DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 sierpnia 2011 r. **Nr 186**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

3476 – Rady Miejskiej w Bytomiu nr XIV/199/11 z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, dworców i węzłów przesiadkowych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Bytom oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów 12956

3477 – Rady Gminy Jejkowice nr VIII/29/2011 z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie zmiany w uchwale Rady Gminy Jejkowice w sprawie podatku od nieruchomości na 2011 12961

3478 – Rady Miasta Rybnika nr 139/XI/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany statutu Domu Kultury w Rybniku - Chwałowicach 12961

3479 – Rady Miasta Rybnika nr 142/XI/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zwiększenia zryczałtowanej kwoty na utrzymanie dziecka w placówkach rodzinnych 12962

3480 – Rady Miasta Rybnika nr 155/XI/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie nazwy skrzyżowania typu rondo 12962

3481 – Rady Gminy Wręczyca Wielka nr IX/102/11 z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 12964

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE:

3482 – nr IF/III/0911/26/11 z dnia 3 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność całości uchwały Rady Gminy Herby Nr VII/83/11 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby 13048

3483 – nr IF/III/0911/27/11 z dnia 4 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność całości uchwały Rady Miasta Imielin Nr IX/47/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Dunikowskiego, Banachiewicza i Rubinowej 13050

3484 – nr IF/III/0911/31/11 z dnia 10 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność części uchwały Rady Gminy Wręczyca Wielka Nr IX/102/11 z dnia 7 lipca 2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 13051

OGŁOSZENIE

3485 – Prezydenta Miasta Katowice z dnia 22 lipca 2011 r. w sprawie operatu modernizacji ewidencji budynków i aktualizacji ewidencji gruntów w zakresie użytków gruntowych dla terenów zabudowanych i zurbanizowanych 13052

3476

UCHWAŁA NR XIV/199/11
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, dworców i węzłów przesiadkowych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Bytom oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn zm.) i art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2011 r. nr 5, poz. 13), w związku z art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 17 poz. 95 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Udostępnić operatorom publicznego transportu zbiorowego oraz przedsiębiorcom uprawnionym do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przewozu osób, do korzystania: przystanki komunikacyjne, dworzec i węzły przesiadkowe, na zasadach określonych w regulaminie korzystania z przystanków komunikacyjnych, dworca i węzłów przesiadkowych oraz przystanku komunikacji międzynarodowej.

§ 2. Wykaz przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Bytom stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Regulamin korzystania z przystanków komunikacyjnych, dworca i węzłów przesiadkowych oraz przystanku komunikacji międzynarodowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała nr LXII/878/10 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z dworca i przystanków komunikacji miejskiej oraz przystanku komunikacji międzynarodowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu
Damian Doniec

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIV/199/11
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 27 lipca 2011 r.

Wykaz przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Bytom

Wykaz przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Bytom

Lp.	Nazwa przystanku	Rodzaj		Lokalizacja przystanku
1	Bobrek Osiedle Pod Brzozami	autobusowo-tramwajowy		ul. Konstytucji / ul. Stara Cynkownia
2	Bobrek Piecucha	autobusowy		ul. Konstytucji
3	Bobrek Ratusz	autobusowo-tramwajowy		ul. Zabrzańska / ul. Konstytucji
4	Bobrek Szkoła	tramwajowy	na żądanie	ul. Konstytucji
5	Bobrek Wytrwałych	tramwajowy		ul. Zabrzańska
6	Bytom Arki Bożka	autobusowo-tramwajowy		ul. Chorzowska
7	Bytom Batorego	tramwajowy		ul. Powstańców Warszawskich
8	Bytom Baza Transportowa	autobusowy	na żądanie	ul. Dworska
9	Bytom Chrobrego	autobusowy	na żądanie	ul. Bolesława Chrobrego
10	Bytom Dom Pogrzebowy	autobusowy		ul. Dworska
11	Bytom Dworska	autobusowy	na żądanie	ul. Dworska
12	Bytom Fałata	autobusowy		ul. Strzelców Bytomskich
13	Bytom Gallusa	autobusowy		ul. Józefa Gallusa
14	Bytom Gojny	tramwajowy	na żądanie	ul. Łagiewnicka
15	Bytom Grottgera	tramwajowy		ul. Piekarska
16	Bytom Gwarecka	autobusowy	na żądanie	ul. Gwarecka
17	Bytom Jagiellońska	tramwajowy		ul. Jagiellońska
18	Bytom Kąpielisko	tramwajowy		ul. Wrocławska
19	Bytom Kościół Św. Trójcy	tramwajowy		ul. Piekarska
20	Bytom Krakowska	autobusowy		ul. Jana Matejki
21	Bytom Kruszcowa	autobusowy		ul. Kruszcowa
22	Bytom Legionów	autobusowy	na żądanie	Aleja Legionów
23	Bytom Łagiewnicka	autobusowo-tramwajowy		ul. Łagiewnicka / ul. Świętochłowicka
24	Bytom Łużycka	autobusowo-tramwajowy		ul. Wrocławska / ul. Łużycka
25	Bytom Matejki	autobusowy		ul. Jana Matejki
26	Bytom Mickiewicza	autobusowy		ul. Adama Mickiewicza
27	Bytom Moniuszki	tramwajowy		ul. Stanisława Moniuszki
28	Bytom Nawrota	autobusowy		ul. Księdza Franciszka Nawrota

29	Bytom Odrzańska	autobusowo-tramwajowy	na żądanie	ul. Strzelców Bytomskich / ul. Odrzańska
30	Bytom Olimpijska	tramwajowy		ul. Tarnogórska
31	Bytom Park Mickiewicza	tramwajowy		ul. Chorzowska
32	Bytom Pętla Wrocławska	tramwajowy		ul. Wrocławska
33	Bytom Piłkarska	tramwajowy	na żądanie	ul. Piłkarska
34	Bytom Piłsudskiego	autobusowy		ul. Stanisława Witczaka
35	Bytom Plac Akademicki	autobusowy	na żądanie	Plac Akademicki
36	Bytom Plac Sikorskiego	tramwajowy		Plac Generała Władysława Sikorskiego
37	Bytom Plac Sobieskiego	autobusowy		ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
38	Bytom Pogoda	autobusowy		ul. Stanisława Witczaka
39	Bytom Politechnika Śląska	tramwajowy		ul. Wrocławska
40	Bytom Powstańców Warszawskich	autobusowy		ul. Powstańców Warszawskich
41	Bytom Prusa	autobusowy		ul. Stanisława Witczaka
42	Bytom Sandomierska	autobusowy		ul. Sandomierska
43	Bytom Sąd	tramwajowy		ul. Sądowa
44	Bytom Smolenia	tramwajowy		ul. Piekarska
45	Bytom Stacja Ruchu	tramwajowy		ul. Piekarska
46	Bytom Stadion	autobusowy		ul. Olimpijska
47	Bytom Strzelców Bytomskich	autobusowy		ul. Strzelców Bytomskich
48	Bytom Szpital nr 1	autobusowy		ul. Bolesława Chrobrego
49	Bytom Urząd Miasta	tramwajowy		ul. Ignacego Chrzanowskiego
50	Bytom Wallisa	tramwajowy		ul. Wrocławska
51	Bytom Wrocławska	autobusowo-tramwajowy		ul. Ignacego Chrzanowskiego / ul. Wrocławska
52	Bytom Zajezdnia	autobusowy		ul. Stanisława Witczaka
53	Bytom Zamłynie	autobusowo-tramwajowy		ul. Zabrzańska
54	Dąbrowa Miejska	tramwajowy		ul. Miejska Dąbrowa
55	Dąbrowa Miejska Celna	autobusowy	na żądanie	ul. Celna
56	Dąbrowa Miejska Centrum Handlowe	autobusowo-tramwajowy		ul. Strzelców Bytomskich
57	Dąbrowa Miejska Kościół	autobusowy	na żądanie	ul. Strzelców Bytomskich
58	Dąbrowa Miejska Leśna	tramwajowy		ul. Leśna
59	Dąbrowa Miejska	autobusowy	na żądanie	ul. Strzelców Bytomskich
60	Dworzec Autobusowy	autobusowy		Plac Michała Wolskiego
61	Górniki Droga do Stolarzowic	autobusowy		ul. Żołnierska / ul. Witolda Gombrowicza
62	Górniki Gospoda	autobusowy		ul. Żołnierska
63	Górniki Pętla	autobusowy		ul. Żołnierska
64	Górniki Skrzyżowanie	autobusowy		ul. Żołnierska
65	Karb	autobusowy		ul. Miechowicka
66	Karb Celna	autobusowy	na żądanie	ul. Celna
67	Karb Konstytucji	autobusowy		ul. Konstytucji
68	Karb Kopalnia	autobusowy		ul. Konstytucji
69	Karb Łanowa	autobusowy		ul. Konstytucji
70	Karb Worpie	autobusowy		ul. Konstytucji
71	Łagiewniki Adamka	autobusowy		ul. Armii Krajowej
72	Łagiewniki Boisko	autobusowy		ul. Krzyżowa
73	Łagiewniki Cmentarz	tramwajowy		ul. Chorzowska
74	Łagiewniki Fabryczna	autobusowy		ul. Świętochłowicka
75	Łagiewniki Fabryczna	tramwajowy		ul. Świętochłowicka

76	Łagiewniki Gojny	autobusowy	na żądanie	ul. Łagiewnicka
77	Łagiewniki Kolonia Zgorzelec	autobusowy		ul. Ostatnia
78	Łagiewniki Kolonia Zygmunt	autobusowy		ul. Ostatnia
79	Łagiewniki Krzyżowa	autobusowo-tramwajowy		ul. Świętochłowicka
80	Łagiewniki Media-Markt	tramwajowy		ul. Chorzowska
81	Łagiewniki Lelewela	autobusowy		ul. Świętych Cyryla i Metodego
82	Łagiewniki Ludowa	autobusowy		ul. Świętych Cyryla i Metodego
83	Łagiewniki Ostatnia	autobusowy	na żądanie	ul. Ostatnia
84	Łagiewniki Różana	autobusowy		ul. Tulipanów
85	Łagiewniki Szyby Rycerskie	autobusowo-tramwajowy	na żądanie	ul. Świętochłowicka
86	Łagiewniki Targowisko	autobusowo-tramwajowy		ul. Świętochłowicka / ul. Świętego Piotra / ul. Ostatnia
87	Miechowice Bławatkowa	autobusowy		ul. Stolarzowicka / ul. Bławatkowa
88	Miechowice Dom Pomocy	autobusowy	na żądanie	ul. Księdza Jana Frenzla
89	Miechowice Francuska	autobusowy		ul. Księdza Jana Frenzla / ul. Francuska
90	Miechowice Kopalnia	autobusowy		ul. Francuska / ul. Racjonalizatorów
91	Miechowice Lidl	autobusowy		ul. Księdza Jana Frenzla
92	Miechowice Ośrodek Zdrowia	autobusowy	na żądanie	ul. Alojzego Felińskiego
93	Miechowice Park	autobusowy		ul. Racjonalizatorów
94	Miechowice Pętla	autobusowy		ul. Alojzego Felińskiego
95	Miechowice Plac Słoneczny	autobusowy		ul. Antoniego Wolnego
96	Miechowice Plac Szpitalny	autobusowy		ul. Stolarzowicka
97	Miechowice Plac Zamkowy	autobusowy		ul. Księdza Jana Frenzla
98	Miechowice Reptowska	autobusowy		ul. Reptowska
99	Miechowice Warszawska	autobusowy		ul. Księdza Jana Frenzla
100	Miechowice Zjednoczenia	autobusowy		ul. Zjednoczenia
101	Osiedle Ziętka Hlonda	autobusowy		ul. Długa
102	Osiedle Ziętka Szymały	autobusowy		ul. Szymały
103	Rozbark Dom Kopalni	autobusowy		ul. Siemianowicka
104	Rozbark Droga do Szybu Lompy	autobusowy	na żądanie	ul. Siemianowicka
105	Rozbark Kopalnia	autobusowo-tramwajowy		ul. Chorzowska
106	Rozbark Siemianowicka	autobusowo-tramwajowy		ul. Siemianowicka
107	Rozbark Zakłady Orzeł Biały	autobusowy		ul. Siemianowicka
108	Stolarzowice Gospodarstwo Rolne	autobusowy	na żądanie	ul. Suchogórska
109	Stolarzowice Kościół	autobusowy	na żądanie	ul. Suchogórska
110	Stolarzowice Kościuszki	autobusowy		ul. Witolda Gombrowicza
111	Stolarzowice Plac Jana	autobusowy		ul. Witolda Gombrowicza
112	Stolarzowice Poczta	autobusowy		ul. Suchogórska / ul. Witolda Gombrowicza
113	Stolarzowice Rokitnicka	autobusowy		ul. Rokitnicka
114	Stolarzowice Suchogórska	autobusowy	na żądanie	ul. Suchogórska
115	Stroszek Kopalnia	autobusowo-tramwajowy		ul. Strzelców Bytomskich
116	Stroszek Osiedle	autobusowo-tramwajowy		ul. Strzelców Bytomskich / ul. Władysława Łokietka
117	Stroszek Plac Żeromskiego	tramwajowy		ul. Strzelców Bytomskich
118	Stroszek Poczta	autobusowy		ul. Stanisława Wojciechowskiego

119	Stroszek Stadion	autobusowy	na żądanie	ul. Szymały
120	Stroszek Targowisko	tramwajowy		ul. Strzelców Bytomskich
121	Stroszek Tysiąclecia	autobusowy		ul. Tysiąclecia
122	Stroszek Wojciechowskiego	autobusowy		ul. Stanisława Wojciechowskiego
123	Stroszek Zajezdnia	autobusowo-tramwajowy		ul. Władysława Łokietka
124	Sucha Góra Blachówka	autobusowy		ul. Władysława Łokietka
125	Sucha Góra Dolomity	autobusowy	na żądanie	ul. Strzelców Bytomskich
126	Sucha Góra Poczta	autobusowy		ul. Strzelców Bytomskich
127	Szombierki Elektrownia	tramwajowy		ul. Zabrzańska
128	Szombierki Godulska	autobusowy	na żądanie	ul. Generała Grota-Roweckiego
129	Szombierki Kolonia Górnicza	tramwajowy		ul. Zabrzańska
130	Szombierki Frycza- Modrzewskiego	tramwajowy		ul. Andrzeja Frycza-Modrzewskiego
131	Szombierki Kopalnia	autobusowo-tramwajowy		ul. Zabrzańska
132	Szombierki Kościół	autobusowo-tramwajowy		ul. Zabrzańska
133	Szombierki Młyn	autobusowy	na żądanie	ul. Andrzeja Frycza-Modrzewskiego
134	Szombierki Orzegowska	autobusowy		ul. Orzegowska
135	Szombierki Osiedle	autobusowy		ul. Generała Grota-Roweckiego
136	Szombierki Ratusz	autobusowy		ul. Zabrzańska

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/199/11
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 27 lipca 2011 r.

Regulamin korzystania z przystanków komunikacyjnych, dworca i węzłów przesiadkowych oraz przystanku komunikacji międzynarodowej

1. Dworzec autobusowy, przystanki komunikacyjne i węzły przesiadkowe przeznaczone są wyłącznie do obsługi komunikacji miejskiej, z wyjątkiem stanowisk wyznaczonych do obsługi krajowych linii komunikacyjnych.

2. Na korzystanie z dworca autobusowego, przystanków komunikacyjnych oraz węzłów przesiadkowych zezwala się wyłącznie przewoźnikom posiadającym zezwolenie na prowadzenie przewozów regularnych i regularnych specjalnych w krajowym transporcie drogowym osób.

3. Wymaganego przepisami ustawy o transporcie drogowym uzgodnienia zasad korzystania z dworca, przystanków komunikacyjnych i węzłów przesiadkowych dokonuje się w formie umowy zawieranej z Miastem Bytom, na czas nie dłuższy niż 5 lat. W przypadku zaprzestania realizacji zadania przewozowego przed upływem terminu ważności umowy, ulega ona rozwiązaniu.

4. Podczas obsługi przystanków komunikacyjnych, dworca i węzłów przesiadkowych środek transportu powinien podjechać jak najbliżej do krawędzi przystanku/peronu w celu ułatwienia pasażerom wysiadania i wsiadania do pojazdu.

5. Wyznaczony przez Miasto Bytom przystanek komunikacji międzynarodowej przeznaczony jest do obsługi przewoźników posiadających zezwolenie na prowadzenie przewozów regularnych i regularnych specjalnych w międzynarodowym transporcie drogowym osób.

6. Korzystanie z przystanków komunikacyjnych, dworców i węzłów przesiadkowych oraz przystanku komunikacji międzynarodowej jest odpłatne. Stawki opłat określone są w uchwałach Rady Miejskiej w Bytomiu.

3477

UCHWAŁA NR VIII/29/2011
RADY GMINY JEJKOWICE

z dnia 18 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany w uchwale Rady Gminy Jejkowice w sprawie podatku od nieruchomości na 2011

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 , art.40 ust.1 , art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) , art. 5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.Nr 95 poz.613 z 2010 roku z późniejszymi zmianami, w tym zmiana w Dz.U.Nr112 poz.654 z 2011 roku), art.5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U.Nr 17 poz.95 z 2010 roku). Na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Jejkowice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLV/181/10 z dnia 25 października 2010 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2011 (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 265 , poz.4281 z dnia 14 grudnia 2010 roku) wprowadza się następującą zmianę : § 1ust.1 lit.d otrzymuje nowe poniższe brzmienie -" d) 4,27 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ."

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Gminy Nr III/7/10 z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie zmiany w uchwale Rady Gminy Jejkowice w sprawie podatku od nieruchomości na 2011(Opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 17 poz. 305 z 20 stycznia 2011 roku).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 lipca 2011 roku. Podlega również podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty .

Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Wojaczek

3478

UCHWAŁA NR 139/XI/2011
RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany statutu Domu Kultury w Rybniku - Chwałowicach

Na podstawie:
- art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001 r., Nr 13, poz. 123 z późniejszymi zmianami)
- § 15 statutu Domu Kultury w Rybniku - Chwałowicach, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 84/V/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie nadania statutu Domowi Kultury w Rybniku - Chwałowicach na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty, Kultury i Sportu Rada Miasta Rybnika uchwala:

§ 1. W statucie Domu Kultury w Rybniku - Chwałowicach, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 84/V/2007 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie nadania statutu Domowi Kultury w Rybniku-Chwałowicach, wprowadza się następujące zmiany:

1) przepis § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Siedziba Domu Kultury mieści się w Rybniku - Chwałowicach przy ul. 1 Maja 91B".

2) przepis § 8 otrzymuje brzmienie:
„Organizację wewnętrzną Domu Kultury określa Regulamin organizacyjny nadawany przez Dyrektora tej instytucji, po zasięgnięciu opinii organizatora oraz opinii działających w niej organizacji

związkowych i stowarzyszeń twórców."

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Wojaczek

3479

**UCHWAŁA NR 142/XI/2011
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie zwiększenia zryczałtowanej kwoty na utrzymanie dziecka w placówkach rodzinnych

Na podstawie:
- art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.)
- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Zdrowia i Pomocy Społecznej Rada Miasta Rybnika uchwala:

§ 1. Zwiększa się zryczałtowanąkwotę na utrzymanie dziecka w placówkach rodzinnych w Rybniku do wysokości 46 % podstawy, o której mowa w art. 78 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Wojaczek

3480

**UCHWAŁA NR 155/XI/2011
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie nazwy skrzyżowania typu rondo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13, art 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika po zaopiniowaniu przez Komisję Samorządu i Bezpieczeństwa Rada Miasta Rybnika uchwala:

§ 1. Nadać niżej wymienionemu skrzyżowaniu typu rondo nazwę:
„Rondo Pod Zegarem" na skrzyżowaniu ulic Teofila Brzozy, Willowej, Teofila Bieli i Alojzego Szewczyka

§ 2. Plan sytuacyjny ronda przedstawiony w załączniku nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Wojaczek

Załącznik nr 1
do uchwały nr 155/XI/2011
Rady Miasta Rybnika
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Plan sytuacyjny skrzyżowania typu rondo. „Rondo pod Zegarem”



3481

UCHWAŁA NR IX/102/11
RADY GMINY WRĘCZYCA WIELKA

z dnia 7 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust.8, art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 5, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) Rada Gminy Wręczyca Wielka uchwala: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Wręczyca Wielka

DZIAŁ I.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych gminy Wręczyca Wielka, z wyłączeniem działek nr ewid. 208, 209 i 210 położonych w miejscowości Puszczew.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku planu.

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej „planem" składa się z integralnych części: tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz części graficznej, nazywanej w niniejszej uchwale „rysunkiem planu".

