotnej,

g) **sportu i rekreacji** – budynki usługowe lub ich części, a także obiekty w szczególności związane z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej, w tym terenowe urządzenia takie jak: boiska, korty, bieżnie, place gier i zabaw;

19) **zabudowie usług kultu religijnego** – budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły i kaplice wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, zakrystie, budynki gospodarcze, budynki administracyjno-biurowe, budowle sakralne;

20) **zabudowie produkcyjnej, składach i magazynach** – należy przez to rozumieć budynki (lub ich części) w zakresie obiektów związanych z działalnością produkcyjną, składów i magazynów, garaży, wiat magazynowych;

21) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników;

22) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć nieurządzone zespoły drzew, krzewów, trawników o funkcji izolacyjnej;

23) **strzecha** – należy przez to rozumieć pokrycie dachowe ze słomy lub trzciny;

24) **utrzymaniu istniejącej formy obiektu zabytkowego** – należy przez to rozumieć, w budynkach wtórnie przekształconych, przywrócenie ich formy i wystroju /np. przy zmianie pokrycia dachu przywrócenie oryginalnego, historycznego pokrycia/ zgodnie z istniejąca dostępną dokumentacją archiwalną.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5.1. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) tereny pod zabudowę należy lokalizować w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenu oraz możliwości istniejących powiązań komunikacyjnych, oraz z:

a) nakazem lokalizacji nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,

b) dopuszczeniem przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c,

c) nakazem stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył nowych budynków na terenach o określonym przeznaczeniu (z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**, **PO**) poprzez:

- stosowanie kolorystyki tynków (odcienie bieli, szarości, beżu, zieleni),
- stosowanie barw dachu (odcienie brązu, czerwieni, czerni, zieleni),
- wykańczanie elewacji budynków materiałami naturalnymi (tynkiem, drewnem lub kamieniem, cegłą lub

klinkierem) oraz elementami stalowymi, szkłem,

- stosowania do pokrycia dachów materiałów typu: dachówka ceramiczna lub blachodachówka, gont bitumiczny, strzecha, roślinność na dachu w formie żywego pokrycie jego powierzchni, z zastrzeżeniem wyłączenia wskazanych materiałów dla dachów płaskich i jednospadowych;

d) nakazem usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

- od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „zbiorczej", oznaczonej symbolem **KDZ** – 8 m,
- od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „lokalnej", oznaczonej symbolem **KDL** – 6 m,
- od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „dojazdowej", oznaczonej symbolem **KDD** – 4 m,
- od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną, oznaczonej symbolem **KDW** – 4 m,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu **2MN**, od projektowanej drogi znajdującej się poza granicami planu – 4 m,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu **2P**, **1PO** od linii rozgraniczającej terenów kolejowych – 10 m;

e) nakazem usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości z uwzględnieniem, iż kalenica jest prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki, lub do osi drogi dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, **MN/U**;

f) dopuszczeniem przebudowy (z zakazem jej rozbudowy i nadbudowy) istniejącej zabudowy zagrodowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN**.

2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych,

b) lokalizację obiektów małej architektury,

c) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z nakazem nie zmniejszania odległości budynku od drogi,

d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:

- sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- sieci elektroenergetycznej,
- stacji transformatorowych,
- sieci teletechnicznej oraz urządzeń telekomunikacyjnych;

e) lokalizację miejsc postojowych oraz placów manewrowych.

2. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:

a) dostępu do drogi publicznej,

b) miejsc postojowych;

§ 6. 1. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) obowiązuje nakaz:

a) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego,

b) stosowania ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

c) nakaz na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**, **PO** magazynowania odpadów w urządzonych miejscach, z zabezpieczeniem ich przed infiltracją do wód opadowych,

d) nakaz na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**, **PO** magazynowania odpadów niebezpiecznych, wyłącznie w zamkniętych obiektach budowlanych;

2) obowiązuje zakaz:

a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

- przedsięwzięć dopuszczonych w planie, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**, **PO**,
- inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej, łączności publicznej,

b) zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,

c) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntu,

d) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,

e) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do systemów kanalizacji zbiorczej,

f) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,

g) lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku poważnej awarii na terenie **P**, **PO**,

h) magazynowania odpadów innych niż obojętne, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c;

3) dopuszcza się:

a) stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii z zastrzeżeniem §14 ust. 1 pkt 2,

b) lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń,

c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**, **PO** magazynowanie odpadów niebezpiecznych, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d.