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1;

2) stwierdzenie przez Radę Gminy Wręczyca Wielka zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka", stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygniecie Rady Gminy Wręczyca Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;

4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wręczyca Wielka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Celem planu jest dokonanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka przyjętym uchwałą Rady Gminy Wręczyca Wielka Nr XXIX/269/06 z dnia 25 października 2006r., (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 141 poz.3969), polegających na:

1) wyznaczeniu nowych terenów inwestycyjnych w oparciu o złożone wnioski oraz przeprowadzone konsultacje i po dokonaniu odpowiednich zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka;

2) umożliwieniu wielofunkcyjnego rozwoju terenów wiejskich i weryfikację terenów rezerwowanych dla prowadzenia inwestycji infrastrukturalnych;

3) dostosowanie ustaleń planu do obowiązujących przepisów.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, określające:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym granice i sposoby zagospodarowania obszarów i obiektów chronionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz.1220, z późm. zm.),

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568, z późn. zm.),

d) zasady zagospodarowania terenów dla celów rekreacyjno – wypoczynkowych,

e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: terenów górniczych, stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy oraz obszaru objętego decyzją lokalizacyjną autostrady;

2) ustalenia dotyczące zasad realizacji planu, określające:

a) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,

b) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem na działki budowlane,

d) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określające:

a) przeznaczenie terenów,

b) zasady i warunki zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów,

c) parametry kształtowania zabudowy;

4) przepisy końcowe, w których określono między innymi stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

a) **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) **MN,U** tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

d) **MN/P,U** tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej,

e) **MN,LS** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zieleni,

f) **MN,RM** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,

g) **RM** tereny zabudowy zagrodowej,

h) **RM,LS** tereny zabudowy zagrodowej z terenami zieleni,

i) **RM,MR** tereny zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej,

j) **RM,MR/U** tereny zabudowy zagrodowej, rekreacji indywidualnej i usług,

k) **MR,LS** tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z terenami zieleni,

l) **U** tereny zabudowy usługowej – usługi,

m) **U,LS** tereny zabudowy usługowej z terenami zieleni,

n) **Up** tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,

o) **Up,US** tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne z terenami sportu i rekreacji,

p) **US** tereny sportu i rekreacji,

q) **UK** tereny zabudowy usługowej – zabudowa sakralna,

r) **P** tereny zabudowy produkcyjnej,

s) **P,U** tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,

t) **PG/P,U** tereny prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych wskazane do lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej,

u) **PG** tereny prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych,

v) **P,U/RPZ** tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej z fermami,

w) **RPZ** tereny ferm,

x) **R** tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy,

y) **RP** tereny rolnicze bez prawa lokalizacji zabudowy,

z) **RP/PG** tereny rolnicze wskazane do prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych,

za) **ZLD** zalesienia,

zb) **ZL** lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,

zc) **LS** lasy inne,

zd) **ZLU** tereny zabudowy związanej z gospodarką leśną,

ze) **ZE** tereny zieleni objętej ochroną,

zf) **PE** hałdy (zwałowiska po prowadzonej eksploatacji surowców mineralnych),

zg) **WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

zh) **WS,ZP** tereny wód powierzchniowych śródlądowych z terenami zieleni urządzonej,

zi) **ZP** tereny zieleni urządzonej,

zj) **ZD** tereny ogrodów działkowych,

zk) **ZC** cmentarze,

zl) **Kd** parkingi,

zm) **KDW** tereny dróg publicznych – drogi wojewódzkie,

zn) **KDp** tereny dróg publicznych – drogi powiatowe,

zo) **KDl** tereny dróg publicznych – drogi gminne lokalne,

zp) **KDd** tereny dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe,

zq) **KDw** tereny dróg wewnętrznych,

zr) **KS** stacje paliw,

zs) **KO** tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków,

zt) **WZ** tereny infrastruktury technicznej związane z eksploatacją wód podziemnych,

zu) **RTCN** tereny radiowo-telewizyjnego centrum nadawczego,

zw) **IS** tereny zamknięte;

5) numery wyróżniające poszczególne tereny lub grupy terenów o różnych zasadach zagospodarowania, o tych samych symbolach literowych.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, wprowadzone na mocy innych przepisów, aktów prawnych lub decyzji, są obowiązującymi

ustaleniami planu:

1) symbole obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską:

a) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków,

b) strefy ochrony konserwatorskiej „B" - ochrony zasadniczych elementów rozplanowania i zabudowy:

- **B1**- układy przestrzenne wsi,
- **B2** – zespoły dworskie lub folwarczne,
- **B3** – cmentarze,
- **B4** – zespoły kościelne,

c) strefy ochrony konserwatorskiej:

- **K** - strefa ochrony krajobrazu kulturowego,
- **W** - strefa ścisłej kontroli najcenniejszych stanowisk archeologicznych,
- **OW** - strefa obserwacji archeologicznej,

d) kościoły, kapliczki i krzyże ujęte w ewidencji zabytków,

e) stanowiska archeologiczne;

2) rezerwat przyrody „Zamczysko";

3) użytki ekologiczne: „Bagno w Jeziorze" i „Dzicze Bagno";

4) granice parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą";

5) granice otuliny parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą";

6) strefa ochrony sanitarnej 50m wokół cmentarza grzebalnego;

7) granica obszaru objętego decyzją o ustaleniu lokalizacji autostrady.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu:

1) przebieg kanałów i rowów oznaczonych na rysunku planu symbolem „w";

2) obszary zmeliorowane;

3) granice terenów podmokłych lub narażonych na podtopienia, korytarzy ekologicznych;

4) trasy istniejącej infrastruktury technicznej, wraz z przypisanymi do nich strefami technicznymi bądź strefami ograniczeń w użytkowaniu terenów:

a) rurociąg przesyłowy dalekosiężny służący do transportu ropy naftowej i produktów naftowych (nazywany dalej „ropociągiem") wraz ze strefą bezpieczeństwa,

b) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą określającą orientacyjnie występowanie pola elektromagnetycznego o wartości dopuszczalnej;

5) pozostałe oznaczenia wynikające z treści map: zasadniczej i ewidencyjnej.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych ustawą oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia, w szczególności dotyczy to:

1) wyznaczenie granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem w rozumieniu rozdziału 2 działu III Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obejmujących tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania w granicach obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Wprowadzone w planie ustalenia należy rozumieć w znaczeniu przepisów i decyzji obowiązujących na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Przy wydawaniu zaświadczeń i decyzji administracyjnych na podstawie planu, określających przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wymagane jest uwzględnienie obligatoryjnie ustaleń:

1) ogólnych określonych w dziale II, właściwych dla danego terenu;

2) dotyczących zasad realizacji planu – w zależności od przedmiotu decyzji lub zaświadczenia określonych w dziale III;

3) szczegółowych dla danego terenu określonych w dziale IV.

§ 6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie- należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające jedną funkcję (a w przypadku zabudowy wielofunkcyjnej kilka funkcji), która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i której są podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako dopuszczalne;

3) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą z nim harmonijnie współistnieć lub możliwy na warunkach ustalonych w planie, alternatywny rodzaj jego użytkowania;

4) adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu lub istniejących obiektów budowlanych w dotychczasowej formie, z możliwością przekształceń na warunkach określonych w planie;

5) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć określone w niniejszej uchwale linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami technicznymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takich jak: balko-

ny, okapy, wykusze oraz wejścia (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych);

6) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć określone na rysunku planu linie wyznaczające lokalizację elewacji frontowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenach projektowanych osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takich jak: balkony, okapy, wykusze oraz wejścia (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych);

7) usługach – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych: świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi;

8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć usługi o funkcjach takich jak: kultura, sztuka i sport, kult religijny, obsługa bankowa i pocztowa, a także publiczna: administracja, nauka, oświata, przedszkola, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna;

9) zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną, w tym obejmującą działalność rzemieślniczą i rolniczą, w których jest zatrudnionych średniorocznie mniej niż 10 pracowników/ 1 zmianę;

10) budynkach i urządzeniach budowlanych służących produkcji rolniczej – należy przez to rozumieć budynki inwentarskie, gospodarcze, składowe, magazynowe i produkcyjne oraz budowle rolnicze służące wyłącznie produkcji rolniczej, w tym uznanej za dział specjalny oraz służące przetwórstwu rolno – spożywczemu;

11) terenach zieleni – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością pełniącą funkcje estetyczne, rekreacyjne lub izolacyjne, a w szczególności: lasy, zadrzewienia, zieleńce, skwery, trawniki, kwietniki, ogródki przydomowe, zieleń towarzyszącą terenom zabudowy;

12) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub informacyjnym ustawionym przez gminę;

13) szyldzie - należy przez to rozumieć tablicę informacyjną umieszczoną na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 0,7m^2;

14) tablicy reklamowej typu billboard - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m^2;

15) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren objęty projektem zagospodarowania, będącym podstawą uzyskania pozwoleń/ dokonania zgłoszeń na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.);

16) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów budowlanych stanowiących obiekty kubaturowe, istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej lub w granicach terenu inwestycji;

17) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od najniższej rzędnej terenu przylegającego do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych, a w przypadku innych obiektów budowlanych pionowy wymiar obiektu liczony od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu, do najwyższego punktu obiektu budowlanego;

18) działce budowlanej - należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

19) terenie zabudowanym – należy przez to rozumieć teren z istniejącymi budynkami, położonymi przy tej samej drodze, w odległości do 50m od granicy terenu inwestycji;

20) terenie niezabudowanym – należy przez to rozumieć teren bez istniejących budynków, położonych przy tej samej drodze, w odległości do 50m od granicy terenu inwestycji;

21) zabudowie - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków określonej funkcji wraz z budynkami i innymi obiektami budowlanymi oraz elementami zagospodarowania terenu towarzyszącymi tej zabudowie, w tym wymienionymi w §18 niniejszej uchwały;

2. użyte w niniejszej uchwale pojęcia:

1) obiekt budowlany, budynek, budowla, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek mieszkalny wielorodzinny, zabudowa zagrodowa, budynek rekreacji indywidualnej, budynek gospodarczy, powierzchnia biologicznie czynna, odpowiadają przepisom i definicjom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

2) budowle hydrotechniczne i piętrzące odpowiadają przepisom i definicjom Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U Nr 86, poz. 579);

3) złoże kopaliny, praca geologiczna, robota górnicza, zakład górniczy, teren górniczy, odpowiadają przepisom i definicjom ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005r. Nr 228, poz.1947, z późn. zm.).

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, w granicach terenów o tych samych symbolach literowych:

a) wyróżnionych numerem **1** - adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem lokalizacji nowej zabudowy,

b) wyróżnionych numerem **2** – dopuszcza się lokalizację zabudowy wzdłuż istniejących dróg, pod warunkiem: poszerzenia pasów drogowych do parametrów ustalonych w planie, budowy dróg, realizacji uzbrojenia i wydzielenia działek budowlanych,

c) wyróżnionych numerem **3** - dopuszcza się lokalizację zabudowy, pod warunkiem:

- wydzielenia układu komunikacyjnego obsługującego projektowaną zabudowę (dróg publicznych lub wewnętrznych lub ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych),
- realizacji uzbrojenia i wydzielenia działek budowlanych,

d) wyróżnionych numerem **4** - dopuszcza się lokalizację zabudowy, pod warunkiem:

- uwzględnienia występujących warunków fizjograficznych, w tym położenia w granicach obszarów narażonych na podtopienia lub o wysokim poziomie wód gruntowych oraz na obszarach występowania gleb pochodzenia organicznego,
- ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, oraz opracowania ich w formie dokumentacji geotechnicznej, na podstawie wykonanej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub przeprowadzonych badań geotechnicznych,
- odpowiedniego posadowienia projektowanej zabudowy (realizacji budynków bez podpiwniczenia, o odpowiedniej wysokości posadowienia parteru, wykonania odpowiednich izolacji, wykorzystania odpowiednich materiałów budowlanych);

2) wprowadza się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) wprowadza się nakaz ujednolicenia w obrębie poszczególnych działek budowlanych formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu,

b) w przypadku konieczności nadbudowy ze względów technicznych istniejących obiektów, o wysokości równej lub większej od wysokości zabudowy ustalonej w planie, dopuszcza się ich nadbudowę nie więcej niż o 1,5m lub o 15% istniejącej wysokości obiektów,

c) dopuszcza się wprowadzenie w budynkach akcentów wysokościowych nieprzekraczających: 0,2 powierzchni zabudowy budynku i do 130% wysokości dopuszczonej planem;

d) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w sytuacjach innych niż uregulowane przepisami prawa budowlanego, wyłącznie:

- na działkach budowlanych o szerokości niższej niż 16,0m i pod warunkiem, że zabudowa przy granicy działki nie przekracza 30% długości tej granicy,
- gdy projektowany budynek będzie przylegał całą powierzchnią swej ściany do ściany budynku o tej samej funkcji istniejącego lub projektowanego do realizacji na działce sąsiedniej;

e) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się wymóg:

- stosowania w budynkach dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem: realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki oraz zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków: produkcyjnych, usługowych, gospodarczych, garażowych i inwentarskich oraz budynków położonych w drugiej linii zabudowy (w głębi działki budowlanej),
- stosowania w budynkach mieszkalnych na elewacji kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia oraz stosowania koloru pokrycia dachowego nawiązującego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej, z dopuszczeniem zastosowania ciemnych kolorów pokrycia dachowego (np. grafitowego, ciemnobrązowego),
- lokalizacji we frontowej części działki budowlanej: budynku mieszkalnego, usługowego lub administracyjno-socjalnego, z dopuszczeniem lokalizacji pojedynczych garaży, a w głębi działki budowlanej lokalizacji: budynków gospodarczych, garażowych, obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i produkcyjnej oraz budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej,
- na terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizowanie zabudowy o gabarytach i formie dostosowanej do zabudowy o tej samej funkcji istniejącej w sąsiedztwie, w szczególności dotyczy to zastosowania podobnych proporcji bryły budynków i formy dachów;

3) wprowadza się następujące zasady kształtowania linii zabudowy od strony wyznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg publicznych:

a) na terenach projektowanych osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagana jest lokalizacja budynków mieszkalnych jedno-

rodzinnych w wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących liniach zabudowy,

b) na terenach zabudowanych wprowadza się wymóg:

- lokalizacji zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej jako kontynuacja linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące na działkach sąsiednich budynki znajdujące się w najmniejszej odległości od pasa drogowego,
- w przypadku nie zachowania przez istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich odległości od dróg publicznych wymaganych przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz.115, z późn. zm.), nieprzekraczalną linię zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami,

c) na terenach niezabudowanych wprowadza się wymóg lokalizacji zabudowy w minimalnej odległości:

- 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
- 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
- 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi gminnej lokalnej,
- 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi gminnej dojazdowej,
- 4,0 m – od linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych;

4) od terenów kolejowych wymagane zachowanie odległości wynikających z przepisów z zakresu ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2007r. Nr 16 poz.94 z późn. zm.);

5) na terenach dopuszczonych do zabudowy przy lasach wymagane jest zachowanie wymagań przeciwpożarowych zawartych w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. Ministra Infrastruktury w/s warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) określa się następujące zasady dotyczące realizacji nowych ogrodzeń i wprowadza się:

a) od strony dróg publicznych:

- wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8m,
- zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych,

b) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych, o wysokości wyższej niż 2,2m (powyższy zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; P,U/RPZ; RPZ; PG/P,U i KO);

7) określa się następujące zasady lokalizowania reklam:

a) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZE; PE; WS; WS,ZP; ZP oraz w granicach pasów drogowych dróg publicznych,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów, w granicach terenów oznaczonych symbolami: MW; MN; MN,LS; RM,LS; RM,MR; MR,LS; UK; RP; RP/PG; ZLD; LS; ZL i ZC,

c) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych typu billboard wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; PG/P,U; R;

8) określa się następujące zasady ochrony krajobrazu i terenów zieleni, i wprowadza się:

a) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy o charakterze tymczasowym, poza terenami dopuszczonymi do zabudowy w planie,

b) wymóg zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej,

c) obowiązek wzbogacenia krajobrazu o zespoły zieleni śródpolnej, zalesienie gruntów rolnych niskich klas oraz realizację założeń alejowych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych o niskim natężeniu ruchu drogowego,

d) wymóg sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i terenów zdegradowanych, z wprowadzeniem na terenach poddanych rekultywacji zieleni, zbiorników wodnych lub przywrócenie tych terenów do produkcji rolnej.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. W zakresie ochrony środowiska ustala się następujące wymogi dla zagospodarowania terenów:

1) dla rezerwatu przyrody „Zamczysko" - ustanowionego Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 kwietnia 1953r. (MP Nr A-30, poz.385), wymienionego w Obwieszczeniu Wojewody Śląskiego z dnia 2 stycznia 2002r. w/s ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 1 poz.1):

a) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu,

b) obowiązują zakazy i zasady zagospodarowania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz ustalenia określone w ustanowionym planie ochrony;

2) dla parku krajobrazowego i otuliny parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą"- ustanowionych Rozporządzeniem Nr 28/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 21 grudnia 1998r. w/s utworzenia Parku Krajobrazowego „Lasy na Górną Liswartą" (Dz.Urz. Województwa Częstochowskiego Nr 25 poz.269), wymienionego w Obwieszczeniu Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999r. w/s ustalenia wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez Wojewodę Bielskiego, Częstochowskiego i Katowickiego przed dniem 1 stycznia 1999r.(Dz.Urz. Województwa Śląskiego Nr 8 poz. 42):

a) wymagane zagospodarowanie i zabudowa terenów zgodnie z ustaleniami planu,

b) obowiązują ograniczenia wymienione w załączniku nr 2 do rozporządzenia Nr 28/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 21 grudnia 1998r.,

c) obowiązują ustalenia określone w ustanowionym planie ochrony;

3) dla użytku ekologicznego „Dzicze Bagno"- ustanowionego rozporządzeniem Nr 7/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 27 lutego 2002r. w/s uznania za użytek ekologiczny torfowiska „Dzicze Bagno" w gminie Kłobuck (Dz.Urz. Województwa Śląskiego Nr 17 poz.527) oraz dla użytku ekologicznego „Bagno w Jeziorze"- ustanowionego rozporządzeniem Nr 10/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 12 marca 2002r. w/s uznania za użytek ekologiczny torfowiska przejściowego i zbiornika wodnego pod nazwa „Bagno w Jeziorze" w gminie Wręczyca Wielka (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 20 poz.658):

a) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu,

b) na terenie wymienionych użytków ekologicznych obowiązują ograniczenia wprowadzone rozporządzeniami Nr 7/2002 i 10/2002 Wojewody Śląskiego, w tym wprowadzone zakazy:

- niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu i wydobywania torfu,
- uszkadzania i zanieczyszczania gleby,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub spowodować degradacje krajobrazu;

4) przy stosowaniu zakazów wymienionych powyższych pkt 1-3 należy uwzględnić odpowiednie zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zwalniające z ich stosowania;

5) w Rozporządzeniu nr 23/94 Wojewody Częstochowskiego z dnia 30 grudnia 1994r. w/s uznania za pomnik przyrody (Dz.Urz. Województwa Częstochowskiego z 1995r. Nr 2 poz.2, z 1996r. Nr 2 poz.5), wymienionym w Obwieszczeniu Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999r. w/s ustalenia wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez Wojewodę Bielskiego, Częstochowskiego i Katowickiego przed dniem 1 stycznia 1999r.(Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 8 poz.42) wykazano pomniki przyrody ożywionej położone w granicach gminy Wręczyca Wielka:

a) poz. 57/224 – buk pospolity (obwód 463cm) – położony Nadleśnictwo Kłobuck, oddz.241h, Leśnictwo Rybno,

b) poz. 57/225 – grupa drzew (30 szt) – lipa drobnolistna (26szt – obwód111-460cm) i lipa szerokolistna (4szt – obwód 176-461cm) - położona w Truskolasach przy kościele,

c) poz. 57/226 – grupa drzew (14 szt) - lipa drobnolistna (obwód152-410cm)- położona Truskolasy, cmentarz,

d) poz. 57/312 – dąb szypułkowy (obwód 430cm) położony Nadleśnictwo Kłobuck, obręb Kłobuck Leśnictwo Rybno, oddz, 225i,

e) poz. 57/3131 - dąb szypułkowy (obwód 394cm) położony Nadleśnictwo Kłobuck, obręb Kłobuck Leśnictwo Rybno, oddz, 228f,

f) poz. nr 57/314 - buk pospolity (obwód 480cm) położony Nadleśnictwo Kłobuck, obręb Kłobuck Leśnictwo Rybno, oddz, 241a,

g) poz. nr 57/315 - grupa drzew (12 szt.) dąb szypułkowy (obwody 30-510) położony Nadleśnictwo Kłobuck, obręb Kłobuck Leśnictwo Rybno, oddz, 256c,

h) poz. nr 57/316 – dąb szypułkowy (obwód 370) Nadleśnictwo Kłobuck, Obręb Kłobuck, Leśnictwo Skrzeszów, oddz. 265d,

i) poz. nr 57/317 – buk pospolity (obwód 463) położony Nadleśnictwo Kłobuck, obręb Kłobuck Leśnictwo Rybno, oddz,228f,

j) dla pomników przyrody ożywionej wymienionych w powyższych pkt.5 a-i zgodnie z rozporządzeniem wymienionym w pkt. 5 wprowadzono zakazy:

- wycinki drzew i krzewów, niszczenie roślin i pozyskiwania ich części,
- dokonywania w bezpośrednim sąsiedztwie zmian, które mogą negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony,
- umieszczania na obiektach lub w ich granicach tablic, napisów, ogłoszeń nie związanych z ich ochroną;

6) na terenie gminy Wręczyca Wielka Rozporządzeniami Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006r. ustanowiono pomniki przyrody ożywionej:

a) rozporządzeniem nr 20/06, w/s ustanowienia pomnika przyrody: grupy jednogatunkowej dwóch sztuk drzew gatunku lipa drobnolistna (obwody pni 380 i 440cm) położonego obok kapliczki przy drodze z Piły do Nowin, w miejscowości Klepaczka, na działce nr ew. 243/1, (Dz.Urz. Województwa Śląskiego Nr 51 poz. 1425),

b) rozporządzeniem nr 21/06, w/s ustanowienia pomnika przyrody: grupy jednogatunkowej dwóch sztuk drzew gatunku olsza czarna (obwody pni 260 i 270cm) położonego naprzeciw posesji przy ul. Floriańskiej 3, w miejscowości Grodzisko, na działce nr ew. 223/4, (Dz.Urz. Województwa Śląskiego Nr 51 poz. 1426),

c) rozporządzeniem nr 22/06 w/s ustanowienia pomnika przyrody – drzewa gatunku lipa szerokolistna (obwód pnia 740cm) położonego w miejscowości Pierzchno 36, na działce nr ew.166,(Dz.Urz. Województwa Śląskiego Nr 51

poz.1427),

d) rozporządzeniem nr 24/06 w/s ustanowienia pomnika przyrody – drzewa gatunku wiąz górski (obwód pnia 440 cm) położonego przy posesji 104a w miejscowości Jezioro , na działce nr ew/345 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 51 poz. 1429),

e) dla pomników przyrody wymienionych w powyższych pkt.6 a-d wprowadzono zakazy:

- niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu,
- uszkadzania i zanieczyszczania gleby,
- umieszczania tablic reklamowych;

7) wprowadza się szczególną ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych dolin rzek: Białej Okszy, Gorzelanki, Kocinki, Kopki, Pankówki, Szarlejki i Węglowiczanki (rzek z towarzyszącymi łąkami i pastwiskami, terenów podmokłych lub zagrożonych podtopieniami), stanowiących korytarze ekologiczne, poprzez wprowadzenie:

a) nakazu zachowania naturalnych dolin rzek i terenów łąk i pastwisk związanych z tym rzekami, z dopuszczeniem:

- prowadzenia niezbędnych robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód,
- realizacji zbiorników wodnych retencyjnych,

b) zakazu wznoszenia obiektów budowlanych, w tym szczególnie obiektów ograniczających możliwość spływu wód i powietrza, za wyjątkiem realizacji:

- zbiorników i urządzeń wodnych,
- urządzeń infrastruktury technicznej,
- innych elementów zagospodarowania terenu wymienionych w §10 ust.4 uchwały,

c) zakazu składowania lub gromadzenia: ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych oraz innych materiałów i odpadów, które mogą zanieczyścić środowisko, w tym szczególnie wody lub mogących pogorszyć walory estetyczne środowiska;

8) wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 30m od linii brzegowej rzek; powyższy zakaz nie dotyczy lokalizacji budynków gospodarstw rybnych związanych z obsługą sąsiadujących zbiorników wodnych;

9) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości w odległości poniżej:

a) 5,0m od linii brzegowej rzek oraz od górnej krawędzi stawów i kanałów,

b) 1,5m od górnej krawędzi rowów;

10) wprowadza się szczególną ochronę terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL i LS poprzez wprowadzenie:

a) zakazu wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczenia realizacji:

- elementów zagospodarowania terenu wymienionych w: §10 ust.4, § 46 i § 47 uchwały,
- urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości ich lokalizacji poza terenami leśnymi i pod warunkiem ich realizacji w oparciu o istniejące drogi leśne,

b) zakazu przekształceń powierzchni terenu i prowadzenia prac ziemnych mogących zniszczyć lub ograniczyć żywotność drzewostanu i chronionych roślin, a także wpływać niekorzystnie na zmianę stosunków wodnych,

c) zakazu składowania lub gromadzenia: ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych oraz innych materiałów i odpadów, które mogą zanieczyścić środowisko lub mogących pogorszyć walory estetyczne środowiska;

11) ustala się obowiązek zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, z dopuszczeniem wycinki drzew na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, po uzyskaniu decyzji wymaganych tą ustawą;

12) wprowadza się zalesianie terenów rolnych nieprzydatnych dla prowadzenia produkcji rolnej, w tym gruntów rolnych położonych poza terenami przeznaczonymi w planie do dolesienia, przy wskazaniu do zalesiania terenów rolnych niższych klas bonitacyjnych położonych w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych oraz zakładów produkcyjnych;

13) przy zalesianiu i zadrzewianiu wprowadza się wymóg stosowania gatunków rodzimych, dostosowanych do występującego podłoża gruntowego, zgodnych z siedliskiem;

14) wprowadza się obowiązek ochrony terenów rolnych, w tym szczególnie gleb III klasy bonitacyjnej, gleb pochodzenia organicznego, łąk i pastwisk oraz terenów zmeliorowanych, poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy (w tym zabudowy związanej z produkcją rolną) wyłącznie na zasadach określonych w planie;

15) warunkiem zmiany zagospodarowania terenów, lokalizacji zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej, w granicach gruntów rolnych i leśnych, powodujących zmianę ich przeznaczenia na inne cele, jest zachowanie zgodności z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr121 poz.1266 z późn. zm.);

16) warunkiem lokalizacji obiektów budowlanych w granicach obszarów zmeliorowanych jest odpowiednia przebudowa urządzeń melioracyjnych, w tym drenażu oraz rowów melioracyjnych, w uzgodnieniu z organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych;

17) na terenie objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód płynących i podziemnych oraz gruntu i wprowadza się:

a) wymóg przeprowadzenia działań związanych z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej,w tym gospodarki ściekami sanitarnymi i przemysłowymi,

b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,

c) wymóg postępowania z odchodami pochodzenia zwierzęcego zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 10 lipca 2007r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147 poz. 1033) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 132 poz. 877 z późn. zm.),

d) na terenach przemysłowych, składowych, związanych z gospodarowaniem odpadami oraz terenach zagrożonych zanieczyszczeniem ropopochodnymi (bazy transportowe, parkingi, stacje paliw, warsztaty napraw sprzętu i pojazdów itp) wprowadza się wymóg utwardzenia i uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przedostawanie ścieków do ziemi oraz wymóg oczyszczenia ścieków z tych powierzchni do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.);

18) nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi zawartych w przepisach odrębnych oraz wprowadza się:

a) nakaz minimalizowania przekształceń powierzchni ziemi i jej ochrony przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych,

b) nakaz zdjęcia całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją przy realizacji robót ziemnych, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych lub poddawanych rekultywacji;

19) prowadzenie rekultywacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;

20) zagospodarowanie terenów winno uwzględniać występujące złoża kopalin, z zabezpieczeniem obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji złóż;

21) dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:

a) wykorzystania przy ogrzewaniu budynków niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

b) w prowadzonej działalności – usługach, działalności gospodarczej i produkcyjnej, w tym przy hodowli zwierząt, wprowadza się wymóg stosowania instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;

22) w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym w przypadku lokalizacji nowych obiektów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wprowadza się ograniczenie ich lokalizacji w sposób określony w §15 pkt 11 uchwały;

23) na terenach oznaczonych symbolami: RP, RP/PG, ZLD, LS, ZL, ZE, PE i ZP wprowadza się zakaz zagospodarowania terenów dla celów związanych z uprawianiem sportów lub rekreacji przy użyciu pojazdów silnikowych jednośladowych i wielośladowych;

24) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolami:

a) MN,U i MN/P,U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) MN,RM i RM,MR – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej – zagrodowej,

c) RM,MR/U - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

25) na terenach objętych planem wprowadza się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, usług i produkcji powodujących powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska;

26) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (emisja gazów, odorów, pyłów, hałasu, promieniowania itp.) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność;

27) w granicach obszaru objętego planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: P, PG/PU i RTCN ustala się zakaz lokalizacji nowej działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm);

28) na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonych symbolami: MW; MN; MN,LS; RM; RM,LS; RM,MR; RM,MR/U; MR,LS; U; U,LS; Up; Up,US; US i UK ustala się zakaz lokalizacji nowej działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy powołanej w powyższym pkt 27.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Wprowadza się ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

1) kościoła p.w. św. Mikołaja w Truskolasach wraz z najbliższym otoczeniem (dawny cmentarz przykościelny, w granicach ogrodzenia kościoła) - kościół drewniany, zrębowy, z 1737 roku;

2) cmentarza z murem i kaplicą cmentarną w granicach ogrodzenia, położonych w Truskolasach (cmentarz założony w 1 połowie XIX wieku, z zielenią oraz mur z 1847 roku);

3) stanowiska archeologicznego położonego w Grodzisku;

4) stanowiska archeologicznego położonego w Hutce (pracownie krzemieniarskie).

2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

1) wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych stanowiących obiekty kubaturowe;

2) dopuszcza się wyłącznie działania nie obniżające wartości historycznej zabytków;

3) obowiązuje uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na wszelkie roboty przy obiektach.

3. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej „B" - ochrony zasadniczych elementów rozplanowania i zabudowy i ustala się następujące zasady ochrony :

1) B1- tereny chronionych układów przestrzennych wsi: Truskolasy i Wręczyca Wielka, w granicach których ustala się:

- utrzymanie historycznego rozplanowania zespołu poprzez zachowanie pierwotnego układu ulic i zasad rozmieszczania budynków w granicach poszczególnych nieruchomości,
- zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni;

2) B2 – tereny dawnego zespołu folwarcznego w Kalei, w granicach którego ustala się:

- wymóg rozmieszczenia projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nawiązujący do rozplanowania tradycyjnych zespołów folwarcznych,
- zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni;

3) B3 – cmentarze,

a) teren cmentarz grzebalnego rzymsko-katolickiego w Kalei,

b) teren cmentarz grzebalnego rzymsko-katolickiego w Czarnej Wsi,

c) teren po cmentarzu wojennym w Węglowicach,

d) w granicach cmentarzy wymienionych w pkt a-c ustala się:

- utrzymanie historycznego rozplanowania układu: alei, linii kwater, zadrzewienia,
- zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni,
- wymóg pozostawienia „in situ" nagrobków powstałych przed 1939 rokiem;

4) B4 – zespoły kościelne:

a) teren wokół zespołu kościoła parafialnego w Truskolasach,

b) teren kościoła parafialnego parafialnego w Kalei, w granicach ogrodzenia,

c) teren kościoła parafialnego w Czarnej Wsi wraz z plebanią,

d) w granicach zespołów kościelnych wymienionych w pkt a-c ustala się:

- utrzymanie historycznego rozplanowania zespołu,
- zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni;

5) W granicach stref ochrony konserwatorskiej „B" ustala się ponadto:

a) obowiązek uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla:

- lokalizacji obiektów budowlanych będących obiektami kubaturowymi,
- projektów budowlanych: budynków nowo wznoszonych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
- projektów ogrodzeń i reklam w granicach wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej B3 i B4 (dotyczy cmentarzy i zespołów kościelnych);

b) wymóg odtwarzania zieleni rodzimymi gatunkami drzew i krzewów,

4. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej K - strefy ochrony krajobrazu kulturowego obejmującego obszary po prowadzonej eksploatacji i przerobu żelaza, w granicach których:

1) wprowadza się obowiązek zachowania śladów eksploatacji w postaci hałd;

2) wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych przysłaniających widok na hałdy.

5. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej W - strefę ścisłej kontroli najcenniejszych stanowisk archeologicznych obejmujące:

1) grodzisko wczesnośredniowieczne, pierścieniowe w miejscowości Grodzisko;

2) pracownie krzemieniarskie w miejscowości Hutka;

3) inne stanowiska archeologiczne o najwyższej wartości poznawczej;

4) w granicach stref ochrony konserwatorskiej W wprowadza się następujące zasady ochrony:

a) obszar strefy W winien być chroniony przed prowadzeniem inwestycji związanych z naruszeniem struktury gruntu oraz przed niwelacją terenu,

b) warunkiem podjęcia jakichkolwiek działań inwestycyjnych związanych z naruszeniem struktury gruntu jest przeprowadzenie wyprzedzających badań ratowniczych w zakresie określonym przez

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej OW - strefy obserwacji archeologicznej, w granicach tych stref, w przypadku podejmowania działań związanych z naruszeniem gruntu obowiązkowe jest prowadzenie inwestycji pod nadzorem archeologicznym.

7. Wprowadza się ochronę stanowisk archeologicznych położonych poza strefą OW, w granicach których w przypadku podejmowania działań związanych z naruszeniem gruntu obowiązkowe jest prowadzenie inwestycji pod nadzorem archeologicznym

8. Wprowadza się ochronę obiektów ujętych w ewidencji zabytków:

1) w miejscowości Bieżeń:
a) kaplica murowana przy ul. Strażackiej,
b) kaplica murowana przy ul. Ogrodowej,
c) domy drewniane ul. Strażacka 2;
2) w miejscowości Borowe:
a) kaplica murowana przy ul. Długiej;
3) w miejscowości Bór Zapilski:
a) kaplica drewniana,
b) domy drewniane nr: 52 i 74;
4) w miejscowości Czarna Wieś:
a) kościół parafialny p.w. św. Jacka drewniany, pochodzący z lat 1919-21, architekt Stefan Szyller, z ogrodzeniem, przy ul. Kościelnej,
b) cmentarz oraz kaplica cmentarna z 1937 roku, przy ul. Szkolnej,
c) domy drewniane: ul. Słoneczna 69 i ul. Kościelna 77;
5) w miejscowości Długi Kąt:
a) krzyż przydrożny żeliwny,
b) dom murowany nr 9;
6) w miejscowości Grodzisko:
a) domy drewniane: ul. Nadrzeczna 2 i ul. Ogrodowa 10;
7) w miejscowości Hutka:
a) kaplica murowana przy ul. Głównej,
b) domy drewniane ul. Leśna, 16, 36 i 37;
8) w miejscowości Jezioro:
a) krzyż przydrożny,
b) leśniczówka Połamaniec z zielenią towarzyszącą,
c) domy drewniane nr: 18, 20, 21, 27, 44 (dawna szkoła), 56 i 77;
9) w miejscowości Kalej:
a) kościół parafialny murowany z lat 1924-27 wraz z ogrodzeniem i murowaną plebanią,
b) domy drewniane ul. Główna: 51, 97, 99, 113, 116, 148, 180, 194, 218, 225;
10) w miejscowości Klepaczka:
a) kaplica murowana,
b) domy drewniane nr 67 i 69;
11) w miejscowości Nowiny:
a) krzyż z 1935r. i krzyż przydrożny przy ul. Długiej;
12) w miejscowości Pierzchno:
a) domy drewniane nr: 41, 50,
b) osada leśna: leśniczówka i obora murowana, starodrzew;
13) w miejscowości Piła Pierwsza:
a) kaplica murowana,
b) domy drewniane nr: 3, 6, 8, 10, 15;
14) w miejscowości Piła Druga:
a) domy drewniane ul. Sportowa: 25, 30, 59, 60;
15) w miejscowości Puszczew:
a) kaplica drewniana z końca XIX wieku,
b) kaplica murowana z początku XIX wieku,
c) dom drewniany nr 49;
16) w miejscowości Truskolasy:
a) schody z tarasem i balustradą przy kancelarii parafialnej kościoła p.w. św. Mikołaja,
b) kaplica drewniana z końca XIX wieku przy ul. Częstochowskiej,
c) domy drewniane: ul. Dębieczna 44, ul. Częstochowska 37i 39 oraz ul. Opolska 1;
17) w miejscowości Węglowice:
a) przedszkole, murowane z lat dwudziestych XX wieku,
b) poczta, murowana, dawniej dwór,
c) miejsce po dawnym cmentarzu;
18) w miejscowości Wręczyca Wielka:
a) domy drewniane: ul. Śląska 24 i ul. Mickiewicza 1 i 43,
b) dom murowany ul. Śląska 1;
19) w miejscowości Zamłynie:
a) kapliczka drewniana,
b) domy drewniane nr 49 i 61,
c) domy drewniane z jednospadowym dachem nr 39 z 1903 roku i nr 11.

9. Dla obiektów i obszarów wymienionych w powyższym ust. 8 obowiązuje:

1) opiniowanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich prac przy obiektach mających wpływ na zmianę ich wyglądu;
2) w przypadku konieczności rozbiórki wymagane jest wyprzedzające sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

Rozdział 4.
Zasady zagospodarowania terenów dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: RM,MR/U; MR,LS; RM,MR; RM,LS; U,LS; US i ZD oraz tereny leśne, przyleśne oraz położone w pobliżu rzek i zbiorników wodnych są przeznaczone dla wykorzystania na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

2. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) RM,MR/U – wymagane jest przekształcenie terenów na cele usługowe związane z rekreacją, wypoczynkiem, obsługą ruchu turystycznego;
2) MR,LS i RM,MR - wymagana jest lokalizacja

obiektów związanych z wypoczynkiem indywidualnym;

3) RM,LS – wymagana jest lokalizacja obiektów obiektów agroturystycznych;

4) U,LS - wymagana jest lokalizacja obiektów związanych z rekreacją masową poprzez urządzenie miejsc dla organizacji festynów i koncertów oraz placów zabaw dla dzieci;

5) US- wymagana jest modernizacja istniejących lub realizacja nowych obiektów sportowych (boisk), z realizacją dodatkowych obiektów i urządzeń sportowych.

3. Teren ogrodów działkowych przeznaczony jest do zachowania istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania, jako teren służący wypoczynkowi indywidualnemu.

4. Zagospodarowanie terenów: leśnych, przyleśnych oraz położonych w pobliżu rzek i zbiorników wodnych, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wymaga wytyczenia/ urządzenia ścieżek spacerowych, rowerowych lub konnych, lokalizację terenowych urządzeń sportowych oraz urządzenia miejsc wypoczynku wyposażonych w niezbędne urządzenia (parkingi dla samochodów, miejsca do grillowania, ławeczki, śmietniki, toalety).

5. Szczegółowe zasady zagospodarowania tych terenów określono w dziale IV niniejszej uchwały.

Rozdział 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; P,U/RPZ i PG/PU wprowadza się zakaz lokalizacji nowych:

1) składów, baz;

2) obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych;

3) punktów zbierania odpadów, w tym złomu.

2. Warunkiem lokalizacji projektowanego zainwestowania jest zachowanie przepisowych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Lokalizacja zainwestowania przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

4. Lokalizacja projektowanego zainwestowania przy ropociągu w sposób zachowujący strefę bezpieczeństwa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe do dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243 poz.2063 z późn. zm.).

5. Warunkiem lokalizacji elektrowni wiatrowych jest:

1) zachowanie przepisowych odległości od istniejących elementów zagospodarowania terenu, w tym urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zachowanie minimalnej odległości 500m od projektowanych elektrowni do granicy terenów dopuszczonych do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej;

3) uwzględnienie uwarunkowań fizjograficznych.

6. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji nowych wolnostojących masztów lub wież telekomunikacyjnych.

7. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz:

1) realizacji nowych obiektów budowlanych o wysokości łącznej powyżej 60,0m,

2) realizacji budynków o powierzchni zabudowy powyżej 1000,0 m^2;

3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Do terenów publicznych zalicza się tereny usług publicznych oraz tereny handlu i gastronomii.

2. W granicach przestrzeni publicznych wprowadza się nakaz:

1) stosowania form obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi;

2) realizacji urządzonych miejsc spotkań mieszkańców w formie placów, skwerów, placów zabaw, placów gry, boisk - z zielenią, ciągami pieszymi i rowerowymi;

3) realizacji parkingów w ilości zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjną.

3. Realizacja ustaleń planu winna zapewniać osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w obrębie terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej i komunikacją.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. 1. Prowadzenie prac geologicznych i robót górniczych oraz zagospodarowanie terenów w granicach ustanowionych terenów górniczych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.

2. Dopuszcza się zmianę granic terenów górniczych lub wyznaczenia nowych terenów górniczych, w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: PG; PG/P,U i RP/PG po uzyska-

niu decyzji i koncesji wymaganych przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.

3. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w/s określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. Nr 52 poz.315), w odległości 150m wokół cmentarzy grzebalnych ustala się strefę ochrony sanitarnej, w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji:

1) zabudowy mieszkaniowej;

2) zakładów: produkujących lub przechowujących artykuły żywności i żywienia zbiorowego;

3) studni i innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

4. Dopuszcza się zmniejszenie strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy grzebalnych do 50m, pod warunkiem że teren położony w odległości w granicach od 50 – 150m od cmentarza, posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

5. W granicach wniesionego na rysunku planu obszaru objętego decyzją Wojewody Śląskiego nr RR-AG.III/JL/5344/1-3/03 z dnia 8 grudnia 2003r. o ustaleniu lokalizacji płatnej autostrady A1 i na terenach sąsiadujących wymagane zachowanie ograniczeń wprowadzonych tą decyzją, w tym nie lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej lub innej zabudowy dla stałego pobytu ludzi w odległości 150m od granicy obszaru objętego decyzją o ustaleniu lokalizacji autostrady .