2. W zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN**, **MN/U** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) w granicach terenu o przeznaczeniu **1U**, **3U** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowy pobytem dzieci i młodzieży;

3) w granicach terenu o przeznaczeniu **UKR** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

4) w granicach terenu o przeznaczeniu **US** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

5) w granicach terenu o przeznaczeniu **RM** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

6) dla pozostałych terenu ochrona przed hałasem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

3. Postępowanie z odpania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7. Nie ustala się wymagań **wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**.

§ 8. 1. Ustala się **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**:

1) Ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego dla zespołu pofolwarcznego w Koninie poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustalonej na mocy mpzp, gdzie obowiązuje:

a) nakaz zachowania gabarytów budynków z zakazem zmiany formy elewacji, kształtu dachu, wysokości budynku,

b) wymóg utrzymania historycznego rozplanowania zespołu budynków,

c) adaptacja i zachowanie istniejącego zespołu obiektów,

d) dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów w nawiązaniu do historycznego układu zabudowy, wymóg ograniczenia wysokości do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

e) zachowanie istniejącej kompozycji parkowej z uwzględnieniem układu parku, dróg dojazdowych, alei oraz podjazdu,

f) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych, takich jak kamień, cegła, drewno, szkło, ceramika oraz stosowanie jednorodnej stonowanej kolorystyki;

2. W granicach obszaru planu występują stanowiska archeologiczne, gdzie podejmowanie działań inwestycyjnych wymagających prowadzenia robót ziemnych wymaga postępowania zgodnie z przepisami w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami:

Numer stanowiska na obszarze	Numer obszaru
46	85 – 50
47	85 – 50
48	85 – 50

52	85 – 50
51	85 – 50
50	85 – 50
45	85 – 50
35	85 – 50
36	85 – 50
37	85 – 50
38	85 – 50
39	85 – 50
40	85 – 50
41	85 – 50
42	85 – 50
27	85 – 50

3. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej OW ustalonej na mocy mpzp, gdzie obowiązują ustalenia jak dla stanowisk archeologicznych wskazanych w ust. 2.

§ 9. W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,** wskazuje się na:
1) występowanie granicy terenu górniczego Latosówka IIA (dla terenu górniczego Latosówka (z dniem 30.06.2004 r. wygasła koncesja na wydobywanie wapieni i margli ze złoża „Latosówka-Rudniki II"), dla którego odstąpiono od ustalania obowiązków z zakresu ochrony środowiska);
2) występowanie złoża wapieni i margli przemysłu cementowego Latosówka-Rudniki II, gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo górnicze i geologiczne;
3) występowanie granic głównego zbiornika wód podziemnych nr 326 „Zbiornik Częstochowa" (E), gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo górnicze i geologiczne;
4) występowanie obszaru planu w odległości do 5 km od granicy lotniska, gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo lotnicze;
5) teren ochrony bezpośredniej ujęcia studni S-5 – na terenie 1WP, gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów górnojurajskich na terenie CEMEX Polska Sp. z o.o. Zakład Cementownia Rudniki w Rudnikach" przyjętą zawiadomieniem Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 24. września 2010 r.;
6) teren ochrony bezpośredniej ujęcia Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie – na terenie 2WP, gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z ustanowioną Decyzją Starostwa Powiatowego w Częstochowie z dnia 30. sierpnia 2000 r., nr OSR.IV.6223-4/11/2000, dla której wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej.

§ 10. W wyznaczonym zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Rudniki k/Częstochowy obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Rudniki k/Częstochowy i wskazane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska.