DZIAŁ III.
Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

Rozdział 1.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają drogi istniejące:

1) drogi wojewódzkie: nr 493 Blachownia – Kłobuck, tworząca układ północ-południe oraz nr 494 Częstochowa - Olesno, tworząca układ zachód-wschód - zapewniające powiązanie gminy Wręczyca Wielka z sąsiednimi gminami: Częstochowa, Kłobuck, Panki, Herby i Blachownia, obsługujące pośrednio i bezpośrednio tereny położone w granicach obszaru objętego planem, dostępne przez istniejące skrzyżowania i istniejące zjazdy, poprzez realizację skrzyżowań i układu dróg lokalnych, w tym dróg zbierających równoległych do dróg wojewódzkich, zapewniających dodatkowy dostęp do dróg wojewódzkich;

2) drogi powiatowe nr: 08289, 08288, 08287, 08286, 08285, 08284, 08282, 08280, 08279, 08277, 08271, 08270, 08269, 08268, 08262, zapewniające powiązanie obszaru objętego planem z miejscowościami sąsiednimi, obsługujące bezpośrednio tereny położone w granicach obszaru objętego planem, z realizacją skrzyżowań i układu dróg lokalnych, zapewniających dodatkowy dostęp do dróg powiatowych;

3) drogi gminne - lokalne, stanowiące powiązanie układu podstawowego z drogami powiatowymi i wojewódzkimi, zapewniające lokalne połączenia w granicach obszaru objętego planem i obsługę istniejącej zabudowy;

4) gminne drogi dojazdowe, zapewniające dojazd do terenów zainwestowanych;

5) drogi wewnętrzne umożliwiające bezpośrednią obsługę terenów przylegających, stanowiące:

a) ciągi pieszojezdne,

b) dojazdy wewnętrzne, obsługujące istniejącą zabudowę,

c) dojazdy do pól i terenów leśnych,

d) drogi zakładowe.

2. Realizacja inwestycji w granicach obszaru objętego decyzją o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-1, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach, dotyczących realizacji autostrad płatnych, z zachowaniem ustaleń zawartych w decyzji lokalizacyjnej autostrady.

3. Parametry projektowanych dróg gminnych lokalnych i dojazdowych winny spełniać wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430), z zastrzeżeniem ust.4.

4. W obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg publicznych na zasadach określonych w §7 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania

5. Parametry projektowanych dróg wewnętrznych:

1) muszą zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej;

2) szerokość jezdni winna być nie mniejsza niż określona w przepisach z zakresu Prawa budowlanego oraz w przepisach dotyczących dróg pożarowych;

3) drogi winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie pojazdów.

6. W granicach terenów z możliwością zabudowy w głębi terenu dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o parametrach określonych w ust.5 umożliwiających dojazd do działek budowlanych położonych w drugiej linii zabudowy.

7. W granicach terenów oznaczonych symbolami: R, RP, ZLD, LS i ZL dopuszcza się wyznaczenie ścieżek: pieszych, rowerowych, konnych oraz dróg wewnętrznych, w oparciu o istniejące ścieżki i drogi polne, pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z ustaleń planu.

8. W liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się lokalizację

1) obiektów mieszczących się w definicji: „drogi" i „korony drogi" w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz zieleń przydrożną lub izolacyjną;

2) wiat przystankowych i wiat przystankowych wraz z kioskami, o pow. zabudowy do 10m^2;

3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy dróg.

9. Lokalizacja zjazdów z istniejących i projektowanych dróg określana przez zarządcę drogi.

10. Wymagane zagospodarowanie terenów inwestycji w sposób zabezpieczający dostawy towarów z własnego terenu oraz w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd na drogę przodem samochodu.

11. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu inwestycji;

2) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:

a) dla budynków mieszkalnych 1 mp / 1 mieszkanie,

b) dla usług i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, w tym:

- 1 mp / 30m^2 p.u. związanej z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży,
- 1 mp / 3 zatrudnionych na jedną zmianę,
- 1 mp / 8 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych,
- 1 mp / 3 użytkowników w gabinetach lekarskich, fryzjerskich, kosmetycznych,
- 1 mp / 10 użytkowników w obiektach rozrywkowych lub sportowych.

Rozdział 2.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych zasilanych z ujęć wód podziemnych,

b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych,

c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenie pożaru;

2) zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o lokalne kotłownie i indywidualne źródła zasilane paliwami niskoemisyjnymi lub stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z poźn. zm.);

4) obsługa telekomunikacja:

a) łączność przewodowa w oparciu o istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne, z dopuszczeniem ich rozbudowy, zgodnie przepisami z zakresu Prawa telekomunikacyjnego;

b) łączność bezprzewodowa w oparciu o istniejące urządzenia, z dopuszczeniem montażu urządzeń telekomunikacyjnych na istniejących obiektach budowlanych (nie dotyczy budynków mieszkalnych, szkół i przedszkoli), pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości obiektów dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych;

5) dla terenów położonych w granicach wyznaczonych aglomeracji na podstawie art.43 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr239, poz.2019, z późn. zm.):

a) wprowadza się się wymóg odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,

b) jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki winne być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenie nieczystości ciekłych i wywożone do punktu zlewnego;

6) dla terenów położonych poza wyznaczonymi aglomeracjami o których mowa w ust. 5 ścieki winne być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenie nieczystości ciekłych i wywożone do punktu zlewnego lub winny być oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków;

7) odprowadzenie ścieków produkcyjnych zgodnie z wymaganiami przepisów z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;

8) dla odprowadzenia wód opadowych wprowadza się następujące zasady i warunki:

a) wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem: zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości lub odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych,

b) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej,

c) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,

d) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

e) wody opadowe i roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia wymagają oczyszczenia do poziomu określonego w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, a rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;

9) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2010r. Nr 185 poz.1243 z późn. zm.), po uzyskaniu wymaganych decyzji:

a) odpady socjalno-bytowe gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone na urządzone składowisko odpadów komunalnych,

b) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia w odpowiednio wydzielonych miejscach, z użyciem pojemników i przekazywanie podmiotom posiadającym właściwe zezwolenie na prowadzenie działalności w/z gospodarowania tymi odpadami;

10) warunkiem zaopatrzenia w gaz jest realizacja sieci wysokoprężnej przesyłowej i rozdzielczej, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;

11) warunkiem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej jest:

a) uzyskanie prawa do dysponowania terenem,

b) zachowanie przepisowych odległości od istniejącej i dopuszczonej planem zabudowy

c) uwzględnienie uwarunkowań fizjograficznych.

Rozdział 3.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem na działki budowlane

§ 16. 1. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić:

1) 800,0 m^2 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) 600,0 m^2 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zbliźniaczonej;

3) 1000,0 m^2 - dla zabudowy związanej z rekreacją indywidualną;

4) dla zabudowy o innych funkcjach, w tym usługowej i produkcyjnej – o powierzchni umożliwiającej lokalizację projektowanej zabudowy, parkingów i terenu biologicznie czynnego zgodnie z ustaleniami planu.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż ustalona w ust.1:

1) na poszerzenie działek sąsiadujących;

2) dla regulacji granic;

3) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych, rowów melioracyjnych lub terenów urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się następujące szerokości frontów nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) minimalna szerokość 20,0 m;

2) dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości ustalonej w pkt.1) jedynie w przypadku, gdy na działkach bezpośrednio sąsiadujących istnieje lub jest projektowana lokalizacja zabudowy o tej samej funkcji lub gdy zachodzi konieczność nawiązania się do granic istniejących działek ewidencyjnych, przy czym minimalna szerokość działki dla zabudowy wolnostojącej winna wynosić 16,0 m a dla zabudowy zbliźniaczonej 10,0m.

4. Przebieg projektowanych granic działek budowlanych winien nawiązywać do układu istniejących granic działek ewidencyjnych lub do projektowanego układu drogowego.

5. Na terenach, na których dopuszcza się utworzenie działek budowlanych w drugiej linii zabudowy, ustala się warunek wydzielenia dróg wewnętrznych spełniających wymagania określone w §14 ust.5 lub ustanowienie odpowiednich służebności dla prowadzenia dojazdu i uzbrojenia.

Rozdział 4.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. 1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu mogą one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy, z zachowaniem istniejącego sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów znajdujących się w granicach planu.

2. Do czasu budowy projektowanych dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny wyznaczone na rysunku planu dla ich realizacji winny być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, bez możliwości lokalizacji zabudowy (w tym o charakterze tymczasowym) i ich zalesiania.

3. Do czasu realizacji autostrady , obowiązuje wykorzystanie terenu wskazanego dla jej lokalizacji zgodnie z ustaleniami planu.

4. W przypadku istniejącej zabudowy, w tym położonej poza terenami dopuszczonymi do zabudowy, dopuszcza się wyłącznie:

1) remonty, przebudowę lub odbudowę istniejących obiektów budowlanych;

2) rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, przy ograniczeniu zwiększenia kubatury tych obiektów maksymalnie o 30% stanu istniejącego;

3) zmianę funkcji zabudowy wyłącznie do funkcji terenu określonej w ustaleniach planu.

5. W przypadku istniejących obiektów budowlanych o gabarytach przekraczających gabaryty ustalone w planie, dopuszcza się: ich rozbudowę, pod warunkiem ograniczenia zwiększenia kubatury tych obiektów maksymalnie o 30% stanu istniejącego, a także ich nadbudowę, na zasadach określonych w §7 pkt.2c niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV.
Ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 18. Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następująca zabudowa uzupełniająca:

1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: zaplecze administracyjno-socjalne, budynki garażowe, gospodarcze oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą wyodrębnionego terenu;

2) urządzenia techniczne, terenowe obiekty sportu i rekreacji, mała architektura, tereny zieleni;

3) budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MW ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** usługi;
3)	Wyklucza się:	**a)** prowadzenie działalności usługowej kolidującej z funkcją mieszkaniową terenu, w tym powodującej zwiększony ruch samochodowy, **b)** lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy oraz lokalizację garaży blaszanych;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, **b)** lokalizacja usług wyłącznie poprzez zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w budynkach mieszkalnych na lokale usługowe, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obsługi funkcji usługowej; dopuszcza się wykorzystanie na ten cel pomieszczeń w poziomie parteru, **c)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji -maksymalnie 0,30, **d)** udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 30% terenu inwestycji, **e)** dopuszcza się realizację zabudowy uzupełniającej tylko pod warunkiem zharmonizowania jej wyglądu z istniejącymi budynkami mieszkalnymi; w przypadku realizacji kilku garaży lub budynków gospodarczych wprowadza się wymóg zachowanie identycznego wyglądu pojedynczych obiektów;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** gabaryty budynków mieszkalnych: - wysokość do 14,0m; - ukształtowanie połaci dachowych: dopuszcza się zachowanie istniejącego ukształtowania połaci dachowych lub realizację dachów płaskich lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 50^{o}, **b)** wysokość zabudowy uzupełniającej (budynków) – do 6,0 m, **c)** wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa usługowa;
3)	Wyklucza się:	**a)** prowadzenie działalności usługowej kolidującej z funkcją mieszkaniową terenu, w tym powodującej zwiększony ruch samochodowy, **b)** lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy oraz lokalizację garaży blaszanych;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** lokalizacja budynków mieszkalnych jako wolnostojących, **b)** dopuszcza się lokalizację garaży w pierwszej linii zabudowy wyłącznie w formie dobudowy do budynku mieszkalnego, **c)** lokalizacja usług poprzez zmianę użytkowania pomieszczeń w budynku mieszkalnym lub w formie budynków dobudowanych do budynków mieszkalnych, **d)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,25, **e)** udział powierzchni biologicznie czynnej -minimalnie 40% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** gabaryty budynków : - wysokość budynków mieszkalnych - do 10,0 m; - wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garażowych -do 6m; - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może być większa niż 250,0 m^2, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN,U; 2MN,U i 3MN,U ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa mieszkaniowa, **b)** zabudowa usługowa;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację nowej zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej kolidującej z zabudową mieszkaniową, w tym zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem stacji remontowych środków transportu do 3 stanowisk;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy ograniczeniu ilości lokali mieszkalnych do 4 w jednym budynku, **b)** tereny wskazane dla lokalizacji usług publicznych, **c)** dopuszcza się zagospodarowanie poszczególnych działek wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej lub wyłącznie dla funkcji usługowej, **d)** zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej dopuszczona jako zabudowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, **e)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,35, **f)** udział powierzchni biologicznie czynnej- minimalnie 20% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** gabaryty budynków : - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 11,0 m; - wysokość budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gospodarczych i garażowych - do 7,0 m; - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może być większa niż 400,0 m^2, - ukształtowanie połaci dachowych: dachy symetryczne dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 50^o, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/P,U; 2MN/P,U i 3MN/P,U ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa mieszkaniowa, **b)** zabudowa usługowa, w tym hurtownie i stacje paliw płynnych, **c)** zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa produkcyjna, **b)** budynki i budowle służące produkcji rolniczej, **c)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz zabudowy produkcyjnej i rolniczej w sposób kolidujący z zabudową mieszkaniową, **b)** lokalizację nowej zabudowy dla stałego pobytu ludzi, w tym mieszkaniowej, w odległości 150m od granicy obszaru objętego decyzją o ustaleniu lokalizacji autostrady, **c)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 40 DJP.
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** teren przeznaczony dla kształtowania zabudowy wielofunkcyjnej, umożliwiającej tworzenie miejsc pracy w wytwórczości, usługach, rzemiośle i produkcji rolniczej w pobliżu miejsca zamieszkania, **b)** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy ograniczeniu ilości lokali mieszkalnych do 4 w jednym budynku, **c)** dopuszcza się zagospodarowanie poszczególnych działek wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej lub wyłącznie dla funkcji usługowej, **d)**zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej i zabudowa produkcyjna oraz zabudowa rolnicza dopuszczona wyłącznie jako zabudowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, **e)** warunkiem realizacji: zabudowy produkcyjnej, zabudowy związanej zprowadzeniem działalności gospodarczej i zabudowy rolniczej jest jej lokalizacja w głębi terenu inwestycji oraz utworzenie od strony budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach sąsiednich pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 4m i odpowiednie ogrodzenie terenu, **f)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,30, **g)** udział powierzchni biologicznie czynnej -min. 30% terenu inwestycji, **h)** minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy: związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej i produkcyjnej winna wynosić 2000m2, przy szerokości minimum 25,0 m;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** gabaryty budynków: - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 11,0 m; - wysokość budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, produkcyjnych i służących produkcji rolniczej – do 14,0m, - wysokość budynków gospodarczych i garażowych - do 7,0 m; - ukształtowanie połaci dachowych: dopuszcza się realizację dachów płaskich lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 50^{o}, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 30,0 m.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN,LS; 2MN,LS i 3MN,LS ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dużym udziałem terenów zieleni;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa usługowa, **b)** zalesienia;
3)	Wyklucza się:	**a)** prowadzenie działalności usługowej kolidującej z zabudową mieszkaniową, **b)** lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy oraz lokalizację garaży blaszanych;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** budynki mieszkalne lokalizowane jako wolno stojące; **b)** zalecana lokalizacja usług poprzez zmianę użytkowania pomieszczeń w budynku mieszkalnym lub w formie budynków dobudowanych do budynków mieszkalnych, **c)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji -maksymalnie 0,20, **d)** udział powierzchni biologicznie czynnej- minimalnie 60% terenu inwestycji,
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** gabaryty budynków: - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 9,0 m; - wysokość budynków gospodarczych i garażowych – do 6,0 m, - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego lub usługowego nie może być większa niż 250,0 m^2, - powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży w granicach terenu inwestycji łącznie nie może przekroczyć 100 m^2, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych ograniczona do 12 m.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN,RM, 2MN,RM, 3MN,RM i 4MN,RM ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, **b)** zabudowa zagrodowa;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa usługowa, **b)** zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, **c)** budynki i budowle służące produkcji rolniczej, d) urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację nowej zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej kolidującej z zabudową mieszkaniową, w tym zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem stacji remontowych środków transportu do 3 stanowisk, **b)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 10 DJP;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** lokalizacja zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, inwentarskiej oraz budynków i budowli służących produkcji rolniczej, wyłącznie w głębi działek budowlanych, **b)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,25, **c)** udział powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 40% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** gabaryty budynków: - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 10,0 m; - wysokość budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i produkcją rolniczą – do 12,0 m - wysokość zabudowy uzupełniającej - do 7,0 m; - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może być większa niż 400,0 m^2, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2 RM, 3RM i 4RM ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa zagrodowa,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** budynki mieszkalne jednorodzinne, **b)** budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej, **c)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację działalności nie związanej z rolnictwem, **b)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 20 DJP;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejącą rozproszoną zabudowę zagrodową, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień, oraz wyznacza się nowe tereny dla lokalizacji zabudowy o funkcjach dopuszczonych w ust.1 i 2, **b)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji -maksymalnie 0,20, **c)** udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 40% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** gabaryty budynków : - wysokość budynków mieszkalnych - do 10,0 m; - wysokość budynków związanych z produkcją rolniczą – do 12,0m - wysokość zabudowy uzupełniającej - do 6,0 m; - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może być większa niż 400,0 m^2, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RM,MR; 2MN,RM i 3RM,MR ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa zagrodowa, **b)** zabudowa rekreacji indywidualnej;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej, **c)** tereny rolnicze, zalesienia;
3)	Wyklucza się:	**a)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 10 DJP;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń w zabudowę związaną z rekreacją indywidualną, **b)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji -maksymalnie 0,20, **c)** udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 50% terenu inwestycji,
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** gabaryty budynków: - wysokość budynków - do 9,0 m; - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może być większa niż 400,0 m^2, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych ograniczona do 16m.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 2RM,LS i 4RM,LS ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa zagrodowa z dużym udziałem terenów zieleni;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa rekreacji indywidualnej, **b)** zabudowa usługowa związana z rekreacją, wypoczynkiem, obsługą ruchu turystycznego, w tym handel i gastronomia, **c)** urządzenia infrastruktury technicznej, **d)** wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne, **e)** tereny rolnicze, zalesienia;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację usług nie związanych bezpośrednio z funkcją turystyczną, **b)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 10 DJP;

4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień oraz wyznacza się tereny dla lokalizacji zabudowy o funkcjach określonych w powyższych pkt 1 i 2, **b)** tereny przeznaczone dla lokalizacji agroturystyki, **c)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,20, **d)** udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 70% terenu inwestycji,
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** gabaryty budynków: - wysokość budynków - do 9,0 m; - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może być większa niż 400,0 m^2, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych ograniczona do 16m.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RM, MR/U ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa zagrodowa, **b)** zabudowa rekreacji indywidualnej, **c)** zabudowa usługowa związana z rekreacją, wypoczynkiem, obsługą ruchu turystycznego, w tym handel i gastronomia, **d)** tereny sportu i rekreacji, w tym turystyki konnej;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** mieszkalnictwo zbiorowe - pensjonaty, domy opieki, **b)** budynki mieszkalne jednorodzinne, **c)** urządzenia infrastruktury technicznej, **d)** tereny rolnicze, zalesienia;
3)	Wyklucza się:	**a)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 10 DJP;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem przekształceń i realizacji zabudowy o funkcjach określonych w ust.1 i 2, **b)** tereny przeznaczone dla rozwoju usług związanych z funkcją turystyczną, **c)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,20, **d)** udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 60% terenu inwestycji, **e)** dla terenu leśniczówki Połamaniec położonej w miejscowości Jezioro obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w §9 niniejszej uchwały;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** gabaryty budynków: - wysokość budynków - do 12 m, - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może być większa niż 400,0 m^2, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych ograniczona do 16 m.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:1MR,LS; 2MR,LS; 3MR,LS i 4MR,LS ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa rekreacji indywidualnej z dużym udziałem terenów zieleni,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej, **c)** zalesienia;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy o funkcjach innych niż określone w ust.1 i 2;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,15, **b)** udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 70% terenu inwestycji;

5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** gabaryty budynków: - wysokość budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej - do 9,0 m; - wysokość zabudowy uzupełniającej (budynków) – do 6,0 m, - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może być większa niż 250,0 m^2, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych ograniczona do 12m.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 U ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa usługowa;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** prowadzenie handlu hurtowego oraz lokalizację stacji paliw na gaz płynny, b) lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy;
4)	Zasady i warunki zagospodaro-wania terenu:	**a)** adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień, **b)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,4, **c)** udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 20% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków – do 10,0 m, **b)** dopuszcza się zachowanie istniejącego ukształtowania połaci dachowych oraz realizację dachów płaskich lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 50^o, **c)** wysokość innych obiektów budowlanych ograniczona do 12m.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U,LS; 2U,LS; 3U,LS i 4U,LS ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa usługowa z dużym udziałem terenów zieleni;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** obiekty i urządzenia sportowe, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej, **c)** zalesienia;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację usług nie związanych ze sportem, rekreacją, wypoczynkiem i rozrywką lub usług nie zaliczonych do usług publicznych, **b)** prowadzenie handlu hurtowego oraz lokalizację stacji paliw na gaz płynny, **c)** lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** teren przeznaczony dla lokalizacji obiektów wymienionych w §10 ust.2 pkt 4 i §10 ust.4 uchwały, **b)** dopuszcza się realizację zabudowy tylko pod warunkiem zachowania dominującej funkcji terenów zieleni, **c)** w przypadku realizacji kilku obiektów o tej samej funkcji, w tym obiektów handlowych lub gastronomicznych, wprowadza się wymóg zachowania identycznego wyglądu pojedynczych obiektów, **d)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,20, **e)** udział powierzchni biologicznie czynnej -minimalnie 50% terenu inwestycji;