§ 11. 1.Ustala **się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**
1) dla terenu oznaczonego symbolem **MN, MN/U**:
a) dla zabudowy wolnostojącej:
- minimalna wielkość działki 800 m^2,
- minimalna szerokość frontu działki 16 m;
b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej:
- minimalna wielkość działki: 450 m^2,
- minimalna szerokość frontu działki: 13m;
c) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej:
- minimalna wielkość działki: 200 m^2,

- minimalna szerokość frontu działki: 6 m;

2) dla terenów oznaczonych symbolem **U, UKR, US, P, PO**:

a) minimalna wielkość działki 600 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki13 m;

3) dla terenów oznaczonych symbolami **KS, TK**:

a) minimalna wielkość działki 300 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki 8 m;

2. Kąt położenia granic działek w przedziale 80^0 do 100^0.

§ 12.1. Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:

1) przy **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** obowiązuje nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowania zabudowy z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;

2) w 50 m strefie oddziaływania od cmentarza wskazanej na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

3) w 150 m strefie oddziaływania od cmentarza obowiązuje nakaz włączenia wszystkich budynków do sieci wodociągowej;

4) w strefie oddziaływania od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV przy lokalizacji nowych budynków obowiązuje nakaz uwzględnienia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;

5) w strefie oddziaływania od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV przy lokalizacji nowych budynków obowiązuje nakaz uwzględnienia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi w **400 m** strefie bezpieczeństwa od magazynu materiału wybuchowych.

§ 13. 1. Ustala się **zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji** poprzez rozbudowę i budowę systemów komunikacji z istniejących i projektowanych:

1) dróg publicznych:

a) klasy zbiorczej oznaczonej symbolem **KDZ**,

b) klasy lokalnej oznaczonych symbolem **KDL**,

c) klasy dojazdowej oznaczonych symbolem **KDD**;

2) dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem: **KDW**.

2. Ustala się następujące **minimalne liczby stanowisk postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji**:

1) dla realizowanych funkcji wymagane jest zapewnienie stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej lub zabudowie zagrodowej, wliczając miejsce w garażu,

b) 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego, z zastrzeżeniem lit. c, d,

c) 25 miejsc na każde 1000 m¸ powierzchni użytkowej dla obiektów typu hotele, pensjonaty, gospodarstwa agroturystyczne,

d) 25 miejsc na kaýde 1000 m¸ powierzchni uýytkowej dla obiektów usług zdrowia,

e) dla zabudowy obejmującej działalność produkcyjną w zakresie składów i magazynów nie mniej niż 5 miejsc postojowych na każde 1000 m^2 powierzchni placów składowych i magazynowych lub nie mniej niż 4 miejsca postojowe dla 10 zatrudnionych na jedną zmianę,

2) dopuszcza się realizację terenowych stanowisk postojowych;

3) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych w formie parkingów wielopoziomowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**, **P**;

4) wymagane jest uwzględnienie miejsc postojowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę

parkingową w ilości nie mniejszej niż 1% ilości minimalnych miejsc.

§ 14. 1. Ustala się następujące ogólne **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:
1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę infrastruktury technicznej;
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, z zastrzeżeniem pkt 3;
3) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych.
2. **Zaopatrzenie w wodę**:
1) z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;
2) zapotrzebowanie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
3) ustala się trasowanie nowej sieci wodociągowej pod ziemią w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
3. **Odprowadzanie ścieków bytowych oraz przemysłowych**:
1) obsługę z istniejącego i rozbudowywanego systemu zbiorowego odprowadzenia ścieków z odprowadzeniem ścieków przemysłowych lub bytowych do mechaniczno-biologicznej Oczyszczani Ścieków – Karolina, z zastrzeżeniem pkt 2;
2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. **Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych**:
1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub projektowanej sieci ogólnospławnej;
2) zakaz wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
3) w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.
5. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.
6. **Zasady łączności telekomunikacyjnej** z istniejącej i projektowanej sieci teletechnicznej.
7. **Zaopatrzenie w energię cieplną i gaz**:
1) dopuszcza się indywidualne lub grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło oparte o:
  a) sieć ciepłowniczą,
  b) media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska;
2) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w zakresie średnic DN 40 do DN 80 oraz projektowanej sieci gazowej;
3) przy realizacji systemów zaopatrzenia w ciepło należy uwzględnić zapisy uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 07 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624).