5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość zabudowy- maksymalnie 16,0m, z dopuszczeniem realizacji budynków wyłącznie jako parterowych lub parterowych z poddaszem użytkowym, **b)** dopuszcza się realizację dachów płaskich lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 50°.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Up ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa usługowa - usługi publiczne;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa usługowa, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** prowadzenie handlu hurtowego oraz lokalizację stacji paliw na gaz płynny, **b)** lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejącą zabudowę usługową, w tym: szkoły, przedszkola, remizy strażackie, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień, **b)** usługi nie zaliczone do usług publicznych dopuszczone wyłącznie jako zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej terenu, z wykorzystaniem na ten cel części pomieszczeń w budynkach o funkcji usług publicznych, **c)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,4, **d)** udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 20% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość zabudowy – do 16,0 m, **b)** dopuszcza się zachowanie istniejącego ukształtowania połaci dachowych oraz realizację dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 50°.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Up,US ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa usługowa – usługi publiczne, **b)** tereny sportu i rekreacji,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej,
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy o funkcjach innych niż określone w pkt 1 i 2;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejącą zabudowę usługową z terenami sportowymi, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień, **b)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,30, **c)** udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 30% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** zgodnie z § 32 pkt 5.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami:1US i 2 US ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny sportu i rekreacji,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa usługowa, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej,
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację usług nie związanych bezpośrednio ze sportem, rekreacją, wypoczynkiem i rozrywką;

4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** w granicach terenu 1US adaptuje się istniejące tereny sportu i rekreacji, z dopuszczeniem realizacji przekształceń i zabudowy uzupełniającej, **b)** teren 2 US przeznacza się dla lokalizacji boiska sportowego, **c)** dopuszcza się lokalizację obiektów uzupełniających podstawową funkcję terenu, mieszczących obok szatni i pomieszczeń gospodarczo-socjalnych pomieszczenia usługowe (w tym handel, gastronomia, pokoje noclegowe), **d)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji -maksymalnie 0,15, **e)** udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 30% terenu inwestycji,
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** zgodnie z § 32 pkt 5.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UK i 2UK ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny zabudowy usługowej – zabudowa sakralna;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** mieszkalnictwo zbiorowe (plebania, domy zakonne), **b)** w granicach terenu oznaczonego 2 UK - lokalizacja zabudowy usługowej, **c)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację obiektów o funkcjach nie dopuszczonych w pkt 1 i 2;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, z możliwością jego przekształceń i realizacji zabudowy uzupełniającej: - kaplic, budynków plebani, domów zakonnych, świetlic, - w granicach terenu 2 UK dodatkowo obiektów związanych z obsługą cmentarza (zakłady kamieniarskie, składy, zakłady pogrzebowe oraz obiektów dopuszczonych w § 57 ust.1 i 2 uchwały), **b)** wymagane ujednolicenie zagospodarowania terenu poprzez odpowiednie ukształtowanie dojść pieszych, placów, elementów małej architektury i zieleni towarzyszącej, **c)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie 0,40, **d)** udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 30% terenu inwestycji, **e)** wprowadza się wymóg zachowania istniejącego cennego drzewostanu, **f)** prowadzenie wszelkich zmian w zagospodarowaniu terenów chronionych konserwatorsko, położonych w miejscowościach: Czarna Wieś, Kalej i Truskolasy, z zachowaniem ograniczeń zawartych w §9 niniejszej uchwały;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** w przypadku realizacji nowych budynków sakralnych - wysokość w kalenicy głównej do 16m, z dopuszczeniem zróżnicowania wysokości poprzez realizację dominant w tym wieżyczek, dzwonnic, krzyży, **b)** gabaryty zabudowy o funkcjach dopuszczalnych: - wysokość – do 12,0 m, - geometria dachu - wymóg nawiązania (skomponowania) wyglądu dachu na obiektach projektowanych do dachu na budynku sąsiadującego kościoła, **c)** wymagane ujednolicenia zabudowy istniejącej i projektowanej (w zakresie kolorystyki i stosowanych materiałów wykończeniowych).

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa produkcyjna;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa usługowa, w tym hurtownie, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy o funkcjach innych niż określona w pkt 1 i 2, **b)** lokalizację usług publicznych;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień, **b)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie 0,50, **c)** udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 10% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków – do 20,0 m, **b)** ukształtowania połaci dachowych w dostosowaniu do rozwiązań konstrukcyjnych.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P,U; 2P,U i 3P,U ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zabudowa produkcyjna, **b)** zabudowa usługowa, w tym hurtownie;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy o funkcjach innych niż określone w pkt 1 i 2, **b)** lokalizację zabudowy kolidującej z istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudową mieszkaniową;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** teren przeznaczony dla kształtowania zabudowy wielofunkcyjnej, **b)** dopuszcza się zagospodarowanie terenu wyłącznie dla funkcji usługowej lub wyłącznie dla funkcji produkcyjnej, **c)** wymagane utworzenie od strony budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach sąsiednich pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 4m lub odpowiedniego ogrodzenia terenu, **d)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie 0,40, **e)** udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 20% terenu inwestycji,
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków – do 12,0 m, **b)** dopuszcza się zachowanie istniejącego ukształtowania połaci dachowych oraz realizację dachów płaskich lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 50^{o}, **c)** wysokość innych obiektów budowlanych ograniczona do 30m.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PG/P,U ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych w granicach ustanowionych terenów górniczych, **b)** tereny zabudowy produkcyjnej, **c)** tereny zabudowy usługowej;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej, **b)** tereny zbiorników wodnych, **c)** tereny rolnicze, zalesienia;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację usług publicznych;

4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się tereny prowadzonej eksploatacji złóż kopalin pospolitych metodą odkrywkową, **b)** wskazane przekształcenie terenu po przeprowadzonej rekultywacji dla celów usługowych i produkcyjnych, w nawiązaniu do zagospodarowania terenów przylegających oznaczonych symbolem P,U; **c)** w trakcie prowadzonej eksploatacji wymagane zabezpieczenie środowiska naturalnego przed zanieczyszczeniami, a prowadzona działalność nie może zagrażać zdrowiu i życiu ludzi, **d)** wykorzystanie terenów dla potrzeb związanych z eksploatacją winno mieć wyłącznie charakter tymczasowy, z obowiązkiem przywrócenia po ukończeniu eksploatacji wartości przyrodniczych lub użytkowych terenów, **e)** prowadzenie rekultywacji zgodnie z posiadanymi decyzjami, **f)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji- maksymalnie 0,40, **g)** udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 20% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków - do 20,0m, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych ograniczona do 30m.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1PG i 2PG ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych w granicach ustanowionych terenów górniczych;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** tereny rolnicze, zalesienia, **b)** tereny zbiorników wodnych, **c)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** realizację stałej zabudowy, w tym związanej z prowadzoną eksploatacją, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:	**a)** adaptuje się i wyznacza nowe tereny dla prowadzenia eksploatacji złóż kopalin pospolitych metodą odkrywkową, **b)** w trakcie prowadzonej eksploatacji wymagane zabezpieczenie środowiska naturalnego przed zanieczyszczeniami, a prowadzona działalność nie może zagrażać zdrowiu i życiu ludzi, **c)** wykorzystanie terenów dla potrzeb związanych z eksploatacją winno mieć wyłącznie charakter tymczasowy, z obowiązkiem przywrócenia po ukończeniu eksploatacji wartości przyrodniczych lub użytkowych terenów, **d)** prowadzenie rekultywacji zgodnie z posiadanymi decyzjami, **e)** dopuszcza się lokalizację obiektów zakładu górniczego o charakterze tymczasowym, przewidzianych do likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża (takich jak: wyrobisk, obiektów budowlanych i technologicznych, obiektów i urządzeń przeróbczych) oraz zwałowisk nadkładu i utworów gliniasto-ilastych, **f)** gabaryty projektowanej zabudowy (powierzchnia zabudowy, geometria dachów) – w dostosowaniu do wymagań technologicznych zakładu górniczego), **g)** wysokość obiektów budowlanych- do 30,0m;

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1P,U/RPZ i 3P,U/RPZ ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny zabudowy produkcyjnej, **b)** tereny zabudowy usługowej;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** fermy oraz budynki i budowle służące produkcji rolniczej, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej, **c)** tereny rolnicze, zalesienia;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację usług publicznych, za wyjątkiem obsługi bankowej i pocztowej, **b)** lokalizację zabudowy w sposób kolidujący z zabudową mieszkaniową zlokalizowaną na działkach sąsiednich, **c)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 40 DJP;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** teren przeznaczony dla kształtowania zabudowy wielofunkcyjnej; **b)** teren wskazany dla lokalizacji usług związanych z rozrywką lub z obsługą podróżnych (takich jak: motel, dom weselny, obiekty gastronomiczne, stadniny); **c)** w przypadku lokalizacji nowej zabudowy wymagane utworzenie od strony budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach sąsiednich pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 4m i odpowiednie ogrodzenie terenu, **d)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,40, **e)** udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 30% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków - do 12,0m, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych ograniczona do 30m.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RPZ ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny ferm;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** budowle i urządzenia służące produkcji rolniczej, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej, **c)** tereny rolnicze,
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację obiektów o funkcjach nie dopuszczonych w pkt 1 i 2, **b)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 60 DJP;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, **b)** dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych i instalacji oraz zmianę profilu prowadzonej hodowli, **c)** wymagane utworzenie od strony budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach sąsiednich pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 4m oraz odpowiedniego ogrodzenia terenu, **d)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,30, **e)** udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 40% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków - do 12,0, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych do 16,0m.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny rolnicze, **b)** budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa zagrodowa, **b)** zagospodarowanie rekreacyjne terenu, **c)** urządzenia infrastruktury technicznej, **d)** wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne, **e)** zalesienia;

3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację obiektów o funkcjach nie dopuszczonych w pkt 1 i 2; **b)** lokalizację zabudowy nie związanej z rolnictwem, **c)** lokalizację nowej zabudowy dla stałego pobytu ludzi, w tym mieszkaniowej, w odległości 150m od granicy obszaru objętego decyzją o ustaleniu lokalizacji autostrady, **d)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 40 DJP;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** użytki rolne dopuszczone do lokalizacji budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej, **b)** dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia upraw ogrodniczych, sadów, urządzenia przydomowej zieleni rekreacyjnej, **c)** dopuszcza się zagospodarowanie terenu związane z rekreacją hippiczną (lokalizację stadnin, ścieżek konnych), **d)** warunkiem realizacji zabudowy zagrodowej jest posiadanie przez inwestora gospodarstwa rolnego na terenie gminy Wręczyca Wielka o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Wręczyca Wielka, **e)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie - 0,20, **f)** udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 70% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** gabaryty budynków - do 9,0m, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych do 30,0m.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny rolnicze, bez prawa lokalizacji zabudowy;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej, w tym elektrownie wiatrowe, **b)** wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne;
3)	Wyklucza się:	**a)** zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** utrzymuje się istniejące wykorzystanie terenu jako terenu rolnego, niezabudowanego, **b)** dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych i urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie w sposób nie utrudniający prowadzenie produkcji rolniczej.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP/PG ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny rolnicze;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** tereny prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych w granicach ustanowionych terenów górniczych, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej, **c)** tereny zbiorników wodnych, **d)** zalesienia;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację obiektów o funkcjach nie dopuszczonych w pkt 1 i 2, **b)** realizację stałej zabudowy, w tym związanej z prowadzoną eksploatacją, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;

4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzonej eksploatacji na nieruchomościach sąsiednich, jako miejsce czasowego składowania nadkładu i utworów gliniasto-ilastych, **b)** dopuszcza się prowadzenie eksploatacji występujących w granicach tych terenów złóż kopalin pospolitych metodą odkrywkową pod warunkiem: - uzyskania decyzji i koncesji wymaganych przepisami prawa geologicznego i górniczego, - zachowania wymagań wynikających z przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, - zachowania zasad i warunków prowadzenia eksploatacji określonych w § 39 ust.4 pkt b-g niniejszej uchwały.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZLD ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** zalesienia;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** tereny rolnicze i tereny leśne, **b)** wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne, **c)** zagospodarowanie rekreacyjne terenu, **d)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację obiektów budowlanych o funkcjach nie dopuszczonych w pkt 1 i 2;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu :	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, z przekształceniem terenów rolnych o niewielkiej przydatności dla prowadzenia produkcji rolniczej na tereny leśne, **b)** dopuszcza się tworzenie ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i konnych, urządzenie miejsc wypoczynku i biwaków.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** inne lasy, **b)** wody powierzchniowe płynące i stojące, torfowiska, **c)** tereny rolnicze i zalesienia, **d)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy oraz zmianę przeznaczenia terenu na cele inne niż określone w pkt 1 i 2, **b)** grodzenie terenów leśnych;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, **b)** na działkach nie stanowiących gruntów leśnych, wykorzystanie i użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, w tym jako zbiorników wodnych, torfowisk, polan leśnych, **c)** postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w planie urządzenia lasu, **d)** dopuszcza się lokalizację obiektów wymienionych w art.3 ust.2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2005r. Nr 45 poz. 435 z późn. zm.), **e)** dopuszcza się tworzenie ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i konnych, urządzeń rekreacyjnych oraz elementów małej architektury tylko jeśli wykorzystują one naturalne ukształtowanie terenu oraz wykonane są z naturalnych materiałów.

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem LS ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** lasy obejmujące grunty leśne zaliczane do lasów gospodarczych;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, **b)** wody powierzchniowe płynące i stojące, torfowiska, **c)** tereny rolnicze i zalesienia, **d)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy oraz zmianę przeznaczenia terenu na cele inne niż określone w pkt 1 i 2, **b)** grodzenie terenów leśnych;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, **b)** na działkach nie stanowiących gruntów leśnych, zaleca się wykorzystanie i użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, w tym jako zbiorników wodnych, torfowisk, polan leśnych, **c)** postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w uproszczonym planie urządzenia lasu, **d)** dopuszcza się lokalizację obiektów wymienionych §46 pkt: 4d i 4e.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZLU ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny zabudowy związanej z gospodarką leśną takie jak leśniczówki i gajówki), **b)** inne budynki i urządzenia budowlane służące produkcji leśnej;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, rekreacji indywidualnej, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej, **c)** tereny rolnicze i lasy;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację nowej zabudowy o funkcjach innych niż określone w pkt 1 **b)** prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 5 DJP.
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, **b)** dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji określonej w pkt 1, **c)** dopuszcza się przekształcanie obiektów zbędnych dla prowadzenia produkcji leśnej w obiekty o funkcjach określonych w pkt 2a, **d)** wykorzystanie i użytkowanie terenów rolnych w sposób dotychczasowy, jako polan przyleśnych, z dopuszczeniem ich zalesienia, **e)** postępowanie w granicach terenów leśnych zgodnie z zasadami ustalonymi w planie urządzenia lasów lub uproszczonym planie urządzenia lasów, **f)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie 0,20, **g)** udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 50% terenu inwestycji, **h)** dla terenu oznaczonego ZLU, położonego w miejscowości Pierzchno (osada leśna) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w §9.
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość budynków - do 10,0m, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych - do 12,0m.

§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZE ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny zieleni objętej ochroną (rezerwat Zamczysko, użytki ekologiczne: Dzicze Bagno, Bagno w Jeziorze);
2)	Wyklucza się:	**a)** obowiązują ograniczenia wymienione w §8 pkt: 1 i 3 niniejszej uchwały,
3)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, **b)** obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w §8 pkt:1 i 3 uchwały, **c)** postępowanie w granicach lasów zgodnie z zasadami ustalonymi w planie urządzenia lasu lub uproszczonym planie urządzenia lasu.

§ 50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PE ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** hałdy (zwałowiska po prowadzonej eksploatacji surowców mineralnych), **b)** zalesienia,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** zagospodarowanie rekreacyjne terenów, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację obiektów kubaturowych, **b)** zagospodarowanie terenu lub prowadzenie prac ziemnych w sposób mogący naruszyć stabilność hałdy, **c)** niszczenie roślinności pokrywającej hałdę;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu – hałd po prowadzonej w eksploatacji rud żelaza, zadrzewione i zagospodarowane zielenią, **b)** dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne terenu wyłącznie poprzez realizację terenowych urządzeń i obiektów małej architektury, **c)** dopuszcza się prowadzenie rekultywacji terenu; **d)** postępowanie w granicach terenów leśnych zgodnie z zasadami ustalonymi w planie urządzenia lasów lub uproszczonym planie urządzenia lasu, **e)** obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w §9 ust.4 uchwały.

§ 51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** budowle hydrotechniczne, w tym budowle piętrzące i elektrownie wodne o mocy niższej niż 2,5 MW, **b)** zbiorniki retencyjne na rzekach, z możliwością wykorzystania dla rekreacji oraz produkcji rolnej, **c)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację obiektów kubaturowych (budynków), **b)** grodzenie terenów przylegających do zbiorników wodnych i rzek;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, jako zbiorników wodnych i rzek, **b)** obowiązuje zachowanie rzek w stanie naturalnym, z dopuszczeniem regulacji jedynie fragmentów koryta rzek w przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie, **c)** dopuszcza się zagospodarowanie zbiorników wodnych dla potrzeb gospodarki rybackiej, d) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne terenu, **e)** wysokość piętrzenia wody w zbiornikach retencyjnych – w dostosowaniu do naturalnego ukształtowania terenu, nie więcej niż 5,0m, **f)** wysokość obiektów budowlanych do 5,0m.

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS,ZP ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny wód powierzchniowych śródlądowych z terenami zieleni urządzonej,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** budowle hydrotechniczne, **b)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** zasypanie zbiorników wodnych, **b)** lokalizację obiektów kubaturowych (budynków);
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem zagospodarowanie stawów dla potrzeb gospodarki rybackiej, **b)** dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne terenu, **c)** dopuszcza się realizację niezbędnych dla funkcjonowania terenu budowli hydrotechnicznych, w tym pomostów o długości do 5,0m, **d)** wysokość obiektów budowlanych do 5,0m,

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny zieleni urządzonej (teren po byłym cmentarzu);
2)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację obiektów kubaturowych, **b)** zmianę ukształtowania terenu i prowadzenie prac ziemnych, **c)** realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
3)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu jako terenu zieleni z zadrzewieniem, w formie pagórka , **b)** dopuszcza się realizację elementów małej architektury, pomników, **c)** obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w §9 niniejszej uchwały.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZD ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** ogrody działkowe,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację budynków mieszkalnych i zabudowy usługowej;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejący sposób użytkowania, z dopuszczeniem lokalizacji altan i budynków gospodarczych, **b)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu oznaczonego symbolem ZD łącznie maksymalnie 0,1, **c)** udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 80%,
5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:	**a)** powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku, altanki, wiaty do 25 m^2, przy ograniczeniu łącznej powierzchni zabudowy do 50m^2 /jedną działkę, **b)** wysokość zabudowy (budynku, altanki, wiaty) do 5,0m, **c)** nachylenie połaci dachowych do 50^o, **d)** wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 12m.

§ 55. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** cmentarze;
2)	Wyklucza się:	**a)** realizację ujęć wody, **b)** lokalizację krematorium;
3)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:	**a)** zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie terenu jako cmentarza parafialnego, **b)** obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów Ustawy z dnia 31 stycznia 1959r o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000r Nr 23 poz. 295 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy; **c)** wymagane zagospodarowanie cmentarzy w formie założeń parkowych, z wykorzystaniem minimum 30% powierzchni terenu do urządzenia terenów zieleni, **d)** w granicach cmentarzy, oprócz pól grzebalnych i komunikacji wewnętrznej cmentarza, dopuszcza się realizację: - kaplicy cmentarnej lub domu pogrzebowego o wysokości w kalenicy głównej do 10m, z dopuszczeniem zróżnicowania wysokości poprzez realizację dominant w tym wieżyczek, dzwonnic, krzyży, - budynku gospodarczego związanego z obsługą cmentarza o wysokości budynku w kalenicy do 4,5 m , - placyków gospodarczych ze śmietnikami, **e)** nie wprowadza się ograniczeń dotyczących ukształtowanie połaci dachowych obiektów budowlanych, **f)** dla cmentarzy objętych ochroną konserwatorską, położonych w miejscowościach: Czarna Wieś, Kalej i Truskolasy, obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w §9 niniejszej uchwały.

§ 56. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Kd ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** parkingi,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** plac wejściowy do cmentarza lub kościoła, **b)** urządzone miejsca przeznaczone do handlu zniczami i kwiatami, **c)** budynek związany z obsługą cmentarza lub kościoła (z pomieszczeniami gospodarczymi, technicznymi i sanitarno-higienicznymi), **d)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** zagospodarowanie terenów do celów innych, niż wymienione w pkt: 1 i 2;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu oznaczonego symbolem Kd łącznie maksymalnie 0,1, **b)** udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 20%, **c)** łączna wielkość powierzchni przeznaczonej dla organizacji miejsc handlowych ograniczona do 5% powierzchni ogólnej terenu oznaczonego Kd, **d)** warunkiem realizacji obiektów przeznaczonych do handlu jest zachowanie identycznego wyglądu pojedynczych obiektów,
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** obiekty kubaturowe (kioski, ławy) przeznaczone do handlu zniczami i kwiatami - wysokość ograniczona do 3,5 m; powierzchnia zabudowy pojedynczego kiosku ograniczona do 6 m^2, **b)** budynek związany z obsługą cmentarza – parterowy; wysokość budynku ograniczona do 6,0 m; powierzchnia zabudowy ograniczona do 100 m^2, **c)** geometria dachów: dachy symetryczne dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe, o niewielkim nachyleniu połaci dachowych, **d)** wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 12m.

§ 57. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny dróg publicznych – drogi wojewódzkie,
2)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	**a)** kategoria drogi - wojewódzka, **b)** klasa techniczna – droga główna, **c)** drogi o ograniczonej możliwości dostępu, szczególnie dla terenów dotychczas niezabudowanych dopuszczonych w planie do zabudowy, **d)** drogi jednojezdnowe, o dwóch pasach ruchu, **e)** wprowadza się wymóg realizacji chodników obustronnych lub ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zabudowanych, **f)** adaptuje się istniejące drogi wojewódzkie; remont i przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych; **g)** poszerzenie pasów drogowych i rozbudowa dróg na zasadach ustalonych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **h)** określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych wzdłuż dróg oznaczonych symbolem KDW: - obsługa z układu drogowego lokalnego – istniejącego lub zaprojektowanego oraz poprzez istniejące zjazdy indywidualne lub publiczne; - należy ograniczyć do minimum realizację nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej na tereny do niej przyległe; poprzez realizację układu lokalnego w formie dróg wewnętrznych lub zbierających, - w przypadku niemożności zapewnienia obsługi komunikacyjnej z układu lokalnego dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej, , przy czym dla działek sąsiadujących ze sobą należy urządzić zjazd wspólny.

§ 58. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDp ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny dróg publicznych – drogi powiatowe,
2)	Zasady i warunki zagospodaro-wania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	**a)** kategoria drogi - powiatowa, **b)** klasa techniczna – droga zbiorcza, **c)**drogi o ograniczonej możliwości dostępu, szczególnie dla terenów niezabudowanych dopuszczonych w planie do zabudowy, **d)** drogi jednojezdniowe, o dwóch pasach ruchu, **e)** wprowadza się wymóg realizacji chodników dwustronnych lub jednostronnych albo zamiennie ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zabudowanych, **f)** adaptuje się istniejące drogi powiatowe; remont i przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych; **g)** poszerzenie pasów drogowych i rozbudowa dróg na zasadach ustalonych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **h)** określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych wzdłuż dróg oznaczonych symbolem KDp: - obsługa z układu drogowego lokalnego – istniejącego lub zaprojektowanego oraz poprzez istniejące zjazdy indywidualne lub publiczne; - w przypadku niemożności zapewnienia obsługi komunikacyjnej z układu lokalnego dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej, przy czym dla działek sąsiadujących ze sobą należy urządzić zjazd wspólny.

§ 59. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDl ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny dróg publicznych – drogi gminne lokalne,
2)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	**a)** kategoria drogi – gminna, **b)** klasa techniczna – droga lokalna, **c)** drogi obsługujące bezpośrednio tereny przylegające, **d)** drogi jednojezdniowe, o dwóch pasach ruchu, **e)** realizacja chodników lub ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zabudowanych, **f)** adaptuje się istniejące drogi gminne lokalne; remont i przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych; **g)** docelowa regulacja i poszerzenie istniejących pasów drogowych do szerokości ok. 12,0m (8,0-15,0m) i rozbudowa dróg, **h)** drogi projektowane poprzez wydzielenie pasa drogowego o szerokości ok. 12,0m i budowa dróg, **i)** na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m.

§ 60. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDd ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe,
2)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	**a)** kategoria drogi – gminna, **b)** klasa techniczna – droga dojazdowa, **c)** drogi obsługujące bezpośrednio tereny przylegające, **d)** drogi dojazdowe, w zależności od szerokości pasa drogowego: - jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu - jednojezdniowe, z jednym pasem ruchu, z zastosowaniem mijanek, - jednoprzestrzenne, bez wyodrębnionej jezdni i chodników; **e)** realizacja chodników lub ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zabudowanych, **f)** adaptuje się istniejące drogi gminne dojazdowe; remont i przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych; **g)** docelowa regulacja i poszerzenie istniejących pasów drogowych do szerokości ok. 10,0m (6,0-12,0m) i rozbudowa dróg, **h)** drogi projektowane poprzez wydzielenie pasa drogowego o szerokości ok. 10,0m i budowa dróg, **i)** na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m,

§ 61. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny dróg wewnętrznych;
2)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	**a)** drogi obsługujące bezpośrednio tereny sąsiadujące, **b)** drogi wewnętrzne, w zależności od szerokości pasa drogowego: - jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu - jednojezdniowe, z jednym pasem ruchu, z zastosowaniem mijanek, **c)** dopuszcza się drogi wewnętrzne jako drogi jednoprzestrzenne, bez wyodrębnionej jezdni i chodników lub jako ciągi pieszo-jezdne, **d)** adaptuje się istniejące drogi wewnętrzne; remont i przebudowa w granicach istniejącego pasa drogowego; docelowo wymagane poszerzenie pasów drogowych do szerokości ustalonych w pkt. f, i przebudowa dróg, **e)** projektuje się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokościach ustalonych w pkt. f i ich budowę, **f)** szerokość pasów drogowych projektowanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających : - minimalna szerokość 6,0m, optymalna 8,0m, - w obrębie terenów zainwestowanych, w przypadkach uzasadnionych istniejącym stanem zagospodarowania, dopuszcza się zmniejszenie wyznaczonych powyżej szerokości, pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących dróg pożarowych; **g)** w miejscu włączenia dróg wewnętrznych do dróg publicznych powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 3,0 x3,0 (optymalne 5,0 x 5,0 m), **h)** w przypadku szerokości pasa drogowego poniżej 6,0m wymagana odpowiednia realizacja zjazdów, o szerokości minimum 4,5m i z odpowiednim cofnięciem ogrodzenia (w odległości co najmniej 6,0m od przeciwległej granicy pasa drogowego).

§ 62. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KS ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** stacja paliw,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** tereny urządzeń transportu samochodowego (w tym: myjnia, warsztat samochodowy), **b)** usługi związane z handlem i gastronomią, **c)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację obiektów tymczasowych (za wyjątkiem obiektów okresowo użytkowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych);
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem remontów, modernizacji, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, z dopuszczeniem realizacji dodatkowych obiektów o funkcjach określonych w pkt 1 i 2, **b)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie 0,3, **c)** udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 20% terenu inwestycji, **d)** zagospodarowanie terenu zgodnie z działem IV Rozporządzenia Min. Gospodarki w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, z zachowaniem wymagań dotyczących ochrony środowiska;

5)	Parametry kształtowania zabudowy:	**a)** wysokość zabudowy (budynków, wiat) - do 9,0 m, **b)** wysokość innych obiektów budowlanych (w tym: pylonów i masztów reklamowych) do 16,0m, **c)** geometria dachów: dopuszcza się realizację dachów płaskich lub dachów o innym kształcie.

§ 63. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KO ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** zagospodarowanie terenów do celów innych niż wymienione w pkt1 i 2;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu oczyszczalni ścieków (w tym obejmujące: obiekty technologiczne, punkty zlewne ścieków dowożonych, miejsca do okresowego składowania osadów wraz z zapleczem techniczno-socjalnym), z dopuszczeniem remontów, modernizacji, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, **b)** dopuszcza się realizację dodatkowych obiektów o funkcjach określonych w ust.1 i 2, **c)** wprowadza się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią oraz wymóg ogrodzenia ogrodzeniem pełnym o wysokości min. 2,2m, **d)** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie 0,70, **e)** udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 20% terenu inwestycji, **f)** dopuszcza się jedynie okresowe składowanie osadów na terenie oczyszczalni; postępowanie z wytworzonymi osadami zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, **g)** gabaryty projektowanych obiektów budowlanych w dostosowaniu do wymagań technologicznych, **h)** wysokość obiektów budowlanych nie może przekroczyć 30,0.

§ 64. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WZ ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny infrastruktury technicznej związane z eksploatacją wód podziemnych, w tym: ujęcia, pompownie, stacje uzdatniania, zbiorniki wyrównawcze;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** zagospodarowanie terenów do celów innych, niż wymienione w pkt 1 i 2;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem remontów, modernizacji, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, **b)** dopuszcza się realizację dodatkowych obiektów o funkcjach określonych w pkt 1 i 2, **c)** w granicach terenów oznaczonych symbolem WZ obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami ustalonymi w art.53 ust. 2 Ustawy Prawo wodne, **d)** wielkość powierzchni zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej - w dostosowaniu do wymagań technologicznych, dopuszcza się 100% zabudowy i utwardzenia terenu, **e)** gabaryty projektowanych obiektów budowlanych w dostosowaniu do wymagań technologicznych, **f)** wysokość obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

§ 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RTCN ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	**a)** tereny infrastruktury technicznej – radiowo-telewizyjne centrum nadawcze;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	**a)** urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	**a)** lokalizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:	**a)** adaptuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowę terenu (maszt radiowo-telewizyjny o wys. ok.340m, wraz z niezbędnymi urządzeniami), **b)** dopuszcza się remonty i modernizację istniejących obiektów budowlanych; **c)** dopuszcza się lokalizację zabudowy uzupełniającej oraz montaż na maszcie dodatkowych urządzeń, pod warunkiem nie pogorszenia oddziaływania związanego z promieniowaniem elektromagnetycznym na tereny sąsiadujące, **d)** wielkość powierzchni zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej - w dostosowaniu do wymagań technologicznych; dopuszcza się 100% zabudowy i utwardzenia terenu, **e)** gabaryty projektowanych obiektów budowlanych w dostosowaniu do wymagań technologicznych.

§ 66. Dla terenów transportu kolejowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem IS - zaliczonych do terenów zamkniętych - zgodnie z art. 14 ust. 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasad zagospodarowania i zabudowy terenu nie określa się.

DZIAŁ V.
Przepisy końcowe

§ 67. Określa się następujące stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pobieranej przez Wójta Gminy Wręczyca Wielka, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: MW; MN; MN,U; MN/P,U; MN,LS; MN,RM; RM; RM,LS; RM,MR; RM,MR/U; MR,LS; U; U,LS; Up; Up,US; US; UK; P; PU; PG/PU; PG; PU/RPZ; RPZ; R; RP/PG; ZLU; PE; KS wartość stawki procentowej określa się na **20%;**

2) ze względu na dotychczasowe i planowane funkcje dla terenów oznaczonych symbolami: RP; ZLD; ZL; LS; ZE; WS; WS,ZP; ZP; ZD; ZC; Kd; KDW; KDp; KDl; KDd; KDw; KO; WZ; RTCN; IS wysokości stawki procentowej nie określa się.

§ 68. Wejście w życie niniejszego planu powoduje zgodnie z art. 34 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utratę mocy tekstu i rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

§ 69. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wręczyca Wielka.

§ 70. Wójt Gminy Wręczyca Wielka zapewni:

1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;

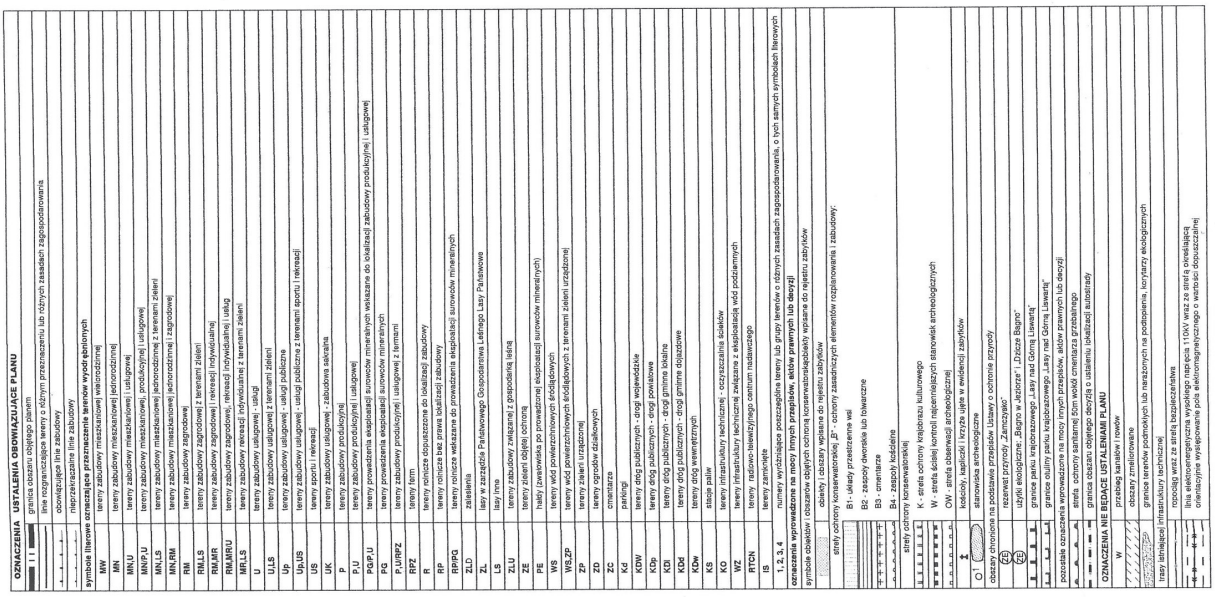
2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wręczyca Wielka.

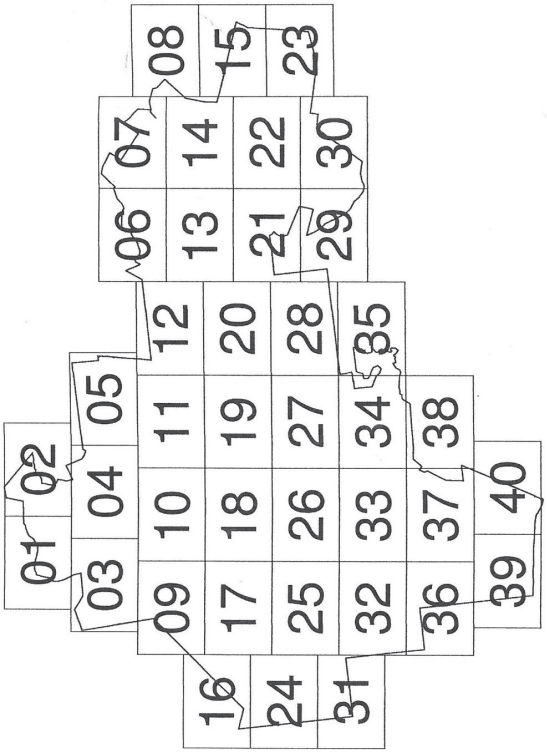
§ 71. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Wręczyca Wielka.

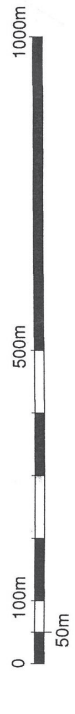
§ 72. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Prubant

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/102/11
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 7 lipca 2011 r.





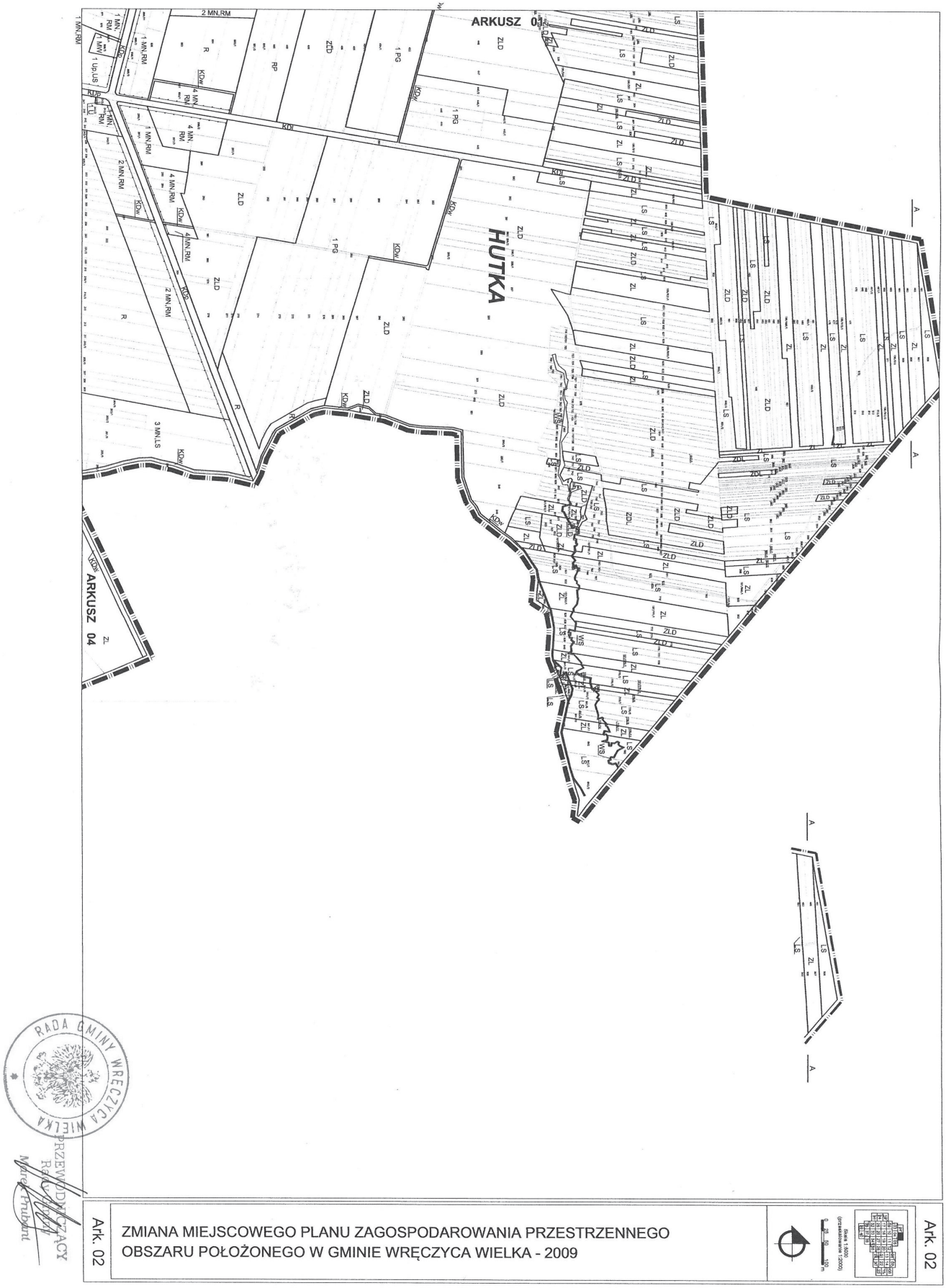


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...IX/102/11...
RADY GMINY WRĘCZYCA WIELKA
Z DNIA ...7 LIPCA 2011 r.