§ 15. W granicach terenu objętego planem ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) 30%, w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MN/U, U, P, PO, RM**;
2) 5%, dla pozostałych terenów.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN-3MN, 6MN-8MN, 11MN-16MN, 18MN-28MN,** dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
  a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
  b) budynki garażowe i gospodarcze jako towarzyszące budynkom mieszkalnym,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
  a) istniejące budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, b) istniejące budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej;

c) usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub jako budynki wolnostojące, obejmujące usługi:
- konsumpcyjne,
- handlu detalicznego,
- administracyjno-biurowe,
- zdrowia,
d) zieleń urządzona,
e) urządzenia sportu i rekreacji,
f) dojścia, dojazdy,
g) ciągi piesze i rowerowe;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny: 0,8,
b) minimalny: 0,08;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

4) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej – do 12 m,
b) wysokość budynku garażowego, gospodarczego, jako towarzyszące budynkom mieszkalnym – do 10 m,
c) wysokość budynku usługowego – do 10 m,
d) wysokość obiektów budowlanych (za wyjątkiem budynków) – do 3,5 m;

5) kształt dachu:
a) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°,
b) dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°-15°.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **9MN,** dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
b) budynki garażowe i gospodarcze, jako towarzyszące budynkom mieszkalnym,

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) istniejące budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej,
b) istniejące budynki gospodarcze,
c) usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub jako budynki wolnostojące, obejmujące usługi:
- społeczne,
- konsumpcyjne,
- handlu detalicznego,
- hotele, pensjonaty, gospodarstwa agroturystyczne,
d) zieleń urządzona,
e) urządzenia sportu i rekreacji,
f) dojścia, dojazdy,
g) ciągi piesze i rowerowe,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny: 0,8,
b) minimalny: 0,08;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki

budowlanej: 30%;
4) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego – do 6 m,
b) wysokość budynku garażowego, gospodarczego jako towarzyszące budynkom mieszkalnym – do 4,5 m,
c) wysokość budynku usługowego – do 6 m,
d) wysokość obiektów budowlanych (za wyjątkiem budynków) – do 3,5 m;
5) kształt dachu – dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 40°-50°.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **4MN-5MN, 10MN, 17MN, 29MN,** dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
b) budynki garażowe i gospodarcze jako towarzyszące budynkom mieszkalnym;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny, obejmujące usługi:
- handlu detalicznego,
- administracyjno-biurowe,
- zdrowia;
b) zieleń urządzona,
c) urządzenia sportu i rekreacji,
d) dojścia, dojazdy,
e) ciągi piesze i rowerowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny: 0,8,
b) minimalny: 0,08;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
4) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego – do 12 m,
b) wysokość budynku garażowego, gospodarczego jako towarzyszące budynkom mieszkalnym – do 6m,
c) wysokość obiektów budowlanych (za wyjątkiem budynków) – do 3,5 m;
5) kształt dachu:
a) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°,
b) dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°-15°.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U-13MN/U**, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
b) budynki garażowe i gospodarcze jako towarzyszące budynkom mieszkalnym,
c) usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub jako budynki wolnostojące, obejmujące usługi:
- społeczne,
- konsumpcyjne,
- handlu detalicznego,
- administracyjno-biurowe,
- oświaty,
- zdrowia,
- sportu i rekreacji;
2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,
b) urządzenia sportu i rekreacji,
c) dojścia, dojazdy,
d) ciągi piesze i rowerowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 50%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny: 0,8,
b) minimalny: 0,04;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
4) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego – do 12 m,
b) wysokość budynku garażowego, gospodarczego jako towarzyszące budynkom mieszkalnym – do 5 m,
c) wysokość obiektów budowlanych (za wyjątkiem budynków) – do 3,5 m;
5) kształt dachu:
a) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°,
b) dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°-15°.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 3U**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki usługowe obejmujące usługi:
- społeczne,
- konsumpcyjne,
- handlu detalicznego,
- administracyjno-biurowe,
- oświaty,
- zdrowia,
- sportu i rekreacji;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) budynku mieszkalne jednorodzinne lub lokale mieszkalne w zabudowie usługowej,
b) budynki garażowe,
c) zieleń urządzona,
d) urządzenia sportu i rekreacji,
e) dojścia, dojazdy,
f) ciągi piesze i rowerowe;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny: 0,4;
b) minimalny: 0,08;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
4) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynku usługowego – do 12 m,
b) wysokość budynku mieszkalnego – do 12 m,
c) wysokość budynku garażowego – do 6 m,
d) wysokość obiektów budowlanych (za wyjątkiem budynków) – do 6,5 m;
5) kształt dachu:
a) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-40°, z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;
b) dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od

2°-15°.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **2U**, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: budynki usługowe obejmujące usługi:
a) społeczne,
b) administracyjno-biurowe,
c) konsumpcyjne;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) budynki garażowe,
b) zieleń urządzona,
c) urządzenia sportu i rekreacji,
d) dojścia, dojazdy.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny: 0,4;
b) minimalny: 0,08;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
4) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynku usługowego – do 12 m,
b) wysokość budynku garażowego – do 6 m,
c) wysokość obiektów budowlanych (za wyjątkiem budynków) – do 6,5 m;
5) kształt dachu:
a) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-40°, z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;
b) dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°-15°.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **4U**, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: budynki usługowe obejmujące usługi:
a) społeczne,
b) konsumpcyjne,
c) handlu detalicznego,
d) administracyjno-biurowe,
e) sportu i rekreacji;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) budynki garażowe,
b) zieleń urządzona,
c) urządzenia sportu i rekreacji,
d) dojścia, dojazdy,
e) ciągi piesze i rowerowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny: 0,4;
b) minimalny: 0,08;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
4) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynku usługowego – do 12 m,
b) wysokość budynku garażowego – do 6 m,

c) wysokość obiektów budowlanych (za wyjątkiem budynków) – do 6,5 m;
5) kształt dachu:
a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-40°, z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;
b) dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°- 15°.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego** oznaczony na rysunku planu symbolem **1UKR**, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: budynki usług obejmujące usługi związane z funkcjonowaniem kościoła jako wolnostojące lub realizowane, jako lokale użytkowe w zakresie usług administracyjno-biurowych,
a) funkcja mieszkaniowa obejmująca lokale mieszkalne,
b) budynki garażowe,
c) zieleń urządzona,
d) dojścia i dojazdy.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny: 0,7,
b) minimalny: 0,08;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
4) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynków do 14 m. W przypadku budynków lub obiektów istniejących, których wysokość przekracza 14 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości (ww. nie dotyczy wieży kościoła);
b) wysokość wieży kościoła do 20 m, z zastrzeżeniem lit. a;
c) wysokość obiektów budowlanych (za wyjątkiem budynków) – do 6,5 m;
5) kształt dachu:
a) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-40°, z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;
b) dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°- 15°.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **1US** dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: budynki usług sportu i rekreacji,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń urządzona,
b) budynki garażowe,
c) budynki gospodarcze,
d) dojścia i dojazdy.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny: 1,2,
b) minimalny: 0,01;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
4) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynku usług sportu i rekreacji – do 18 m,
b) wysokość budynku garażowego i gospodarczego – do 6 m,
c) wysokość obiektów budowlanych (za wyjątkiem budynków) – do 6,5 m;
5) kształt dachu:
a) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-40°, z dopuszczeniem

stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;
b) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°-15°.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów** oznaczone na rysunku planu symbolami **1P-3P**, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki produkcyjne,
b) budynki usługowe,
c) budynki magazynowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) budynki garażowe i gospodarcze, jako towarzyszące budynkom produkcyjnym, usługowym i magazynowym,
b) obiekty budowlane niezbędne dla funkcjonowania zakładu produkcyjnego (silosy, maszty, kominy),
c) zieleń urządzona,
d) dojścia, dojazdy,
e) ciągi piesze.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 70%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny: 2,
b) minimalny: 0,3;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej: 15%;
4) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynku produkcyjnego, usługowego oraz magazynowego – do 15 m,
b) wysokość budynku garażowego, gospodarczego, jako towarzyszącego budynkom produkcyjnym, usługowym oraz magazynowym – do 12 m,
c) wysokość obiektów budowlanych (za wyjątkiem budynków) – do 50,0 m;
5) kształt dachu:
a) dachy jednospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 2°-15°, z dopuszczeniem stosowania dachów dwuspadowych, wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25°-35°;
b) dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°-15°.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren oczyszczalni ścieków** oznaczony na rysunku planu symbolem **1PO**, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki usługowe dla funkcjonowania oczyszczalni,
b) budynki magazynowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) budynki garażowe, jako towarzyszące budynkom usługowym dla funkcjonowania oczyszczalni, magazynowym,
b) zieleń urządzona,
c) dojścia, dojazdy,
d) ciągi piesze.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 70%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny: 2;
b) minimalny: 0,3;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej: 15%;
4) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynku usługowego dla funkcjonowania oczyszczalni – do 15 m,
b) wysokość budynku magazynowego – do 15 m,
c) wysokość budynku garażowego, jako towarzyszącego budynkom usługowym, magazynowym – do 12 m,