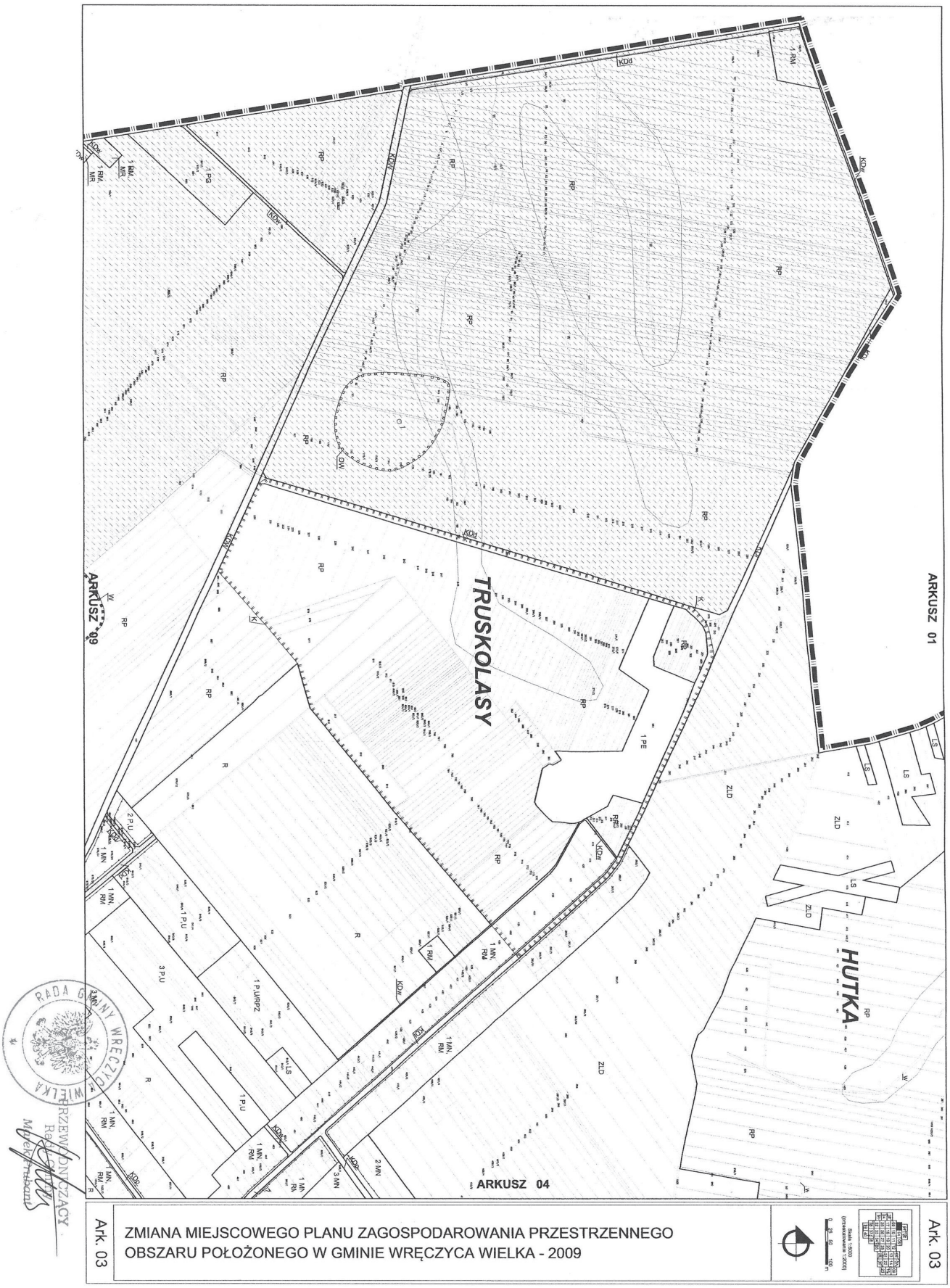
PRZEWODNICZĄCY
Rady
Marek Kubiak

RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA


ARKUSZ 03
HUTKA
ARKUSZ 02
ZLD
RP
R
LS
2 RM
1 RM
2 MN.RM
1 MN.RM
1 PU
KDW
KDD
KDP
KDS
ZL
Ark. 01
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE WRĘCZYCA WIELKA - 2009
Ark. 01



RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Prudent

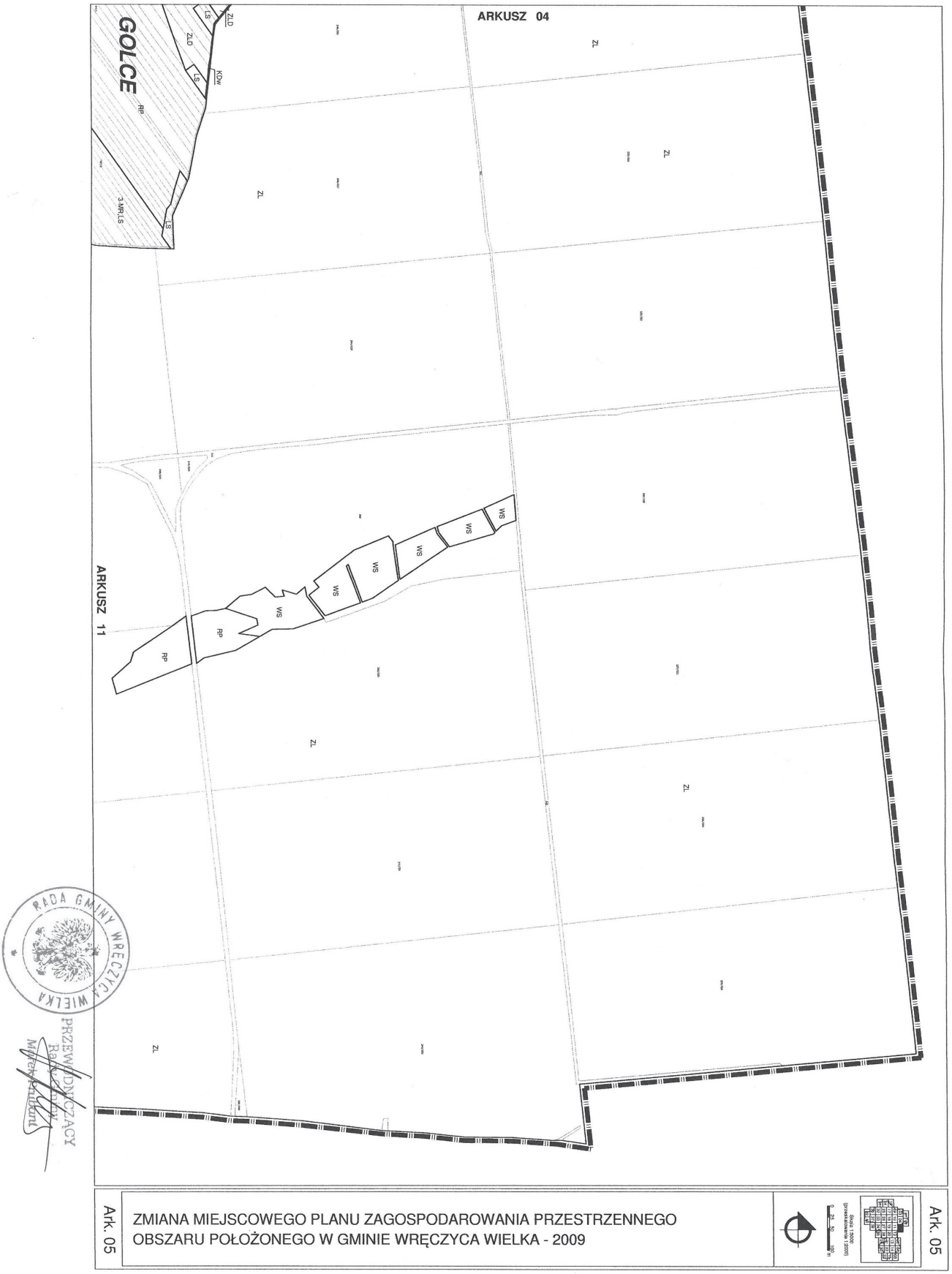

ARKUSZ 01
ARKUSZ 99
ARKUSZ 04
TRUSKOLASY
HUTKA
KDW
RP
ZLD
LS
1 PE
1 PU
2 PU
3 PU
1 PU/RPZ
1 MN/RM
2 MN
3 MN
1 RM
1 RM/MR
1 PG
Ark. 03
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE WRĘCZYCA WIELKA - 2009
Ark. 03



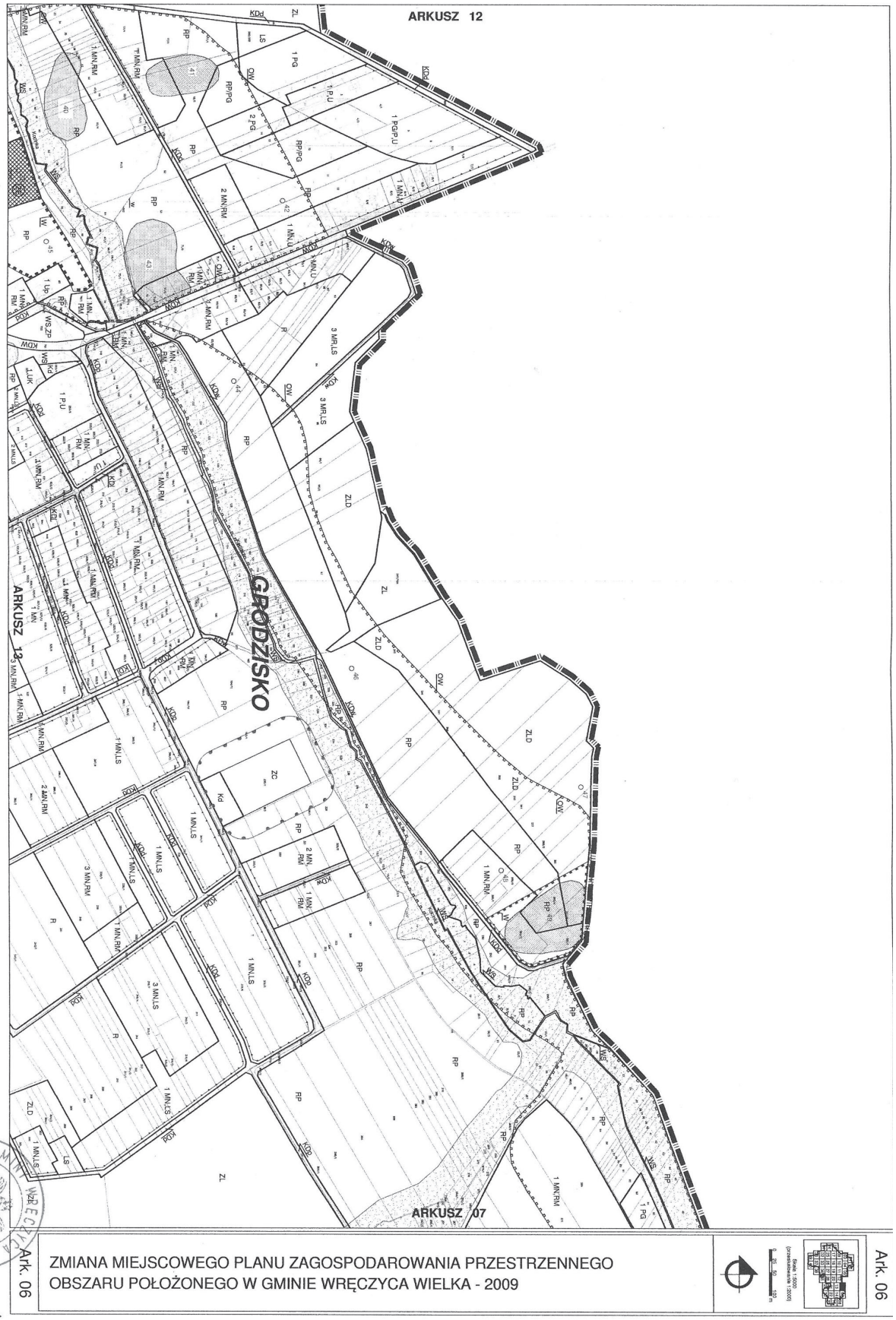
Ark. 04

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE WRĘCZYCA WIELKA - 2009

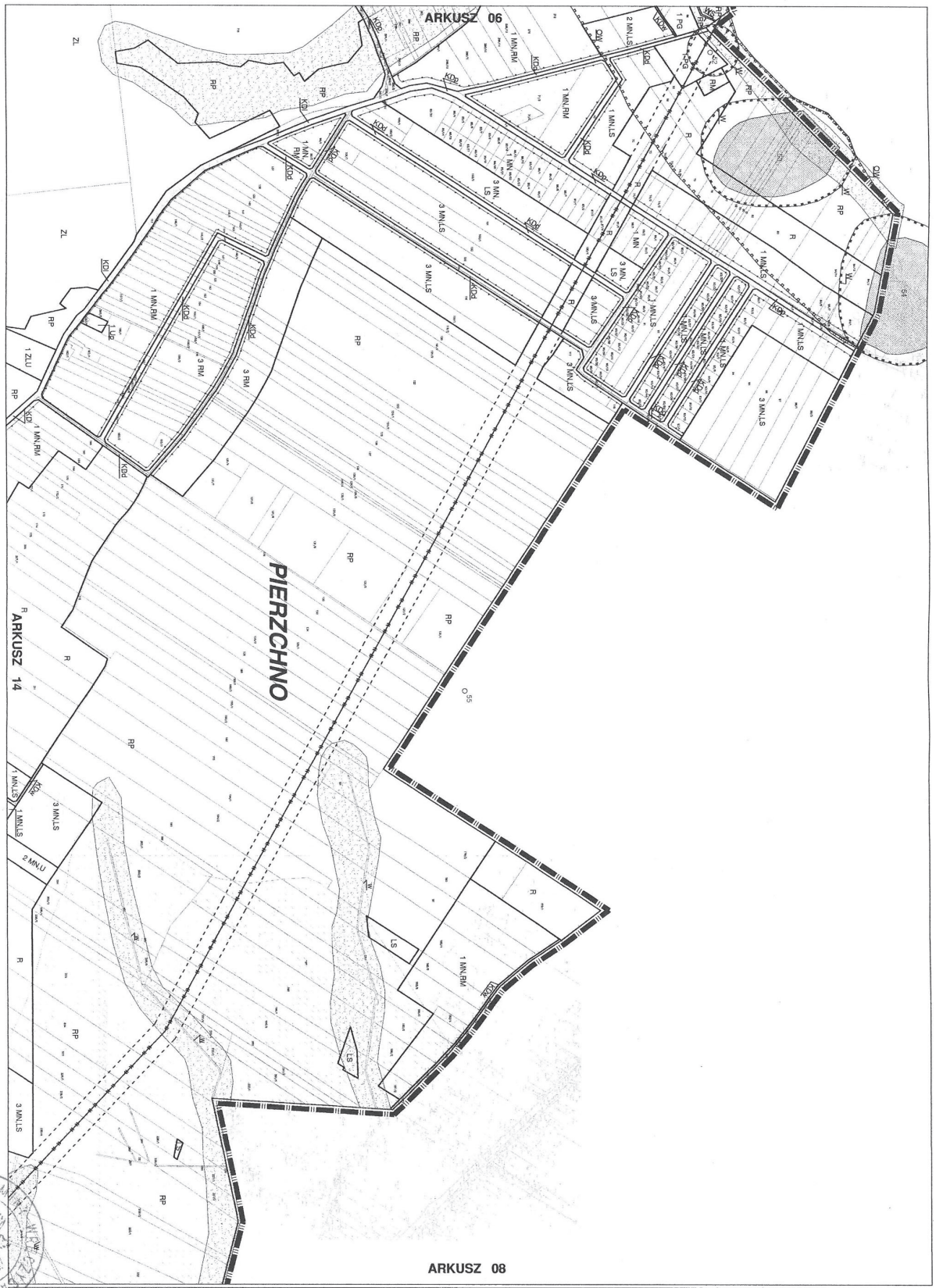
Ark. 04



RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy



RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Pruski

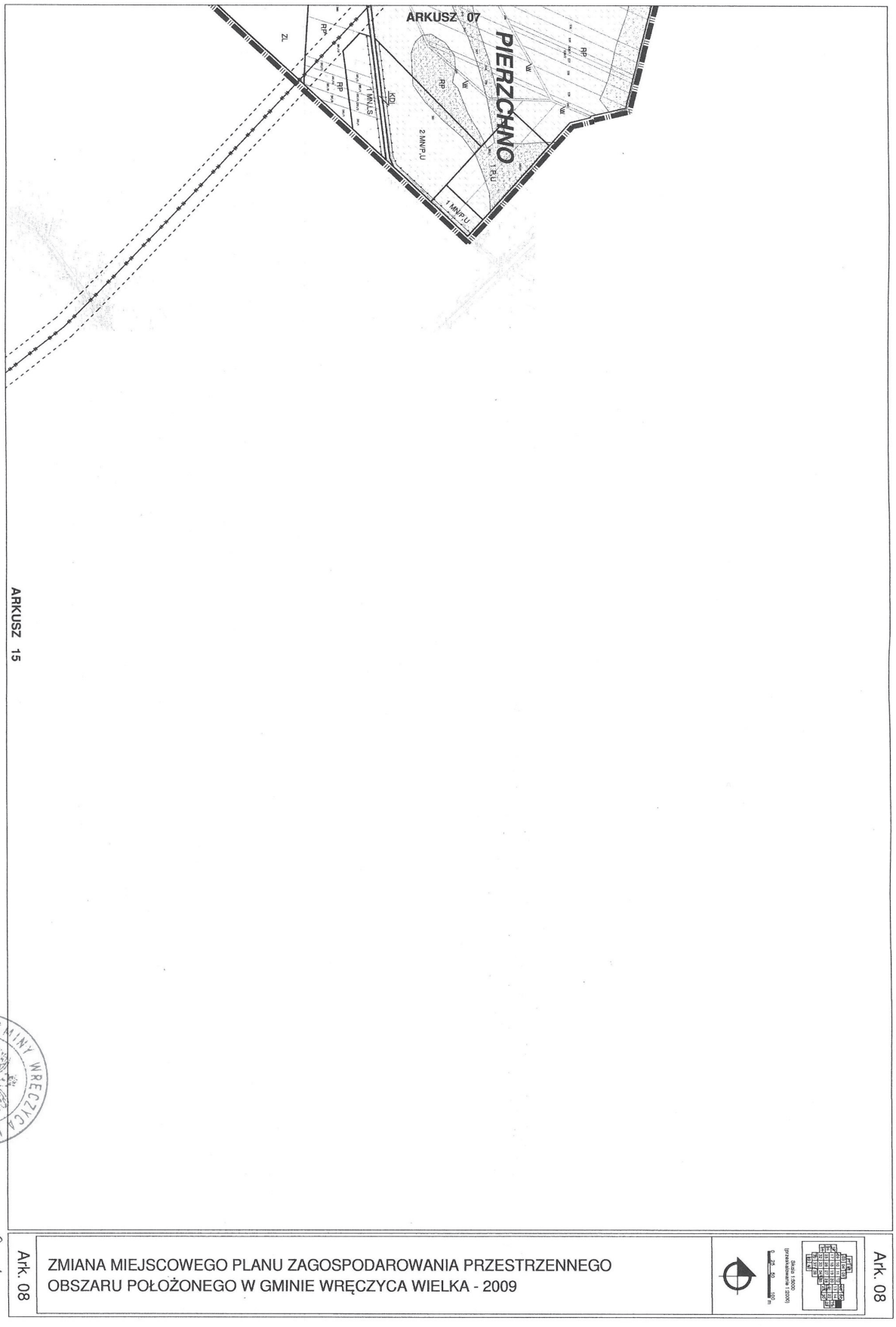


Ark. 07

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE WRĘCZYCA WIELKA - 2009

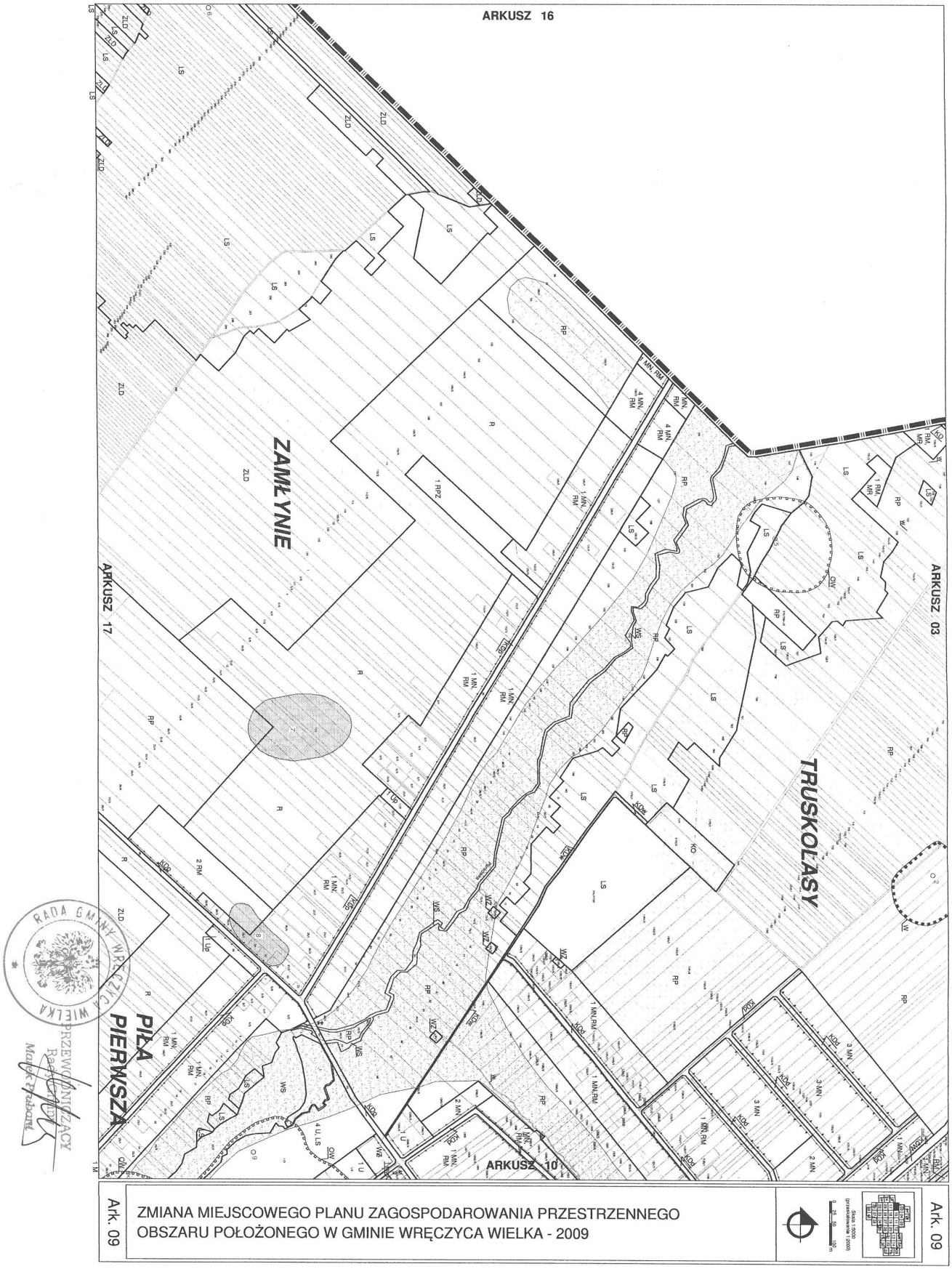
Ark. 07

RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA
PRZEWODNICZĄCY
Marek Prabucki



RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Pyrkosz


ARKUSZ 16
ARKUSZ 17
ARKUSZ 03
ARKUSZ 10
ZAMŁYNIE
TRUSKOLASY
PIŁA PIERWSZA
RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Piechowiak
Ark. 09
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE WRĘCZYCA WIELKA - 2009
Ark. 09

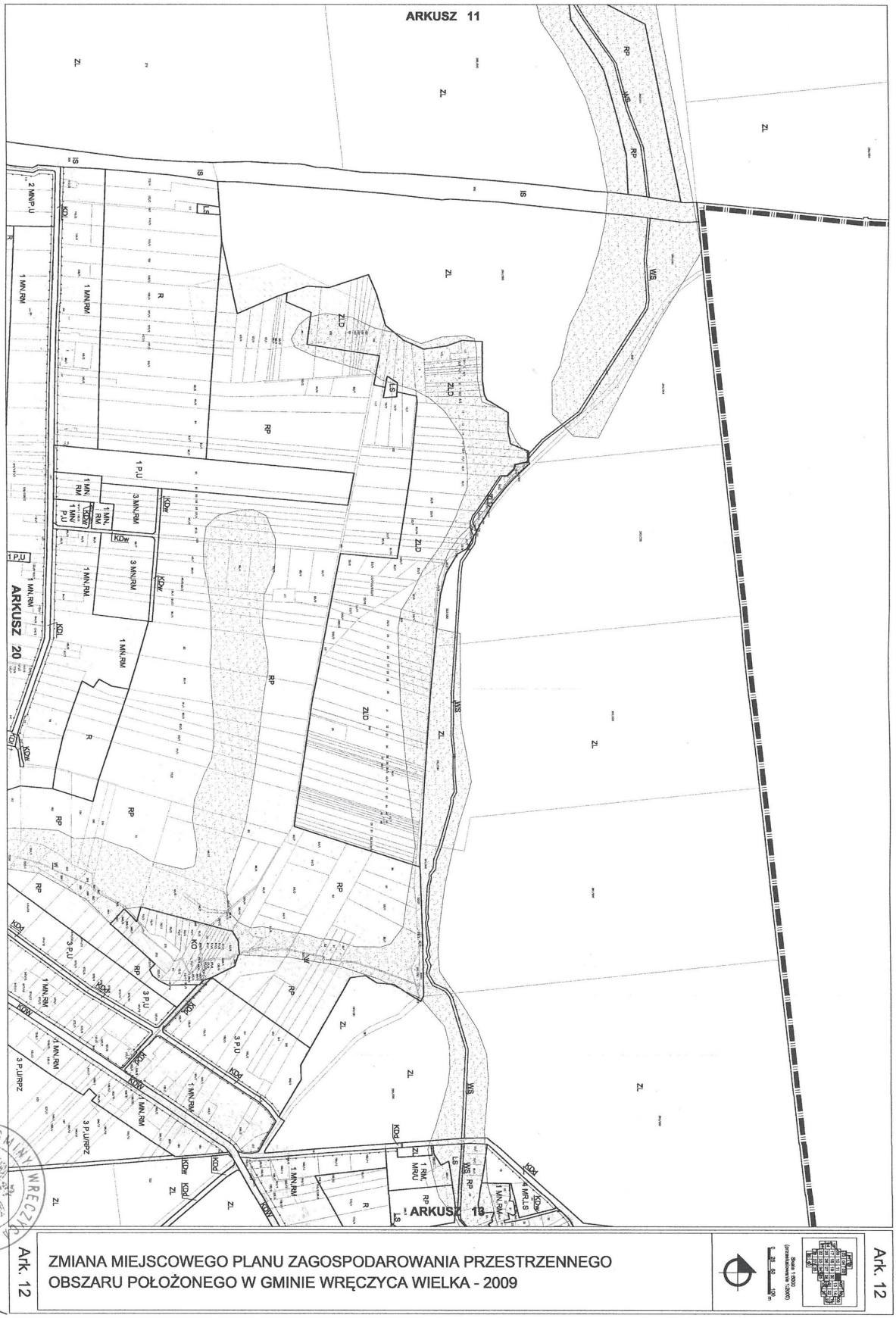


RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Hudyma



RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Prudant



Ark. 12

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE WRĘCZYCA WIELKA - 2009

Ark. 12

RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA

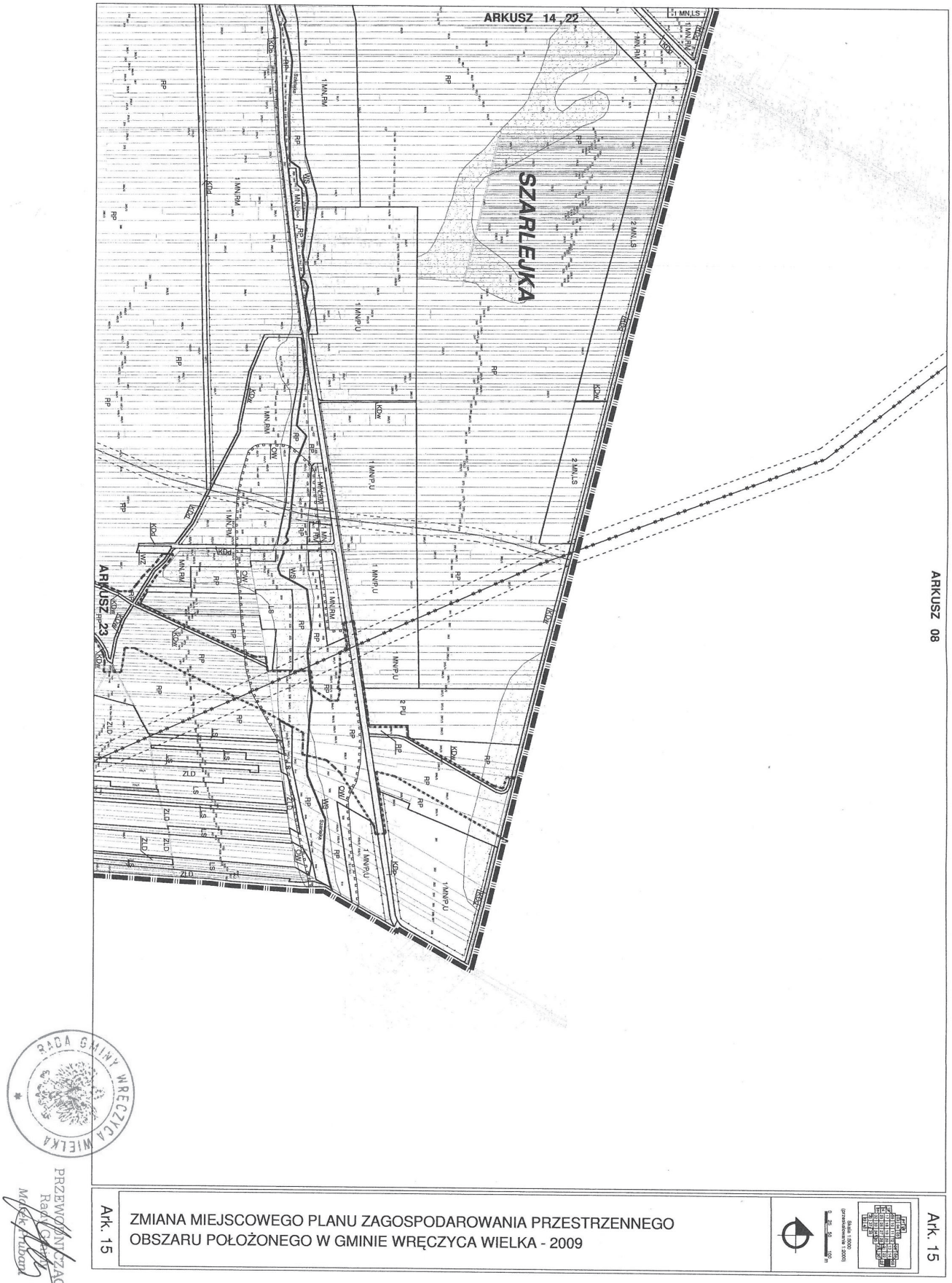
PRZEWODNICZĄCY
Marek Prusaczyk



RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA
PRZEWODNICZĄCY
Mdrek Arubant

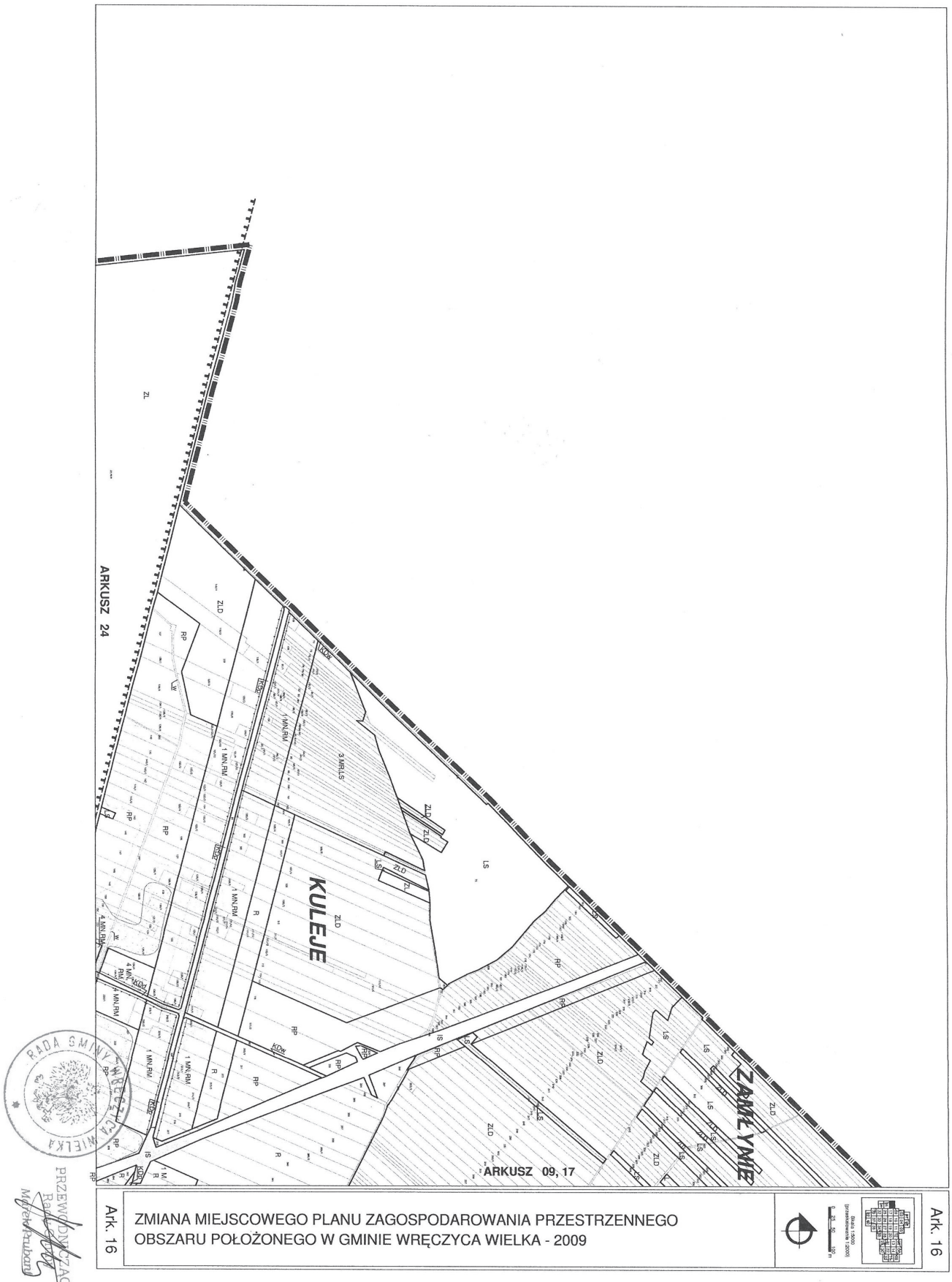


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Prubant



RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA

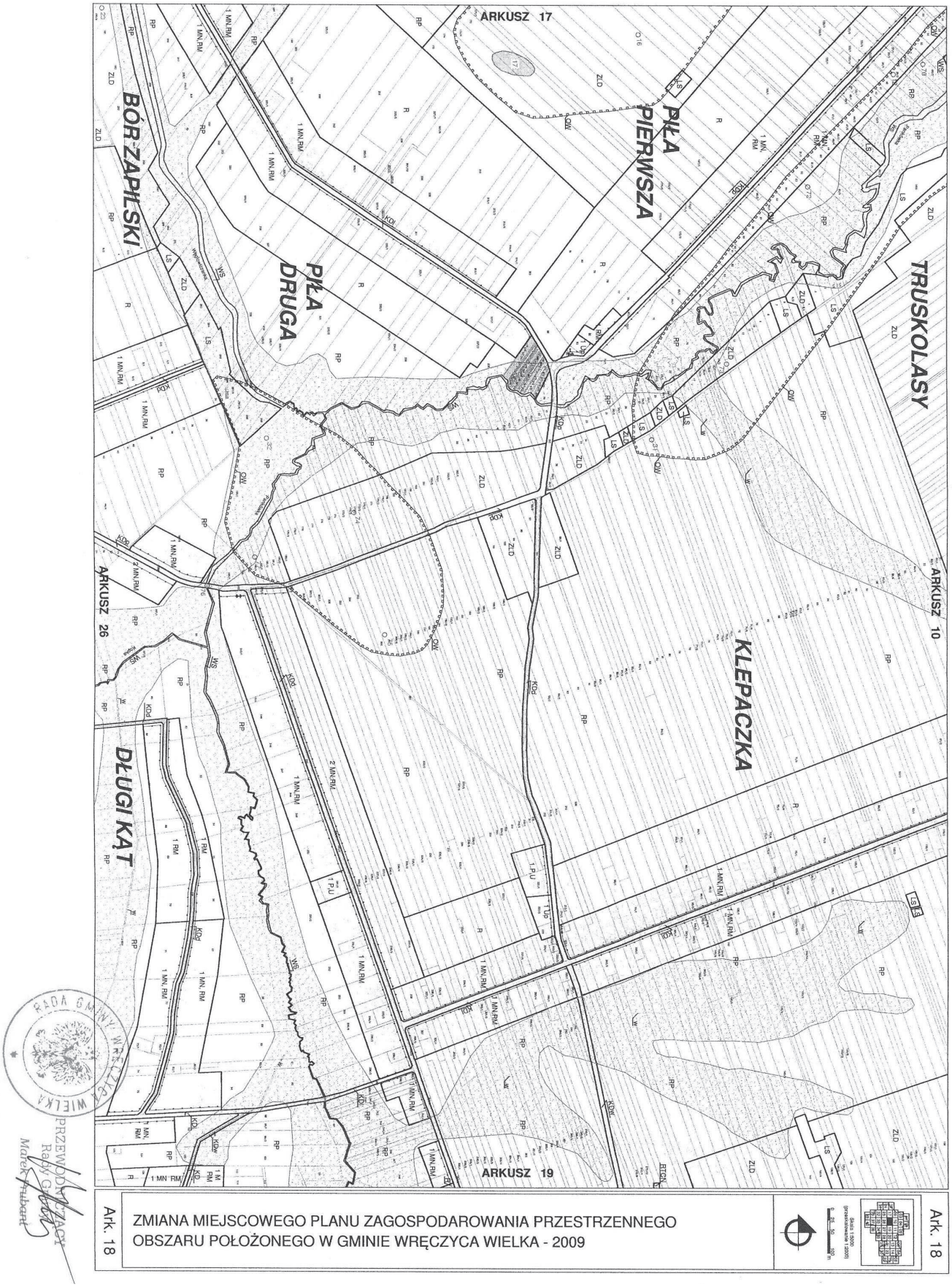
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Hubert



RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Kruban



RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA
PRZEWODNICZĄCY



RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Prubant



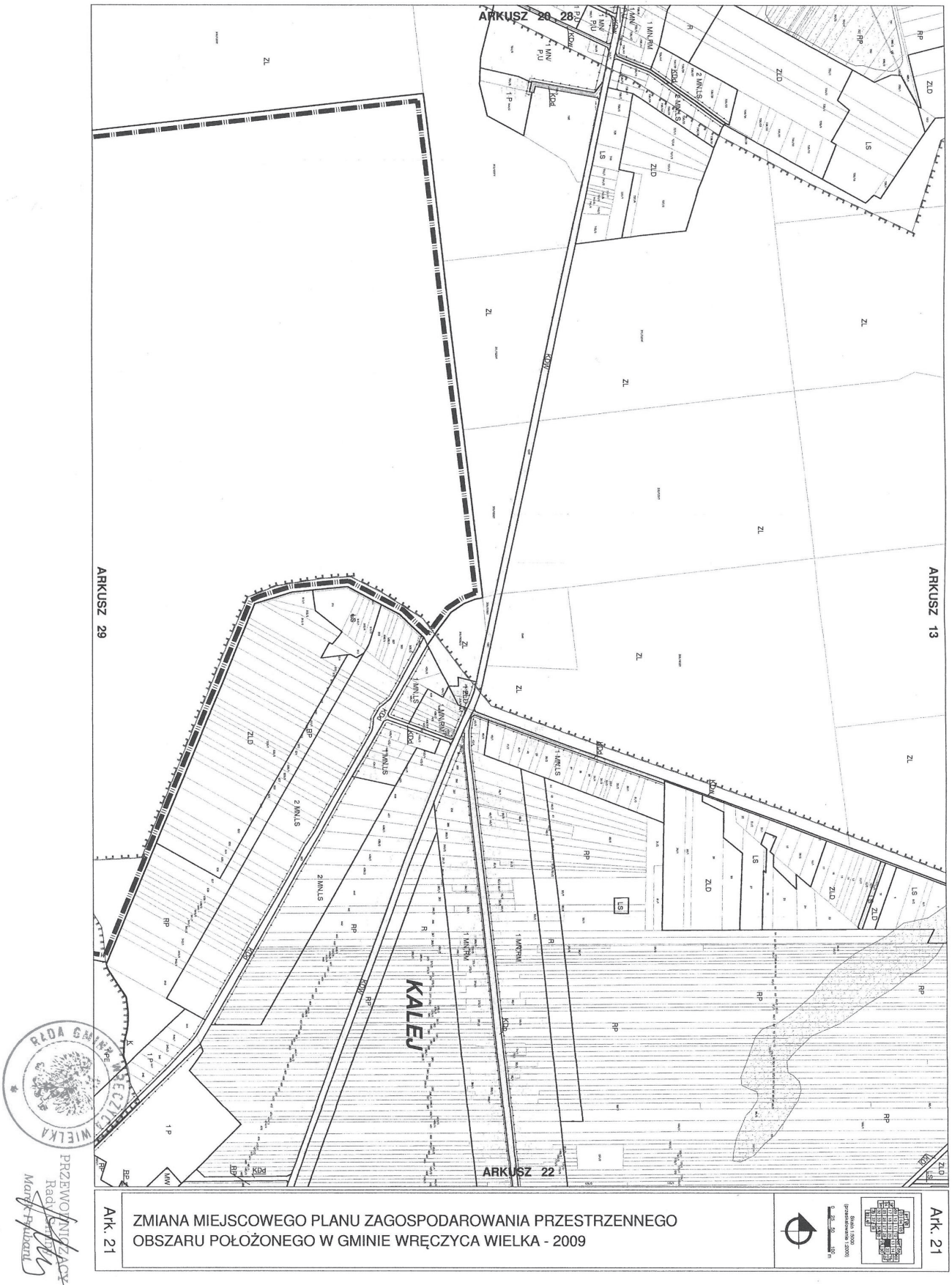
RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Prubard



Ark. 20

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE WRĘCZYCA WIELKA - 2009

Ark. 20



RADA GMINY WRĘCZYCA WIELKA
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marek Pulwarski