d) wysokość obiektów budowlanych (za wyjątkiem budynków) – do 15 m;

5) kształt dachu:

a) dachy jednospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 2°-15°, z dopuszczeniem stosowania dachów dwuspadowych, wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25°-35°;

b) dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°-15°.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny ujęcia wód podziemnych** oznaczone na rysunku planu symbolami **1WP-2WP**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) studnia S-5 na terenie 1WP,

b) ujęcie wód podziemnych na terenie 2WP;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) dojścia, dojazdy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 50%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej: 30%;

3) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – do 9 m.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacji samochodowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: parking;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) dojścia, dojazdy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej: 5%;

2) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – do 9 m.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1RM-20RM**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej,

b) budynki garażowe, jako towarzyszące budynkom mieszkalnym,

c) budynki gospodarcze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarstw agroturystycznych w zabudowie zagrodowej;

b) zieleni urządzonej;

c) obiektów budowlanych w zakresie upraw ogrodniczych (typu szklarnie, pieczarkarnie).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 0,6,

b) minimalny: 0,06;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynku mieszkalnego – do 12 m,

b) wysokość budynku garażowego jako towarzyszące budynkom mieszkalnym – do 10 m,

c) wysokość budynku gospodarczego – do 10 m,

d) wysokość budynku gospodarstwa agroturystycznego w zabudowie zagrodowej– do 12 m,

e) wysokość obiektów budowlanych (za wyjątkiem budynków) – do 3,5 m;

5) kształt dachu:

a) dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°,

b) dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°-15°.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami **1R-3R, 5R, 6R, 9R, 10R, 13R, 14R, 16R-20R, 30R-33R**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe, w tym pola, łąki i pastwiska, sady;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojścia i dojazdy do pól,

b) zakrzewienia i zadrzewienia.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami **4R, 7R, 8R, 11R, 12R, 15R, 21R-29R,** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe, w tym pola, łąki i pastwiska, sady;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej,

b) budynki garażowe, jako towarzyszące budynkom mieszkalnym,

c) budynki gospodarcze, obejmujące funkcje hodowlane i produkcji rolnej,

d) dojścia, dojazdy do pól,

e) zakrzewienia i zadrzewienia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 0,3,

b) minimalny: 0,03;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynku mieszkalnego – do 12 m,

b) wysokość budynku garażowego, jako towarzyszące budynkom mieszkalnym – do 10 m,

c) wysokość budynku gospodarczego, obejmującego funkcje hodowlane i produkcji rolnej – do 10 m,

d) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – do 9 m;

5) kształt dachu:

a) dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°,

b) dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°-15°.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN-7ZN**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) ciągi piesze i rowerowe,

c) dojścia, dojazdy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu: 90%.

§ 33. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
c) ciągi piesze i rowerowe,
d) dojścia, dojazdy.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 15%;
2) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny: 0,15,
b) minimalny: 0,02;
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 75%;
4) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynku mieszkaniowego – do 7,5 m,
b) wysokość budynku mieszkaniowo-usługowego – do 7,5 m,
c) wysokość zabudowy towarzyszącej zabudowie mieszkaniowe jednorodzinnej tj. budynków garaży i budynków gospodarczych – do 4,5 m,
d) wysokość obiektów budowlanych (za wyjątkiem budynków) – do 3,5 m;
5) kształt dachu – dachy symetryczne, dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-35°.

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami **1LS-11LS**, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
2. Zagospodarowanie terenów zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach;

§ 35. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS-14WS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: cieki oraz zbiorniki wodne;
2. Zasady zagospodarowania terenu:
1) nakaz utrzymania cieku;
2) zakaz grodzenia.

§ 36. 1. Wyznacza się **teren kolei** oznaczony na rysunku planu symbolem **1TK** dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) przejazdy kolejowo-drogowe,
b) przejścia,
c) ciągi piesze i rowerowe,
d) zieleń urządzona,
e) zieleń izolacyjna.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
1) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny: 0,1,
b) minimalny: 0,01;
2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20%;
3) wysokość obiektów budowlanych typu przejazdy kolejowo-drogowe do 15 m.

§ 37. 1. Wyznacza się **teren drogi zbiorczej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ,** dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorczej”;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) infrastruktura techniczna,
b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
- obiekty typu wiaty przystankowe,
- kioski zintegrowane z wiatami,
c) zieleń urządzona,

d) zieleń izolacyjna,

e) ciągi piesze i rowerowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **KDZ** – od 16 m (ze względu na częściowe występowanie drogi poza granicami planu) do 41 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość obiektów budowlanych w zakresie budowli (za wyjątkiem budynków) – do 3,5 m;

3) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m.

§ 38. 1. Wyznacza się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL-2KDL**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalnej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna,

b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:

- obiekty typu wiaty przystankowe,

- kioski zintegrowane z wiatami,

c) zieleń urządzona,

d) zieleń izolacyjna,

e) ciągi piesze i rowerowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **1KDL** – od 3,5 m (ze względu na częściowe występowanie drogi poza granicami planu) do 12 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **2KDL** – od 12 m do 13 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) wysokość obiektów budowlanych w zakresie budowli (za wyjątkiem budynków) – do 3,5 m;

4) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m.

§ 39. 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD-12KDD,** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna,

b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:

- obiekty typu wiaty przystankowe,

- kioski zintegrowane z wiatami,

c) zieleń urządzona,

d) zieleń izolacyjna,

e) ciągi piesze i rowerowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **1KDD** – 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **2KDD** – od 10 m do 16,5 zgodnie z rysunkiem planu,

3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **3KDD** – 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

4) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **4KDD** – 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

5) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **5KDD** – od 10 m do 12 m zgodnie z rysunkiem planu,

6) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **6KDD** – 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

7) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **7KDD** – 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

8) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **8KDD** – 10 m do 11,5 m zgodnie z rysunkiem planu,

9) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **9KDD** – 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

10) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **10KDD** – 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

11) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **11KDD** – 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

12) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **12KDD** – 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

13) wysokość obiektów budowlanych w zakresie budowli (za wyjątkiem budynków) – do 3,5 m;

14) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m.

§ 40. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW – 14KDW**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga „wewnętrzna”;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
b) infrastruktura techniczna,
c) zieleń urządzona,
d) zieleń izolacyjna,
e) ciągi piesze i rowerowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:
1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **1KDW** – od 17 m do 18 m zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **2KDW** – od 8 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu;
3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **3KDW** – 8 m zgodnie z rysunkiem planu;
4) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **4KDW** – 8 m zgodnie z rysunkiem planu;
5) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **5KDW** – 8 m zgodnie z rysunkiem planu;
6) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **6KDW** – 8 m zgodnie z rysunkiem planu;
7) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **7KDW** – 8 m zgodnie z rysunkiem planu;
8) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **8KDW** – 8 m zgodnie z rysunkiem planu;
9) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **9KDW** – 8 m zgodnie z rysunkiem planu;
10) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **10KDW** – od 8 m do 11 m zgodnie z rysunkiem planu;
11) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **11KDW** – od 8 m do 9 m zgodnie z rysunkiem planu;
12) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **12KDW** – 8 m zgodnie z rysunkiem planu;
13) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **13KDW** – 10 m zgodnie z rysunkiem planu;
14) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **14KDW** – od 10 m do 17,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
15) wysokość obiektów budowlanych w zakresie budowli (za wyjątkiem budynków) – do 3,5 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rędziny.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Rędziny